



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099667-64

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 2.002.

Matrícula Nº -99.667-

Data: 17 de Maio de 2.002.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, fazendo -
frente com 16,00 metros numa rua particular; fundos da Rua
Dona Francisca; tendo de fundos de um lado, 44,70 metros, -
com terras de Artur Carlos Klug e Leopoldo Elling; e de ou-
tro lado com 45,10 metros, com mais terras de Artur Carlos'
Klug e Leopoldo Elling; fazendo o travessão dos fundos com
16,00 metros com terras de Artur Carlos Klug e Leopoldo El-
ling; contendo a área total de 718,40 metros quadrados.- /
(LOTE 11 DA QUADRA 1 do Loteamento "Santa Felicidade").-
PROPRIETÁRIO:- EDINOR FAUSTO ZIMMERMANN, brasileiro, casado,
operário, residente nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº. 25.318, fls.182, do
Lº.3/S, nesta Cartório.-
Oficial *rk*

LCM.

R-1:- Em, 17 de Maio de 2.002.-

TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 19.09.1996, pelo -
MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. /
RODRIGO ANTÔNIO DA CUNHA, extraído dos autos nº.3896001280.
9 de Inventário.- **TRANSMITENTE:-** Espólio de CHARLOTE ZIMMER-
MANN.- **ADQUIRENTES:-** ELIANE CHARLOTE GOLL, brasileira, in-
dustriária, CPF 312.363.329-20 e CI.RG. 1.263.291-SSI/SC., -
e seu marido DÁRIO RUBENS GOLL, brasileiro, empresário, CPF
294.721.809-49 e CI.RG. 370.520-SSI/SC., casados pelo regi-
me da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/
77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 1.858, no
Lº.3-Aux., da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes -
nesta cidade; VIVIAN LUIZA ZIMMERMANN GOLL, brasileira, in-
dustriária, CPF 420.130.119-20 e CI.RG. 2.608.103-SSP/SC., -
e seu marido MÁRCIO VILSON GOLL, brasileiro, comerciante, -
CPF 379.713.019-87 e CI.RG. 373.258-SSI/SC., casados pelo
regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.
515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 3.269
no Lº.3-Aux., da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes
nesta cidade; SUELI ERICA ZIMMERMANN RADTKE, brasileira, -
secretária, CPF 420.081.669-53 e CI.RG. 1.775.394-SSP/SC., -
e seu marido EDSON RADTKE, brasileiro, ferramenteiro, CPF -
523.245.679-20 e CI.RG. 848.877-SSI/SC., casados pelo regi-
me da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/
77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 6.150, no

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 671.650. 19/06/2026 às 14:28:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLD6X-X746Q-9FPS8-HPCXF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099667-64

Continuação da Matrícula Nº -99.667-

Lº.3-Aux., neste Cartório, residentes nesta cidade; EDINOR FAUSTO ZIMMERMANN JÚNIOR, brasileiro, técnico de suporte, CPF 722.275.169-68 e CI.RG. 1.866.358-SSP/SC., e sua esposa LUCIANE ACKERMANN ZIMMERMANN, brasileira, secretária, CPF 750.655.419-49 e CI.RG. 3.009.495-SSP/SC., casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 6.149, no Lº.3-Aux., neste Cartório, residentes nesta cidade; e, ROBERTO ZIMMERMANN, brasileiro, técnico em eletrônica, CPF 693.642.499-68 e CI.RG. 1.866.895-SSP/SC., e sua esposa SILVANA TAVARES VIEIRA ZIMMERMANN, brasileira, auxiliar de produção, CPF 787.792.869-68 e CI.RG. 2.602.249-SSP/SC., casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 1.799, no Lº.3-Aux., da 3ª Circunscrição desta Comarca, residentes nesta cidade.- VALOR:- R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), em data de 02.04.1996.- HAVERA a cada um dos herdeiros-filhos 20% do imóvel nesta matrícula.-.-.-.-.-. Oficial *ju*

6m26144,00

LCM.

R-2:- Em, 17 de Maio de 2.002.- Pelo Formal de Partilha referido no R-1 retro, fica registrado o Usufruto vitalício à favor do Sr. EDINOR FAUSTO ZIMMERMANN, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 093.000.319-53 e CI.RG. 189.641-IIML/SC., residente nesta cidade.-.-.-.-.-. Oficial *ju*

6m26144,00

LCM.

AV.-3-99.667: - Em 24 de Janeiro de 2012. - Cancelamento de Usufruto.

Conforme requerimento da parte interessada datado de 24/01/2012, acompanhado de Certidão de Óbito nº 46518. fls. 297, do livro nº 102. do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Edinor Fausto Zimmermann, constante no R.2 supra. ITCMD: recolhido conforme DIF nº 110920005277361. Protocolo: 231.876, 24 de Janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-4-99.667: - Em 01 de Fevereiro de 2018. - Indisponibilidade de bens.

Réu: Eliane Charlotte Goll, CPF 312.363.329-20. Conforme protocolo de indisponibilidade 201801.2515.00436975-IA-809 - Processo nº 50085467620164047201, que tramita perante a 5ª Vara Federal de Joinville, datado de 25/01/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 304.132, 26 de Janeiro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14550-6H53 - (Isento)

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 671.650. 19/06/2026 às 14:28:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLD6X-X746Q-9FPS8-HPCXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0099667-64
Ficha 02

Matrícula Nº 99.667

Data: 27 de Junho de 2019.

AV.-5-99.667: - Em 27 de Junho de 2019. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201906.1918.00844616-TA-470; em data de 19/06/2019, nos autos do processo nº 5008546-76.2016.4.04.7201, da 5ª Vara Federal de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av.4 supra. Protocolo: 321.660, 25 de Junho de 2019. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EJE27414-K5P1 - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

R.-6-99.667: - Em 30 de Outubro de 2019. - Penhora.

Executados: DÁRIO RUBENS GOLL, CPF 294.721.809-49; ELIANE CHARLOTE GOLL, CPF 312.363.329-20; e, TERRAPLANAGEM GOLL LTDA, CNPJ 00.667.929/0001-79. Exequentes: **AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO- ANM**, CNPJ 29.406.625/0001-30; **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE SANTA CATARINA- IMA**, CNPJ 83.256.545/0001-90; **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, CNPJ 03.636.198/0001-92. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 27/09/2019 e auto de penhora, avaliação e intimação, datado de 25/10/2019, a fração ideal de 20% deste imóvel está penhorada no cumprimento de sentença - processo nº 5000402-89.2011.4.04.7201 - da 2ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Paulo Cristóvão de Araújo Silva Filho. O presente imóvel e o imóvel matriculado sob nº 99.666, foram avaliados na sua totalidade em R\$ 1.300.000,00. O valor da dívida é de R\$ 447.335,18, em 07/2017. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 326.150, 25 de Outubro de 2019. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EOE92831-7VHC - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.-7-99.667: - Em 20 de Dezembro de 2019. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: DARIO RUBENS GOLL, CPF 294.721.809-49, ELIANE CHARLOTE GOLL, CPF 312.363.329-20. Exequente: **CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 04.929.130/0001-64. Conforme título judicial, datado de 30/07/2019, e assinado por Felipe Barboza, Chefe de Cartório, foi ajuizada, em data de 05/06/2019, uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5000028-83.2019.8.24.0126, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Itapoá/SC, cujo valor da causa é R\$ 1.005.170,16. Protocolo: 328.171, 17 de Dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRE65011-KGGK - R\$ 1,95.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

AV.-8-99.667: - Em 27 de Agosto de 2021. - **Penhora.**

Executado: DÁRIO RUBENS GOLL, CPF 294.721.809-49. Exequente:

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLD6X-X746Q-9FPS8-HPCXF>

Validade: 30 dias - Pedido nº 671.650. 19/06/2026 às 14:28:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0099667-64

Continuação da Matrícula Nº 99.667

02v

AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM. Conforme Mandado de Penhora nº 720007046742, expedido em data de 26/04/2021, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5011157-94.2019.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem da Diretora da Secretaria Vanessa Diel Prado Fernandes. Este imóvel foi avaliado em R\$ 700.000,00. O valor da ação é de R\$ 6.454,14 (em 22/01/2020). Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 351.860, 23 de Agosto de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF15047-DUV5 - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-9-99.667: - Em 27 de Agosto de 2021. - **Penhora.**

Executados: ELIANE CHARLOTE GOLL, CPF 312.363.329-20, e DÁRIO RUBENS GOLL, CPF 294.721.809-49. Exequente: **CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 28/07/2021, a fração ideal de 20% pertencente aos executados está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 5000028-83.2019.8.24.0126 - da 1ª Vara da Comarca de Itapoá/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Walter Santin Junior. O valor da causa é de R\$ 1.005.170,16. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: 5800199960 recolhido o valor de R\$ 1.464,00, em data de 20/08/2021 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 99.666). Protocolo: 351.082, 05 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GFY60048-4X4J - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.10-99.667: - 02 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 394.822, 01 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK95476-UL1X.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 02/07/2024 10:24:12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLD6X-X746Q-9FPS8-HPCXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 671.650. 19/06/2026 às 14:28:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 99.667 (até R/Av-10)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 19 de junho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Daniela Carolina da Cruz - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HQY79039-NJ7O
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLD6X-X746Q-9FPS8-HPCXF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 671.650. 19/06/2026 às 14:28:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)