

ANEXO – 3

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ANEXO – 4

PESQUISAS IMOBILIÁRIAS

ANEXO – 5

CERTIDÃO IPTU PMJ / ESCRITURA DO IMÓVEL



Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **01.065.0022** tendo para o exercício de **2020** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	R. BERNARDINO DE CAMPOS, 315 LT. CENTRO LT. 4
CEP:	13207-760
Área do Terreno:	45,00 m²
Padrão de Construção:	RESIDENCIAL HORIZONTAL MEDIO
Fração Ideal:	1,00000
Área Construída:	93,00 m²
Ano da Construção:	1967
Valor Venal Territorial:	R\$ 10.898,55
Valor Venal Predial:	R\$ 11.259,88
Zoneamento:	- IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.
Emitida às **15:00:34** do dia **07/07/2020** (hora e data de Brasília).
Válida para o presente exercício.
Código de Controle da Certidão: **9137.7B22.2758.7DD1**
Certidão emitida gratuitamente.
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PESQUISA DE VALORES DE VENDA

Imóvel avaliando: Sobrado

Rua Bernardino de Campo, 315, Centro Jundiaí



FICHA DE PESQUISA N. 001

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
 Endereço : Rua São Bento, 351
 Bairro : Centro
 Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 234.000,00
 Natureza : Oferta Área do terreno : 44,00 M2

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	: ASu	Idade	: 30 anos
Area Util	: 80,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 2
Area Total	: 0,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 0
Salão de Festas	: 0	Vagas Descobertas	: 0
Playground	: 0	Piscinas	: 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - Galvão Imóveis
 Endereço - No local
 Contato - Site Internet

Fone: (11)4523-5050

OBSERVAÇÕES

Casa estilo sobrado, bem localizado, no centro da cidade, contendo no pavimento térreo sala, cozinha, wc, área de serviço, quintal e no pavimento superior 2 dormitórios e wc.



FICHA DE PESQUISA N. 002

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
Endereço : Rua São Bento, 307
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	299.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	140,00 M2

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	40 anos
Area Util	:	165,00	Dormitórios	:	2
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	0
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	3
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	0
Salão de Festas	:	0	Vagas Descobertas	:	0
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **Turra Imóveis LTDA-ME**

Rua Siqueira de Moraes, 304 - Esquina C/ Marechal Deodoro Da Fonseca - Centro - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet Fone: (11)4522-0608

OBSERVAÇÕES



FICHA DE PESQUISA N. 003

Data: 01/07/2020

Tipo : CASA TERREA
Endereço : Rua FRANÇA, 96
Bairro : Centro
CIDADE : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade :	Venda	Valor :	650.000,00
Natureza :	Oferta	Área do terreno :	515,00 M2

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão :	ASu	Idade :	25 anos
Area Util :	176,00	Dormitórios :	3
Area Garagem :	0,00	Suítes :	0
Area Edícula :	0,00	Banheiros :	2
Area Total :	0,00	Dorm. Empregada :	0
Area Comum :	0,00	Vagas Cobertas :	1
Salão de Festas :	0	Vagas Descobertas :	0
Playground :	0	Piscinas :	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **BLUEBONNET**

Rua Hilda Del Nero Bisquolo, 102 - Sala 1804 - Jardim Flórida - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet

Fone: (11)4522-0608

OBSERVAÇÕES

Casa Térrea - Centro - Jundiaí/SP.

Excelente Casa Residencial ou Comercial com A/T 515m² e A/C 176m². Possui 03 dormitórios, sala, lavabo, copa, cozinha, área de serviço, banheiro social, todos os cômodos amplos. Quintal espaçoso com árvores frutíferas, quarto de despejo, banheiro e lavanderia, churrasqueira e canil e 01 vaga de garagem coberta.

Localizado no Centro de Jundiaí, próximo a escolas, comércios, transportes, etc.



FICHA DE PESQUISA N. 004

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
 Endereço : Rua FRANÇA, 95
 Bairro : Centro
 Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade :	Venda	Valor :	490.000,00
Natureza :	Oferta	Área do Terreno :	70,00 m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão :	ASu	Idade :	30 anos
Area Util :	121,00	Dormitórios :	2
Area Garagem :	0,00	Suítes :	0
Area Edícula :	0,00	Banheiros :	3
Area Total :	0,00	Dorm. Empregada :	0
Area Comum :	0,00	Vagas Cobertas :	0
Salão de Festas :	0	Vagas Descobertas :	0
Playground :	0	Piscinas :	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **BULGARELLI NEGOCIOS JURIDICOS E IMOBILIÁRIOS**

Rua Siqueira de Moraes, 304 - Esquina C/ Marechal Deodoro Da Fonseca - Centro - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet

Fone: (11)4522-6337

OBSERVAÇÕES

Casa bem arejada, alta, não tem garagem, com cômodos amplos em uma rua tranquila, sem barulho, sem trânsito de ônibus de linha, e de fácil estacionamento.



FICHA DE PESQUISA N. 005

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
Endereço : Rua Prudente de Moraes, 8
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 680.000,00
Natureza : Oferta Área do Terreno : 249,00 m²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	: ASu	Idade	: 25 anos
Area Util	: 109,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 3
Area Total	: 0,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 0
Salão de Festas	: 0	Vagas Descobertas	: 0
Playground	: 0	Piscinas	: 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **BULGARELLI NEGOCIOS JURIDICOS E IMOBILIÁRIOS**

Rua Siqueira de Moraes, 304 - Esquina C/ Marechal Deodoro Da Fonseca -
Centro - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet

Fone: (11)4522-6337

OBSERVAÇÕES

Casa residencial superior, salão comercial e todo o externo do sobrado totalmente reformado com troca dos padrões da CPFL e pintura nova.



FICHA DE PESQUISA N. 006

Data: 01/07/2020

Tipo : casa térrea
Endereço : Rua Henrique Andres, 57
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	480.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	200,00m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	40 anos
Area Util	:	100,00	Dormitórios	:	1
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	0
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	1
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	0
Salão de Festas	:	0	Vagas Descobertas	:	0
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **COLONIAL IMOBILIÁRIA**

AVENIDA SAMUEL MARTINS, 1941 - JARDIM DO LAGO - JUNDIAÍ/SP - CEP 13203-630

Contato - Corretor Duarte

Fone: (11) 4526-1535/(11)999149272

OBSERVAÇÕES

CASA TÉRREA, 02 DORMITÓRIOS, EDÍCULA, 03 SALAS

Ótima localização no Centro de Jundiaí, próximo às principais avenidas.

Casa da frente conta com 01 dormitório, 01 banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia. Edícula nos fundos com 01 dormitório, sala, cozinha e banheiro.



FICHA DE PESQUISA N. 007

Data: 01/07/2020

Tipo : Térrea
Endereço : Rua Henrique Andres, 118
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	320.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	90,00 m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	40 anos
Area Util	:	88,00	Dormitórios	:	2
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	0
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	1
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	1
Salão de Festas	:	0	Vagas Descobertas	:	0
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **Imobiliária Sousa Corretora de Imóveis**

R. Dr. Hegg, 513 - Vila Arens E Vila Progresso, Jundiaí - SP, 13202-544

Contato - Corretor GuuiFone: [\(11\) 99876-9490](tel:(11)99876-9490)

OBSERVAÇÕES

CASA - CENTRO - VENDA. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - RESIDENCIAL/COMERCIAL. CASA COM 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL E GARAGEM PARA 01 AUTOMÓVEL

LOCALIZAÇÃO EXCELENTE: PRÓXIMO A ESCOLAS, CENTRO DE COMPRAS, BANCOS

ACABAMENTO INTERNO: ASSOALHO E FORRO DE MADEIRA



FICHA DE PESQUISA N. 008

Data: 01/07/2020

Tipo : Térrea
Endereço : Rua Barão de Teffe, 345
Bairro : Jardim Ana Maria
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	320.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	227,00m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	45 anos
Area Util	:	227,00	Dormitórios	:	2
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	0
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	1
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	
Salão de Festas	:	0	Vagas Descobertas	:	2
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - ImovelWeb
Endereço - Internet
Contato - Sra. Flora

Fone:

OBSERVAÇÕES

Imóvel Comercial com localização privilegiada junto ao Anhangabaú, esquina muito movimentada, em região de fácil conexão a diferentes bairros e rodovias. Próximo ao centro.



FICHA DE PESQUISA N. 009

Data: 01/07/2020

Tipo : Térrea
 Endereço : Rua Paula Penteado, 202
 Bairro : Centro
 Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade :	Venda	Valor :	430.000,00
Natureza :	Oferta	Área do terreno :	250,00m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão :	ASu	Idade :	30 anos
Area Util :	220,00	Dormitórios :	2
Area Garagem :	0,00	Suítes :	0
Area Edícula :	0,00	Banheiros :	1
Area Total :	0,00	Dorm. Empregada :	0
Area Comum :	0,00	Vagas Cobertas :	2
Salão de Festas :	0	Vagas Descobertas :	0
Playground :	0	Piscinas :	0

FONTE DE BULGARELLI NEGOCIOS JURIDICOS E IMOBILIÁRIOS

Rua Siqueira de Moraes, 304 - Esquina C/ Marechal Deodoro Da Fonseca - Centro - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet

Fone: (11)4522-6337

OBSERVAÇÕES

Excelente casa no centro pode ser comercial ou residencial.



FICHA DE PESQUISA N. 010

Data: 01/07/2020

Tipo : Térrea
Endereço : Rua Engenheiro Monlevade, 281
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	: Venda	Valor	: 430.000,00
Natureza	: Oferta	Área do terreno	: 152,00 m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	: ASu	Idade	: 30 anos
Area Util	: 77,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 1
Area Total	: 0,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 2
Salão de Festas	: 0	Vagas Descobertas	: 0
Playground	: 0	Piscinas	: 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - **BULGARELLI NEGOCIOS JURIDICOS E IMOBILIÁRIOS**

Rua Siqueira de Moraes, 304 - Esquina C/ Marechal Deodoro Da Fonseca -
Centro - Jundiaí/SP

Contato - Site Internet

Fone: (11)4522-6337

OBSERVAÇÕES

Excelente casa no centro pode ser comercial ou residencial.



FICHA DE PESQUISA N. 011

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
 Endereço : Rua Baroneza do Japi, 222
 Bairro : Centro
 Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade : Venda Valor : 2.000.000,00
 Natureza : Oferta Área do terreno : 150,00m²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	: ASu	Idade	: 40 anos
Area Util	: 290,00	Dormitórios	: 2
Area Garagem	: 0,00	Suítes	: 0
Area Edícula	: 0,00	Banheiros	: 1
Area Total	: 0,00	Dorm. Empregada	: 0
Area Comum	: 0,00	Vagas Cobertas	: 0
Salão de Festas	: 0	Vagas Descobertas	: 10
Playground	: 0	Piscinas	: 0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Imobiliária - GB IMOB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME

ENDEREÇO : Rua Comendador Vicente Rossi, 228 - Jardim Morumbi, Jundiaí - SP, 13209-250

OBSERVAÇÕES

Ótimo salão comercial para venda ou locação no centro de Jundiaí, com 290 m2 (6m x 25m), prédio novo, com 2 pisos, em rua com grande fluxo de pedestres e veículos.



FICHA DE PESQUISA N. 012

Data: 01/07/2020

Tipo : Sobrado
Endereço : Rua Zacharias de Goes, 142 B
Bairro : Centro- Jundiaí-SP
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	905.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	240,84 M2

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	15 anos
Area Util	:	254,50	Dormitórios	:	2
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	0
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	1
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	0
Salão de Festas	:	0	Vagas Descobertas	:	0
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

VIGENT OFFICE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME

Avenida Nove de Julho, 3575 - ANHANGABAU, Jundiaí - SP
(11) 4526-2268, (11) 94745-2330
<http://www.vigentoffice.com.br/>

Observação:

São 254,50 m² de área construída sendo:

- térreo - 96,85 m² - pavimento superior - 110,15 m²
- edícula - 47,50 m² - Área do terreno - 240,84 m².

Sobrado para uso misto, comercial e residencial, excelente para locação de salas comerciais no piso superior e amplo espaço no térreo!

Edícula pronta para uso residencial!



FICHA DE PESQUISA N. 013

Data: 01/07/2020

Tipo : casa
Endereço : Rua Zacharias de Goes, 359
Bairro : Centro
Cidade : Jundiaí-SP

DADOS ECONOMICOS

Modalidade	:	Venda	Valor	:	595.000,00
Natureza	:	Oferta	Área do terreno	:	166,00m ²

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Padrão	:	ASu	Idade	:	25 anos
Area Util	:	117,00	Dormitórios	:	4
Area Garagem	:	0,00	Suítes	:	1
Area Edícula	:	0,00	Banheiros	:	4
Area Total	:	0,00	Dorm. Empregada	:	0
Area Comum	:	0,00	Vagas Cobertas	:	0
Salão de Festas:	:	0	Vagas Descobertas:	:	0
Playground	:	0	Piscinas	:	0

FONTE DE INFORMAÇÃO

Barreto e Pincinato

R. Sen. Fonseca, 1172 - Centro, Jundiaí - SP, 13201-017

(11) 4523-3737

Observação:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
75.483folha
01OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 07 de Dezembro de 2001

IMÓVEL - UM TERRENO destacado de maior porção, designado como LOTE "4", com a área de 44,22 metros quadrados, contendo um prédio com dois pavimentos sob n.º 315, da Rua Bernardino de Campos, nesta cidade e comarca, medindo 7,37 metros de frente para a Rua Bernardino de Campos; de um lado, onde faz divisa com o prédio n.º 307 mede 6,00 metros; de outro lado, onde faz divisa com Edison Roberto Mazzoli, mede 6,00 metros e nos fundos onde faz divisa com Edison Roberto Mazzoli mede 7,37 metros.

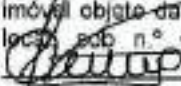
PROPRIETÁRIOS - JOÃO LEOPARDI, que também assina JOÃO LUPARDO, brasileiro, aposentado, viúvo, RG. n.º 1.952.955-SP e c/c. 014.886.518-68, residente nesta cidade, na Rua do Rosário n.º 389, Apartamento n.º 21, na proporção de 1/2; JURACY LEOPARDI, comerciante, RG. n.º 2.367.483-SP e c/c. 071.692.568-00, casado com ELZA ATTISANO LEOPARDI, do lar, RG. n.º 10.283.146-SP e CPF. n.º 137.366.918-74, residentes nesta cidade, à rua Bela Vista n.º 232, apt.º 81; e JAIR LEOPARDI, comerciante, RG. n.º 2.593.358-SP e CPF. n.º 071.694.428-68, casado com DIRCE MARIA LEOPARDI, do lar, RG. n.º 5.777.240-SP e CPF. n.º 149.976.268-21, residentes nesta cidade, à Rua do Retiro n.º 280, apt.º 131, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, na proporção de 1/4 a cada um.

REGISTRO ANTERIOR - R.2, feito em 14 de dezembro de 1.992 e AV. 07 (desmembramento), feita em 07 de dezembro de 2.001 da matrícula n.º 52.455.

O PREPOSTO DESIGNADO.



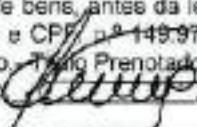
AV.01 - Em 25 de abril de 2.002.-

Pelo aviso - recibo de imposto do exercício de 2.002, Prenotado sob n.º 187.018, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal local, sob n.º 01.065.0022. Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente Autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).

AV.02 - Em 25 de abril de 2.002.-

Pela certidão de óbito termo n.º 54.529 - fls. 294-V - livro C-150, fornecida aos vinte e sete (27) de junho de dois mil (2.000), pelo Cartório do Registro Civil local - Primeiro Subdistrito, Prenotada sob n.º 187.018, consta que JOÃO LEOPARDI, também conhecido por JOÃO LUPARDO, faleceu aos 17 de junho de 2.000.- O Escrevente Autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).

R.3 - Em 25 de abril de 2.002.-

Pelo formal de partilha subscrito aos dez (10) de novembro de dois mil (2.000), pelo Escrivão Diretor do Sexto Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Sexta Vara, ambos do Civil desta comarca, expedido nos autos de ARROLAMENTO, processo n.º 1.672/00, dos bens deixados por falecimento de JOÃO LEOPARDI, que também era conhecido por JOÃO LUPARDO, que era portador do CPF. n.º 014.886.518-68, ocorrido aos 17 de junho de 2.000, no estado civil de viúvo, sem deixar testamento, homologado por sentença datada de 06 de setembro de 2.000, que transitou em julgado, foi a metade ideal ou 50% do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por trinta e nove mil, trezentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos (R\$39.322,96), incluindo-se outros, com valor venal atualizado para o exercício de 2.002, na totalidade do imóvel de R\$11.990,72 **PARTILHADA** ao herdeiro filho JAIR LEOPARDI, brasileiro, comerciante, RG. n.º 2.593.358-SP e CPF. n.º 071.694.428-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DIRCE MARIA LEOPARDI, brasileira, do lar, RG. n.º 5.777.240-SP e CPF. n.º 149.976.268-21, residentes nesta cidade, à rua do Retiro n.º 280, apto 131, Bairro do Retiro. Tudo Prenotado sob n.º 187.018, nesta Serventia, aos 11 de abril de 2.002.- O Escrevente Autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).

R.4 - Em 09 de fevereiro de 2004.

Pela escritura de permuta datada de trinta (30) de janeiro de dois mil e quatro (2004), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 780, folhas 085/087, Prenotada nesta Serventia aos três (03) de fevereiro de dois mil e quatro (2004), sob n.º 204.381, os co-proprietários JURACY LEOPARDI e sua

- segue no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

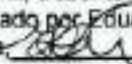
matrícula

75.483

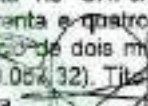
folha

01

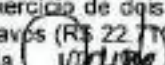
VOTO

mulher ELZA ATTISANO LEOPARDI, já qualificados, transmitiram a título de **PERMUTA** uma parte ideal correspondente a um quarto (1/4) do imóvel objeto da presente matrícula, a JAIR LEOPARDI, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 2.593.358-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 071.694.428-68 e sua mulher DIRCE MARIA LEOPARDI, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 5.777.240-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 149.976.268-21, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes vigência da Lei n.º 5.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Culto a Ciência n.º 25, Chácara Urbana, CEP n.º 13.209-040, atribuindo-se o valor de um mil, setecentos e quarenta e oito reais (R\$ 1.748,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e três (2003), de doze mil, trezentos e dezoito reais e sessenta e dois centavos (R\$ 12.318,62), para a totalidade. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada:  (ERIKA TERESA PEREIRA BROLO).

R.5:- Em 21 de janeiro de 2015.

Pelo instrumento particular de contrato social, firmado nesta cidade, aos quatorze (14) de novembro de dois mil e quatorze (2014), devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n.º 3522882780-8, em onze (11) de dezembro de dois mil e quatorze (2014) e requerimento firmado nesta cidade, aos sete (07) de janeiro de dois mil e quinze (2015). Prenotados nesta Serventia aos quinze (15) de janeiro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 350.560, os proprietários JAIR LEOPARDI e sua mulher DIRCE MARIA LEOPARDI, já qualificados, transmitiram a título de **CONFERÊNCIA DE BENS**, o imóvel objeto da presente matrícula, à JDR ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua da Quaresmeira n.º 60, Chácara Malota, CEP 13.211-549, inscrita no CNPJMF sob n.º 21.552.704/0001-47, atribuindo-se o valor de cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos (R\$ 5.244,33), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quinze (2015) de dezanove mil, cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos (R\$ 19.057,32). Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada:  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

R.6:- Em 21 de junho de 2017.

Pela escritura datada de doze (12) de maio de dois mil e dezessete (2017), Livro n.º 0906, folhas 159 e ata Retificativa datada de oito (08) de junho de dois mil e dezessete (2017), Livro n.º 0910, folhas 371, ambos de Notas do Primeiro Tabelionato de Indaiatuba, deste Estado, Prenotadas nesta Serventia, em oito (08) de junho de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 385.680, a proprietária JDR ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, a RICARDO LEOPARDI, Brasileiro, empresário, portador do RG n.º 13.604.726-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 077.320.468-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 5.515/77, com CATARINA APARECIDA SIMONETTE LEOPARDI, Brasileira, empresária, portadora do RG n.º 15.211.669-2-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 061.897.828-33, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Pedro Soares de Camargo, n.º 411, Apto. 161, Bairro Anhangabaú, nesta cidade, ROBERTO LEOPARDI, Brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG n.º 13.604.783-X-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 068.347.548-73, residente e domiciliado na Avenida Osmundo dos Santos Pelegrini, n.º 265, Bloco 02, Apto. 161, Jardim Trevo, nesta cidade, ROGÉRIO LEOPARDI, Brasileiro, empresário, portador do RG n.º 13.604.725-7-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 137.497.748-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 5.515/77, com ANA PAULA LISBOA LIMA LEOPARDI, Brasileira, empresária, portadora do RG n.º 13.604.725-7-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 149.865.058-90, residentes e domiciliados na Alameda das Castanheiras, n.º 182, Bairro Terras de São Carlos, nesta cidade, atribuindo-se o valor de cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos (R\$ 5.244,33), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezessete (2017), vinte e dois mil, setecentos e dez reais e quarenta e dois centavos (R\$ 22.710,42). Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada:  (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

- continua na ficha n.º 02 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

75.483

Folha

02

Jundiaí, 24 de novembro de 2017

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

Av.7 - Em 24 de novembro de 2017

Pela Certidão Judicial passada aos dois (02) de outubro de dois mil e dezessete (2017) pelo Escrivão Judicial I da Segunda Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados JURACY LEOPARDI, inscrito no CPF nº 071.692.568-00, RICARDO LEOPARDI, inscrito no CPF nº 077.320.468-70, e J. J. LEO COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.005.470/0001-97, e requerimento firmado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, aos trinta e um (31) de outubro de dois mil e dezessete (2017), Prenotados nesta Serventia em dezessete (17) de novembro de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 393.675, é feita a presente averbação nesta Matrícula, conforme disposto no Artigo 823 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n.º 13.105/15, para ficar constando que em quinze (15) de setembro de dois mil e dezessete (2017), foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1010062-59.2017.8.26.0011 à Segunda Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, cujo valor da causa é de cento e treze mil, cento e vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos (R\$ 113.129,59). Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, *Elaine Sarraf Martins Torraca* (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Setor de Economia



Boletim Econômico - Junho de 2020

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jun/19	203,61	1,81	3,11	4,29	246,33	2,82	3,52	3,64	155,77	0,08	2,46	5,61	240,94	2,54	2,54	2,04
jul/19	205,39	0,87	4,01	4,84	248,92	1,05	4,61	4,61	156,73	0,62	3,10	5,48	241,76	0,34	2,88	2,29
ago/19	205,53	0,07	4,08	4,58	248,92	0,00	4,61	4,61	157,03	0,19	3,29	4,74	241,76	0,00	2,88	2,29
set/19	205,75	0,11	4,19	4,72	248,92	0,00	4,61	4,61	157,50	0,30	3,61	5,08	241,76	0,00	2,88	2,88
out/19	205,97	0,10	4,30	4,68	248,92	0,00	4,61	4,61	157,96	0,29	3,91	4,95	241,76	0,00	2,88	2,88
nov/19	206,17	0,10	4,40	4,48	249,18	0,10	4,71	4,71	158,11	0,10	4,01	4,23	241,76	0,00	2,88	2,88
dez/19	206,18	0,01	4,41	4,41	249,18	0,00	4,71	4,71	158,14	0,02	4,02	4,02	241,76	0,00	2,88	2,88
jan/20	206,84	0,32	0,32	4,17	250,13	0,38	0,38	4,40	158,52	0,24	0,24	3,90	241,76	0,00	0,00	2,88
fev/20	206,82	-0,01	0,31	3,87	250,13	0,00	0,38	4,40	158,48	-0,03	0,21	3,06	241,76	0,00	0,00	2,88
mar/20	207,00	0,09	0,40	3,79	250,13	0,00	0,38	4,40	158,86	0,24	0,45	2,85	241,76	0,00	0,00	2,88
abr/20	206,22	-0,38	0,02	3,17	248,22	-0,76	-0,38	3,61	159,24	0,24	0,69	2,48	241,76	0,00	0,00	2,88
mai/20	206,54	0,16	0,18	3,27	248,22	0,00	-0,38	3,61	159,93	0,43	1,13	2,75	241,76	0,00	0,00	2,88
jun/20	209,27	1,32	1,50	2,78	253,25	2,02	1,63	2,81	160,20	0,17	1,30	2,85	244,25	1,03	1,03	1,37

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2020

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	885,95	60,91
Material	523,45	35,99
Despesas Administrativas	45,04	3,10
Total	1.454,44	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,33%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, junho de 2020 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.431,35	1,26	R-1	1.774,84	1,36	R-1	2.119,10	1,19
PP-4	1.302,04	1,18	PP-4	1.664,33	1,31	R-8	1.697,36	1,18
R-8	1.239,27	1,15	R-8	1.454,44	1,32	R-16	1.835,70	1,25
PIS	971,76	1,37	R-16	1.409,10	1,30			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2020 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	1.676,86	1,29	CAL-8	1.772,27	1,23
CSL-8	1.454,34	1,33	CSL-8	1.564,19	1,26
CSL-16	1.936,00	1,35	CSL-16	2.080,09	1,28
	Custo m²	% mês			
RP1Q	1.581,12	1,44			
GI	820,09	1,32			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06