CNM: 120469.2.0077893-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
77893	01

Guarujá, 31 de janeiro de 1995

Imóvel: Apartamento no. 52-B Cobertura, localizado no 5o. andar ou 6o. pavimento, Bloco "B", do Edificio GRANVILLE, situado á Rua Major Manoel Fernandes Neto no. 195, no Loteamento denominado Jardim Três Marias, nesta cidade, municipio e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 173,90ms2., a área comum de 51,48ms2., a área de uso comum equivalente a uma vaga na garagem de 9,92ms2., a área total construida de 235,30ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e demais coisas comuns do condominio de 3,659969% do todo, confrontando, de quem da Avenida Azor Gomes de Almeida olha para o edificio, pela frente com poço de iluminação e ventilação, escadaria, hall, poço de elevador, apartamento de cobertura no. 51-B, e área de recuo frontal à rua Major Manoel Fernandes Neto, pelo lado direito com área de recuo frontal a rua Major Manoel Fernandes Neto, pelo lado esquerdo com o apartamento de cobertura no. 52-A, hall e poço de elevador e pelos fundos com área de recuo posterior do edificio. É de propriedade e uso exclusivo deste apartamento, e ao mesmo acha-se vinculada, a Vaga no. 50, a qual confronta de quem da Rua Major Manoel Fernandes Neto olha para o edificio, pela frente com a área de recuo frontal à Rua Major Manoel Fernandes Neto, pelo lado direito com a garagem no. 49, pelo lado esquerdo com a garagem no. 51 e pelos fundos com a entrada social. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0064-001-052.

Proprietária: ESTRUTURAL CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, á Rua Presidente Rodrigues Alves no. 61, inscrita no CGC/MF sob no. 51.373.868/0001-78.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 15.07.1994 (Aquisição do Terreno) e Registro no. 07 datado de 15.07.1994 (Especificação de Condominio) na matricula no. 69.798 deste Cartório.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CUNHA ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.923.370-** DATA: 20/07/2026 10:28:56

CNM: 120469.2.0077893-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 77893 | Ficha 01 Verso

O Escrevente

R.01 31 de janeiro de 1995

Por Escritura de 16 de janeiro de 1995, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 154, fls. 314, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel retro descrito, a GILBERTO SCHETTINI, brasileira, contador, RG. no. 5.115.921-SSP-SP., CIC. no. 010.196.788-87, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MIRLIA DE OLIVEIRA SCHETTINI, brasileira, do lar, Rg. 5.115.919-SSP-SP, e CPF/MF no. 010.196.788-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, á rua José Ferreira Guimarães no. 174, pelo preço de R$55.000,00. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Administrados pela Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros, a comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (valor venal-1994/atualizado R$57.493,76). Registrado por: Escrevente.

JP

R.02 19 de março de 1999

Por escritura datada de 10 de março de 1999, lavrada no 11o. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., livro 3.903, fls. 141, GILBERTO SCHETTINI, brasileiro, contador, RG. n. 5.115.921-SP., e sua mulher MIRLIA DE OLIVEIRA SCHETTINI, brasileira, do lar, RG. n. 5.115.919-SP., inscritos no CPF/MF. sob n. 010.196.788-87, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua José Ferreira Guimarães n. 174, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a MILTON ANTONIO SERRA, brasileiro, arquiteto, RG. n. 1.349.303-SP., CPF/MF. n. 020.481.758-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com ODILIA PERICO

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CUNHA ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.923.370-** DATA: 20/07/2026 10:28:56

CNM: 120469.2.0077893-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
77.893	02

Guarujá, 19 de março de 19 99

SERRA, brasileira, do lar, RG. n. 4.296.892-SP., CPF/MF. n. 157.202.698-78, residente e domiciliado em São Paulo - SP., na Rua Tiapira n. 160, pelo preço de R$55.000,00. (valor venal de 1999 - R$121.945,83).- Registrado por escrevente.

JJS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CUNHA ADVOGADOS - CPF/CNPJ: ***.923.370-** DATA: 20/07/2026 10:28:56