

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

39.821
MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 16 de Janeiro

de 19 91

FLS.

01

MATRÍCULA

39.821

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número dez (10) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de José Moisés da Silva, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m.) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m.) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número um (01); divide-se ao norte com o lote número nove (09) e ao sul forma esquina com a Avenida Brasil.--

PROPRIETARIA: QUATRO LAGOS URBANIZADORA LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no C.G.C./M.F. sob número 92.030.600/0001-10.--

ORIGEM: Matrícula 37.404, Livro RG 02.

PROTOCOLO: 61.197.0ficial

Av-1-39821 - Torres, em 11.11.2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que conforme Ofício número 1048/2013, datado de 30.09.2013, extraído dos Autos do Processo número 072/1.10.0000707-9, Cautelar Inominada, expedido pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS e Ofício número 1381/2010, datado de 17.08.2010, extraído dos Autos do Processo número 072/1.10.0001197-1, Ação Civil Pública, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.882, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. - O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300020.02348 - R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300024.08640 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 05.11.2013

PROTOCOLO: 136.972 - Oficial

Emol.R\$.23,60

AV.2-39.821 - Torres, 07/05/2015 - **CANCELAMENTO**.

Certifico que conforme Ofício número 372/2015, datado de 31.03.2015, extraído dos autos do processo de Ação Civil Pública número 072/1.10.0001197-1 da Primeira Vara Judicial de Torres-RS, fica **cancelada parcialmente** a averbação número 01 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.584.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500010.00523 = R\$0,55 - 0675.01.1500011.02450 = R\$0,30.

DATA DO PROTOCOLO: 09/04/2015.

PROTOCOLO: nº 145183.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$30,90.

AV.3-39.821 - Torres, 22/09/2016 - **CANCELAMENTO**.

Certifico que conforme Ofício número 1182/2016 datado de 18.08.2016, extraído dos Autos do Processo de Ação Civil Pública número 072/1.08.0000745-8, em fase de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 22 de setembro de 2016

MATRÍCULA

01v

39.821

cumprimento de sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosane Ben da Costa, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob número 01 da presente matrícula, referente ao processo número 072/1.10.0000707-9. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.396.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.04721 = R\$0,85 - 0675.01.1600018.01833 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 26/08/2016.

PROTOCOLO: nº 152407.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

AV.4-39.821 - Torres, 21/09/2017 - INDISPONIBILIDADE

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datado de 14.09.2017, extraído dos Autos do Processo Trabalhista nº 00006372920105040271, expedido pela Vara do Trabalho de Osório/RS, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade da empresa Quatro Lagos Urbanizadora Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.030.600/0001-10. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.169.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700010.06897 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 15/09/2017.

PROTOCOLO: nº 157796.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.5-39.821 - Torres, 30/10/2017 - CANCELAMENTO

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB datado de 25.10.2017 e Ordem de Cancelamento, datado de 24.10.2017, extraídos dos Autos do Processo número 00006372920105040271, expedido pela Vara do Trabalho de Osório/RS, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob número 04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.145.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700016.01387 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 26/10/2017.

PROTOCOLO: nº 158421.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.6-39.821 - Torres, 03/02/2025 - PENHORA

Conforme Ofício nº 10075079833, datado de 16/01/2025, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5007697-71.2021.8.21.0072/RS, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 11/10/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Quatro Lagos Urbanizadora Ltda, tendo como Exequente: Município de Arroio do Sal/RS, inscrita no CNPJ sob número 91.103.093/0001-35 e como Executado: Quatro Lagos Urbanizadora Ltda, inscrita no CNPJ sob número 92.030.600/0001-10; Depositário: Quatro Lagos Urbanizadora Ltda; Valor da Ação: R\$ 9.767,23. O valor da ação refere-se

CONTINUA A FOLHA Nº.

39.821

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0039821-15/

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

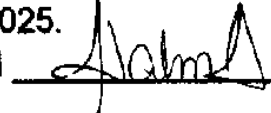
TORRES, 03 de fevereiro de 2025

02

39.821

também ao imóvel matriculado sob número 39.820.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.02109 = R\$35,90 - 0675.01.2400014.19100 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 20/01/2025.**PROTOCOLO:** nº 209142.- Oficial  Emol: R\$120,80. PEPOAV.7-39.821 - Torres, 07/01/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.04152 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 29/12/2025.

PROTOCOLO: nº 216501.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745088 em 07/01/2026 às 10:55:57. O hash SHA256 do documento

BED690FF10513B9D49BFD0BA976C964EFC5BAD5A86453754D1F25C30A37162B5

Emol: Nihil. AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

39.821
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 07 de janeiro de 2026

Fls.
02vMatrícula
39.821AV.8-39.821 - Torres, 07/01/2026 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 10/06/2024, extraído dos Autos do Processo número 50000647220078210048, protocolo número 202406.1016.03379451-IA-480, expedido pela Segunda Vara Cível de Farroupilha/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Quatro Lagos Urbanizadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 92.030.600/0001-10.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.04153 = R\$5,20 - 0675.01.2500020.04409 = R\$2,10.

DATA DO PROTOCOLO: 29/12/2025.

PROTOCOLO: nº 216501.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 07/01/2026 às 10:55:59. O hash SHA256 do documento é

F2B10175362AC3F76F62C2087CBD604F17C256005F88D350F5BC85F2B6D9F441.E
mol: R\$58,90. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

