C E R T I D Ã O

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **Processo nº 0 000126-28.2000,** me dirigi ao endereço indicado, por diversas vezes encontrando o local sempre fechado. **CERTIFICO ainda que,** após localizar o proprietário do imóvel e conversar com o mesmo retornei mais uma vez ao local e avaliei o referido bem constante no auto de penhora ID 24439686. Dou fé. Bacabal/MA, 01 de junho de 2022.

Marcos Valério Alves Neponuceno

Oficial de Justiça

AUTOS: 0000126-28.2000.8.10.0024
EXEQUENTE : ESTADO DO MARANHÃO
EXECUTADO: BACABAL INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: Rua Djalma Dutra, n° 2033, bairro D´areia, Bacabal/MA.

MATRÍCULA: 4.547, Fls 171, Livro 02, Cartório do 1° Ofício Extra Judicial de Bacabal/MA.

LIMITES E DIMENSÕES:

Frente com 50 (cinquenta)metros, limitando-se com a Rua Djalma Dutra; Lateral Direita com 100 (cem)metros, limitando-se com Marcones Bezerra da Silva; Lateral Esquerda com 162 (cento e sessenta e dois)metros; limitando-se com José Olímpio; Fundo com 74 (setenta e quatro)metros, limitando-se com Ulisses de Abreu Gomes, perfazendo um perímetro de 386 (trezentos e oitenta e seis) metros lineares.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel acima descrito situa-se em um bairro popular, terreno plano, possui rede elétrica e água encanada em seu entorno, no entanto, o imóvel localiza-se em uma rua que seu acesso e saída se dar por uma única via e tem como pontos de referência o Matadouro Público Municipal e um antigo frigorifico de nome Fribal, que hoje encontra-se desativado. Boa parte das benfeitorias encontram-se hoje deterioradas.

AVALIAÇÃO:

Terreno com benfeitorias

Terreno: F 50m + F 74m = 124/2 = 62m

LD 100m + LE 162m = 262/2 = 131m

62 X 131 = 8.122 m²

8.122 m² X 120,00 = 974.640,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO = 974,640,00 (novecentos e setenta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais)

MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

Para avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado na referida região e consultas a Imobiliária Nova Israel, principal referência em vendas e locações de imóveis nesta cidade.

E para constar lavrei o presente auto.

Marcos Valério Alves Neponuceno
Oficial de Justiça

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 1.158.485 , 47**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 1.158.485 , 47**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco