



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 1 de 7

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
Oficial Vitalício

matrícula

57098

ficha

01

Guarujá, 09 de dezembro

de 19 86

Imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO PARQUE DAS ASTURIAS, situado à Avenida Miguel Alonso Gonzalez nºs 395 e 423, no Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., localizado a esquerda de quem sai dos elevadores para o hall, confrontando pela frente com os fundos do terreno, pela direita com os apartamentos de final "4", pela esquerda com o recuo do lado esquerdo do terreno e pelos fundos com os apartamentos com final "1" elevadores e hall dos elevadores, contendo a área privativa de 76,15m², a área comum de 46,6944m², e a área total de 122,8444m², e a fração ideal de terreno de 0,027769. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0143-011-003.

PROPRIETÁRIOS: LIVIO REIS JUNQUEIRA e sua mulher CLEONICE SAVI JUNQUEIRA, brasileiros, ele gerente de vendas, ela professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.229.992 e 4.444.051, inscritos no CPF/ sob os nºs 272.814.698-53 e 088.022.548-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, aptº 81; LUDOVICO ANTONIO STORAI e sua mulher MARILENA DERLA STORAI, brasileiros, ele comerciante, ela professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 2.534.862 e 2.698.715, inscritos no CPF sob o nº 321.552.808, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Naná nº 92, aptº 81; ALVARO ALONSO ZANARDI e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES ZANARDI, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.052.102 e 6.788.610, inscritos no CPF sob o nº 047.713.468-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Padre Azave do nº 160; ARAldo AYRES MONTEIRO e sua mulher ANA LUIZA CORREIA MONTEIRO, brasileiros, ele médico, ela professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob os nºs 270.208.198-34 e 055.064.178, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, aptº 142; ARTHUR ALEXANDRE DOS SANTOS FILHO e sua mulher PIERA SANSONI DOS SANTOS, ele brasileiro, ela italiana, ele auditor independente, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 2.419.868 e 2.937.197, inscritos no CPF sob os nºs 060.521.348-87 e 037.005.938-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, aptº 72; CARLOS DE JESUS GRAVIA e sua mulher LEONOR TELES GRAVIA, brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 068.695-DF e 169.486, inscritos no CPF sob o nº 000.489.171, residentes e domiciliados em Brasília-DF, na SQS 113, bloco E, aptº 205; DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileiros, ele engenheiro civil, ela professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portador da Carteira do Ministério da Guerra nº 30.254-Registro 26283688, ela portadora do RG nº 2.168.025, inscritos no CPF sob o nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, aptº 151; DENISARD GEROLDA SILVA PINTO, e sua mulher LIVIA MARIA VASCONCELLOS DA SILVA PINTO, brasileiros, ele engenheiro químico, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 4.124.236 e 4.472.226, inscritos no CPF sob os nºs 295.368.808-06 e 006.138.478-06, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Naná nº 38, aptº 122; EMANUEL FAIRBANKS e sua mulher RENATA FERNANDA MASSETTO FAIRBANKS, brasileiros, ele editor, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 1.364.431 e 1.352.550, inscritos no CPF sob os nºs 026.946.708-49 e 006.255.068-39, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Andrade Neves nº 95; FRANCISCO JUPER VALVERDE PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, portador do RG nº 2.524.529, inscrito no CPF sob o nº maior, engenheiro químico, portador do RG nº 2.524.529, inscrito no CPF sob o nº maior,

- continua no verso
Protocolo: 371471 - Matrícula: 57098

matricula
57098

ficha

01

verso

ro 521.903.078-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a rua Azevedo --
Macedo nº 57, aptº 94; GUNTER GUILHERME SCHMITZ e sua mulher ELISABET DONATA MALDI-
SCHMITZ, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão --
de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.520.703 e 4.534.987, --
inscritos no CPF sob o nº 217.762.378-20, residentes e domiciliados em Guarulhos, --
SP, à Avenida Emilio Ribas nº 222; JOÃO NORIMASSA KONNO, brasileiro, solteiro, ana-
lista econômico financeiro, portador do RG nº 3.489.364, maior, CPF nº 655.076.068-
20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Maracaia nº 162; JOSÉ BOR-
GES SACALINA e sua mulher MARILICE ESCALEIRA SACALINA, brasileiros, comerciantes, --
casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos
RG nºs 3.112.967 e 3.565.443, inscritos no CPF sob o nº 010.230.718-00, residentes
e domiciliados em São Paulo, Capital, à Praça Irmãos Karman nº 111, aptº 73-B; JOSÉ
KRUK e sua mulher WERONIKA KRUK, ele brasileiro, ela alemã, ele comerciante, ela-
do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, porta-
dores dos RG nºs 3.976.365 e 10.994.328, inscritos no CPF nº 040.193.858-15, resi-
dentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Capitão Alberto Mendes Junior, --
nº 521, aptº 152; JOSÉ MOACYR DE PAULA e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, brasi-
leiros, ele comerciante, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens, antes
da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 2.160.188 e 2.823.591, inscritos no CPF
sob o nº 010.628.088-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Na-
nau nº 92, aptº 11; ANA MARIA BACCARO, brasileira, solteira, maior, jornalista, --
portadora do RG nº 4.256.064, inscrita no CPF nº 369.438.948-20, residente e domi-
ciliada em São Paulo, Capital, à rua Manoel da Nóbrega nº 395, aptº 62; MANUEL CU-
NHA CASTRO e sua mulher MARIA AUGUSTA BITAZI CASTRO, ele português, ela brasileira
ele industrial, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº
6.515/77, portadores dos RG nºs 1.760.537 e 5.697.112, inscritos no CPF sob o nº
061.104.368-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Casa Forte,
nº 427, aptº 111; MANUEL LOURENÇO TAVARES e sua mulher EURIDES DUCATTI TAVARES, --
ele português, ela brasileira, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime
de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.155.852 pa-
ra estrangeiro e 2.381.709, inscritos no CPF sob nºs 004.612.961-87 e 018.907.188-
58, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Apinagés nº 1.456, aptº
6; MARIA FAYAD, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis, portado-
ra do RG nº 6.032.994, inscrita no CPF nº 040.151.098-05, residente e domiciliada
em São Paulo, Capital, à rua Abreu Lemos nº 457; MIGUEL ZUPPO e sua mulher MARIA TE-
REZA CARNEVALE ZUPPO, brasileiros, ele médico, ela do lar, casados sob o regime de
comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 1.276.491 e --
1.686.472, inscritos no CPF sob o nº 006.450.108-63, residentes e domiciliados em
São Paulo, Capital, à rua Professor Guilherme Milward nº 17; MODESTO ZUPPO e sua
mulher VERA OPPIDO ZUPPO, brasileiros, ele aposentado, ela comerciante, casados no
regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 1.133-
211, e 1.699.238, inscritos no CPF sob o nº 113.287.388-68, residentes e domicilia-
dos em São Paulo, Capital, à rua Voluntários da Pátria nº 2.848, aptº 6-8; MILTON-
CARLOS ANDRIOLLI e sua mulher THEREZA JACOB ANDRIOLLI, brasileiros, ele gerente, --
ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, --
portadores dos RG nºs 4.352.823 e 6.198.022, inscritos no CPF sob o nº 049.529.798-
49, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Cerro Corá nº 792, aptº
81; MILTON SAVI e sua mulher ODETE BOSSOLANI SAVI, brasileiros, ele representante
comercial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº
6.515/77, portadores dos RG nºs 1.489.120 e 5.007.941, inscritos no CPF sob o nº
049.780.998-20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Garça nº 60;
ORLANDO ALBERICO e sua mulher NEIDA MARQUES PAES ALBERICO, brasileiros, ele enge-
nheiro, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515-
77, portadores dos RG nºs 1.144.214 e 3.728.281, inscritos no CPF sob o número --
007.511.038-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Francisco
-- continua na ficha nº 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Pagina 3 de 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumercindo Muntz Sampaio

Oficial Vitalício

matrícula

57098

ficha

02

Guarujá, 09 de dezembro

de 19 86

Baruel nº 48; PAULO TADIELLO e sua mulher HELIA FRANCISCA ZUFFI TADIELLO, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.061.560 e 3.940.566, inscritos no CPF sob o nº 051.000.118-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Rudi - Schaly nº 146; PEDRO RENATO MALDI e sua mulher DILMA CORDEIRO MALDI, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 1.700.190 e 4.534.996, inscritos no CPF sob o nº 107.931.518-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Visconde de Abaeté nº 46; RAPHAEL EMILIO AGUILAR e sua mulher MARLENE FRANGIOTTI AGUILAR, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 2.446.091 e 3.376.726, inscritos no CPF sob o nº 411.278.978-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Andréa Paulinetti nº 127, aptº 72; ROBERTO CARLOS MILLIET e s/m. EUNYCE ELDA OLIVETTO - MILLIET, brasileiros, ele arquiteto, ela aposentada, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do Artigo 258, § Único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, portadores dos RG nºs 167.959 e 625.144, inscritos no CPF sob o nºs 066.853.748-53 e 010.745.558-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 984, aptº 142; ROBERTO MAURO GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador do RG Nº --- 3.326.690, inscrito no CPF nº 114.025.128-72, residente e domiciliado em São Paulo Capital, à rua Martinópolis nº 116; ROBERTO DOS SANTOS BRANCO e sua mulher ILVA - MARQUES DE SA BRANCO, brasileiros, ele professor, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.379.824 e - 4.332.781, inscritos no CPF nºs 045.418.048-91 e 671.461.478-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Vaz Diniz nº 245; RUBENS MARTINS e sua mulher MARIA HELENA BRANCHINI MARTINS, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 3.185.591 e 2.965.855, inscritos no CPF nºs 167.323.088-15 e 042.865.548-30, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Horto nº 1.350; VICTOR RADAMÉS SITTI - NIERI e sua mulher YOLANDA PORTELLI SITTINIERI, brasileiros, ele corretor de seguros autônomo, ela corretora de seguros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores dos RG nºs 1.399.801 e 2.527.305, inscritos no CPF sob nºs 008.868.238-20 e 008.356.578-76, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Amaral Gama nº 261, casa 01.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04, 06, 07 e 13 nas matrículas nºs 26.343, 26.344, 26.345 e R.03, 05, 06 e 12 nas matrículas 26.346, 26.347 e 26.348 e matrícula sob o número- 57.095 - , todas deste Cartório.

A escrevente autorizada

mrp

09 de dezembro de 1986.

Av.1

Sobre o imóvel acima descrito passam ônus de 1ª e 2ª hipoteca, ambas a favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, a Avenida Liberdade nº 73, - CGC/MF nº 60.917.036/0001-66, registradas sob nºs 09 e 11 nas Matrículas nºs 26.343, 26.344 e 26.345; e R.08 e 10 nas Matrículas nºs 26.346, 26.347 e 26.348, deste Cartório, tendo a primeira sofrido prorrogação de prazo, conforme averbações nºs 10 nas Matrículas nºs 26.343, 26.344 e 26.345; e 09 nas Matrículas 26.346, 26.347 e - 26.348, acima referidas, sendo o valor total da primeira de Cz\$242.020,71, equivalente em 04/11/1982, a 100.902,92576 UPC's, correspondendo a cada casal devedor, a quantia de Cz\$7.563,14, equivalentes na mesma data, a 3.153,21643 UPC's, e o valor da segunda de Cz\$77.270,83 equivalentes em 11/01/1984, a 10.240,00000 UPC's, incidindo sobre os débitos, juros a taxa nominal de 10% a.a., e correção monetária, de acordo com o disposto no Art. 1º do Dec. Lei 19, de 30/08/1966, combinado com a Instrução 5/66 do BNH, a qual será efetuada no dia 1º de cada trimestre civil, na

continua no verso

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRASIA MUNTZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO FERNANDO FORDELLONE e Tábata de Jesus, em 24/06/2022 às 10:40, sob o número WGAJAZ22700962664. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007487-22.2009.8.26.0223 e código h8eBusdi.

matrícula
57.098ficha
02
verso

mesma proporção da variação verificada no valor da unidade Padrão de Capital do BNH, sendo que a liquidação da dívida obedecerá as normas relativas ao Plano de Equivalência Salarial de que trata a resolução RC 01/77 com as regulamentações introduzidas pelas Resoluções nºs 190/83 e 158/82, todas do BNH, tudo na forma constante do título e demais condições.- Averbado por *[assinatura]* Escrevente-

ks

R.02

09 de dezembro de 1986.

Por instrumento particular datado de 25 de julho de 1.986, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUIDO a JOSÉ MOACYR DE PAULA e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, -- acima qualificados, pelo valor de Cz\$ 83.767,68. (Valor venal-1986-proporcional/- Cz\$ 151.292,00). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizada.

mdp

Av.03

05 de fevereiro de 1988

Por instrumento particular datado de 30 de abril de 1984, com força de escritura// pública, em virtude do §5º acrescido ao Artigo 61 da lei 4380/64, pelo Artigo 1º// da lei 5049/66, combinado com o Artigo 26 do Decreto Lei 70/66, e aditado em 01 de junho de 1987, as partes, de um lado a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e de outro JOSE MOACYR DE PAULA, e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, de comum acordo, - editaram os instrumentos particulares datados de 04 de novembro de 1982, e 11 de janeiro de 1984, de abertura de crédito, mútuo, pacto adjeto de hipoteca (de 1º e 2º graus, respectivamente), e outras avenças, registrados sob nºs 09 e 11 nas matrículas 26.343, 26.344 e 26.345, e sob nºs 08 e 10 nas matrículas 26.346, 26.347, e 26.348, averbadas por transporte sob nº 01 acima, para ficar constando que os devedores, os segundos nomeados, confessaram dever a credora, primeira nomeada, a quantia que, em virtude das correções monetárias havidas e das amortizações feitas importava em 30 de abril de 1984, em Cr\$35.548.613,28, equivalentes na mesma data a 3.473,21643 UPC's, a ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas de - - - Cr\$576.229,27, calculadas pelo sistema de amortização mista (SAM), à taxa de juros nominal de 10,00 % a.a., e taxa efetiva de 10,47% a.a., sendo o vencimento da primeira prestação em 30/05/1984, tudo na forma e demais condições constantes do título. (Incluído nos valores acima o imóvel objeto da matrícula nº 57.130).- Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

JP

Av.04

18 de maio de 1994

Por instrumento particular datado de 08 de julho de 1993, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que através da Assembléia Geral Extraordinária de 29 de dezembro de 1988, arquivada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no. 699912, em 22 de fevereiro de 1989, a credora Hipotecária BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, com sede na cidade de Deus-Osasco-SP, CGC/MF no. 60.746.948/0001-12, e este teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO

continua na ficha 03



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 5 de 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matricula

57.098

ficha

03

Guarujá, 18 de maio de 19 94

IMOBILIARIO, e através da Assembléia Geral Extraordinária de 13 de janeiro de 1989, arquivada na referida Junta sob no. 699915, em 22 de fevereiro de 1989, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO, teve sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A. Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

JP

Av.05

18 de maio de 1994

Pelo mesmo instrumento particular datado de 08 de julho de 1993, retro mencionado, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento das Avs. 01 e 03 retro. Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

4

R.06

04 de abril de 2002

Por escritura datada de 18 de janeiro de 2002, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2437, páginas 133/136, **JOSÉ MOACYR DE PAULA**, do comércio e sua mulher **ALZIRA ZANARDI DE PAULA**, do comércio, brasileiros, RG. n.ºs. 2.160.188-SSP/SP., e 2.823.591-SSP/SP., respectivamente, CPF/MF em comum n.º 010.628.088-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Nanaú, n.º 38, apto. 11, em São Paulo, Capital, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROMANO GUERRA**, brasileiro, do comércio, RG. n.º 3.005.783-8-SSP/SP., CPF/MF n.º 041.730.318-15, casado com **ILONA CLARA WEIDENMULLER GUERRA**, alemã, do comércio, RNE. n.º W-522.863-1-SE/DPMF, sob o regime da comunhão de bens,

continua no verso

V

Protocolo: 371471 - Matrícula: 57098

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



FSC

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007487-22.2009.8.26.0223 e código h8eBusdji.

17046-9-24/0001-250000-0816

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO FERNANDO FORDELLONE e Tabelião de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/06/2022 às 10:40, sob o número WGAJ22700962664. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007487-22.2009.8.26.0223 e código h8eBusdji.

matrícula	ficha
57.098	03
	verso

anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Continental, nº 650, Vila São João, em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço de **Cz\$100.000,00** (padrão monetário vigente em 22/05/86), atualmente R\$0,01, incluído neste valor a venda do imóvel objeto da matrícula nº 57.130, deste Cartório. **(Valor venal de 2002 - R\$48.917,34).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

Av.07

08 de maio de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **ROMANO GUERRA**, CPF/MF nº. 041.730.318-15, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.604, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

sl

Av.08

13 de março de 2015

Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9604 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetido **ROMANO GUERRA**, já qualificado, objeto da averbação nº 07 da presente matrícula. [Protocolo 354794 de 13/03/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sl

28 de outubro de 2016

AV.9

Penhora. Por determinação constante do mandado judicial expedido aos 10 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de

continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Pagina 7 de 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

57.098

Ficha

4

Guarujá, 28 de outubro de 2016

Sentença – Liquidação/Execução, (proc. n.º 0007487-22.2009.8.26.0223/01) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS ASTÚRIAS, CNPJ n.º 57.732.166/0001-10, contra ROMANO GUERRA, CPF n.º 041.730.318-15, e outros, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. (valor da causa – R\$3.932,29). [Prenotação n.º 371.471 de 25/10/2016]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 371471 - Matrícula: 57098

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 28 de outubro de 2016. 16:51:56

Silvio Luiz da Luz, Escrevente autorizado

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO

Protocolo: 371471 - Matrícula: 57098

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDÁ, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Papel
FSC® C100334

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO FERNANDO FORDELLONE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/06/2022 às 10:40, sob o número WJSP222700962664. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007487-22.2009.8.26.0223 e código h8eBusdJ.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO