



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Barra Velha

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000099-07.2013.8.24.0026/SC

EXEQUENTE: FIACAO SAO BENTO SA

EXECUTADO: MANNES INDUSTRIA TEXTIL LTDA

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS):

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC		
Registrador Thiago Aguiar - CPF 005 495 099-88 Registrador Substituto Dr. Santiago Aguiar - CPF 463 760 039-15		
Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 1
Matrícula nº 15.717		
Barra Velha, 16 de Julho de 1999		
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias situado no Lugar IIPUBA, zona urbana desta cidade e comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituído pelo LOTE 25, do Desmembramento de Área Maior, medindo 14,00m de frente para a Rua F Igual metragem de largura nos fundos com o lote 22, lado direito de quem de frente olha o imóvel mede 27,00m e confronta com os lotes 20 e 21 e do lado esquerdo mede 27,00m e confronta com o lote 26, distante 25,00m da Rua A, com a área total de 378,00 metros quadrados.		

LOCAL DA DILIGÊNCIA: conforme petição de ev. 153 - "Para quem transita na BR 101 sentido sul/norte, pela via marginal junto ao Posto Ferretti, terá acesso à Rua Leandro Delcastanher, sendo que a Rua Ilda de Freitas (local do imóvel) é a primeira via à esquerda. Importante que se diga que esta última não possui benfeitorias municipais, parecendo inclusive uma mera servidão. Assim, aos fundos dos galpões da Giopan Transporte e Logística e Gluck Brasil Centro de Distribuição, o objeto do mando é imediatamente ao norte da edificação localizada na esquina da Rua Ilda de Freitas e Rua Leandro Delcastanher." **(fotos anexas)**

AVALIADO em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Obs.: O critério utilizado para a avaliação do bem acima descrito foi através de consultas às empresas do ramo imobiliário situadas nesta Comarca.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Barra Velha, 20/06/2023.

SABRINE RISTOW KASSNER

5000099-07.2013.8.24.0026

310044778311 .V1 sabrinerk© sabrinerk