

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 107599.2.0043437-74



Maria Lucia Dompermayor
Official

Livro 02 - Fls. 43.437.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.437: IMÓVEL: O Lote urbano nº. 04 da quadra nº. 02, do loteamento São Roque, ATUAL Loteamento São Pedro, sito nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com a área de 180,00 m2. Confrontando: ao Norte, com a rua "E" em 10 m; ao Sul, com o lote nº. 03, em 10 m; ao Leste, com o lote nº 06, em 18 m; ao Oeste, com o lote nº. 02, em 18 m; PROPRIETÁRIO: EMPRESA ERNESTO F. BERTASO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua Marechal Bormann, nesta cidade de Chapecó-SC; CGCME - nº. 83.297.135/0001-98. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste cartório no livro 02, sob o nº. 09. Data: 06-01-1.976. Dou fé.

Chapecó, 13 de dezembro de 1.990.

D.G. Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

AV-1-43.437: Vide registro nº. 2.944, do livro Auxiliar 8-B, referente ao registro do contrato de promessa de venda e compra nº. 3993, data do de 20-12-1.973, referente a venda do lote urbano nº. 04 da quadra nº. 02, com a área de 180,00 m2, acima matriculado, à Sra. LIDIA PORTELA, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fe.

Chapecó, 13 de dezembro de 1.990. 
D.G.  Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

AV-2-43.437: De acordo com a Autorização de Transferência e Transmis-
são, datada de 11-12-1.990, assinada pelas partes, a Sra. Lídia Porte-
la, acima qualificada, Autoriza pela Presente a Empresa Ernesto F.
Bertaso Ltda., acima qualificada, a Transferir ao Sr. EVARISTO BOR-
MANN, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta ci-
dade de Chapecó-SC; CPF nº. 385.182.529-20; Todos os direitos e obriga-
ções que lhe assiste no contrato de promessa de compra e venda nº. 39
93, datado de 20-12-1.973, referente ao lote urbano nº. 04 da quadra
nº. 02, com a área de 180,00 m2, acima matriculado; Tudo de conformi-
dade com a Autorização objeto da presente matrícula, cuja 2ª via fica
arquivada neste cartório. Dou fé.

Chapecó, 13 de dezembro de 1.990.

D.G. Maria Lucia Pompermayer. Oficial.

R-3-43.437: Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18 de dezembro de 1990 no livro 145 folhas 042, pelo Tabelião do 2º Ofício da Comarca de Chapecó-SC, Rivadávia de Lima Maciel, a proprietária: EMPRESA ERNESTO F. BERTASO LTDA, acima qualificada, representada pelo Sr. Alexandre Ernesto Pasquali e Ernesto Luiz Pasquali, brasileiros, casados, empresários, domiciliados nesta cidade, VENDEU por R\$1,00 impugnado para R\$65.000,00 e atualizado pela prefeitura de Chapecó, para R\$2.229,59 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **EVARISTO BORMANN**.

Continua no verso.....

R - Registro

AV - Averbção

35017 (Oederen)

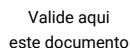
Continua no verso

MATRÍCULA 43.437.	
ANO 1.990.	
FICHA 01.	
AUTENTICAÇÃO	
	
F U S ã O	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E2AV-6SMH8-S'WWK-K-WQJ4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0043437-74



Maria Lucia Pompermayer
Officiat

Official 43.437

Livro 02 - Fls. *

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.437 Continuação.....
brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 385.182.529-20. INSS: CND 102012003-20022020. Dou fé. Chapecó-SC, 29 de dezembro de 2003.
A Oficial  Maria Lucia Pompermayer. RAM. Custas: R\$ 43,00

R - Registro

AV - Averbacão

MATRÍCULA 43.437	
ANO 2003	
FICHA 01-v	
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E2AV-6SMH8-S'WWKK-WQJ4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 43.437.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 43.437 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 21 de agosto de 2026

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56
ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HYD87123-T9Y1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E2AV-6SMH8-SWWKK-WQJ4W>