

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP. 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula
57130

folha

01

Guarujá, 09 de dezembro

de 10 86

Imóvel: Box de Garagem nº 03, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PARQUE DAS ASTURIAS, situado à Avenida Miguel Alonso Gonzalez nº 395 e 423, no Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pela direita com o box nº 02, pelos fundos com o enteredo de serviço, e pela esquerda com o box nº 04, contendo a área privativa de 11,00m², a área comum de 4,9061m², e a área total de 15,9061m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,003481. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0143-011-003.

Proprietários: LIVIO REIS JUNQUEIRA e sua mulher CLEONICE SAVI JUNQUEIRA, brasileiros, ela gerente de vendas, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores do Rg. nºs 3.229.992 e 4.444.051, inscritos no CPF/MF. sob nºs 272.814.698-53 e 088.022.548-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, apto 81, LUDOVICO ANTONIO STORAI e sua mulher MARILENA DERLA STORAI, brasileiros, ele comerciante, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 2.534.862 e 2.698.715, inscritos no CPF/MF sob o número 321.552.808-02, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital na Rua Nanaú nº 92 apto 81; ALVARO ALONSO ZANARDI e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES ZANARDI, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.052.102 e 6.788.610, inscritos no CPF/MF. sob nº 047.713.468-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Padre Azevedo nº 160; ARLDO AYRES MONTEIRO JUNIOR, e sua mulher ANA LUIZA CORREIA MONTEIRO, brasileiros, ele médico, ela professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nºs 270.208.198-34 e 055.064.178-53, portadores dos Rg. nºs 3.586.012 e 3.977.500, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, apto nº 142; ARTHUR ALEXANDRE DOS SANTOS FILHO e sua mulher PIERA SANSONI DOS SANTOS, brasileiro, ela italiana, ele auditor independente, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 2.419.868 e 2.937.197, inscritos no CPF/MF sob nºs 060.521.348-87 e 037.005.938-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, apto 72; CARLOS DE JESUS GRAVIA e sua mulher LEONOR TELES GRAVIA, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, portadores dos Rg. nºs 068.695-0F e 169.486, inscritos no CPF/MF sob número 000.489.171-68, residentes e domiciliados em Brasília-DF, na SQS 113, Bloco "E" apto 205; DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileiros, ele engenheiro civil, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portador da carteira do Ministério da Guerra nº 30.254 Registro 26283688, e ela portadora do Rg. 2.168.023, inscritos no CPF/MF sob número 036.866.208-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, apto 131; DENISARD GEROLA DA SILVA PINTO e sua mulher LIVIA MARIA VASCONCELLOS DA SILVA PINTO, brasileiros, ele engenheiro químico, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 4.124.236 e 4.472.226, inscritos no CPF/MF sob nºs 293.368.808-06 e 006.138.478-06, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Nanaú nº 38 apto 122; EMANOEL FAIRBANKS, e sua mulher RENATA FERNANDA MASSETTO FAIRBANKS, brasileiros, ele editor, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.364.431 e 1.352.550, inscritos no CPF/MF. sob nºs 026.946.708-49 e 006.255.068-39, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Andrade Neves nº 95; FRANCISCO JUPER VALVERDE PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, portador do Rg. 2.524.529, inscrito no CPF/MF. sob nº 521.903.078-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na -

Continua no Verso

QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALETA ESTE DOCUMENTO

Ofício de Registro de Imóveis e Arquivos
Comarca de Guarujá - SP

146427

12046-9-AA



matricula
57130

folha
01
verso

Rua Azevedo Macedo nº 37, apto 94; GUNTER GUILHERME SCHMITZ e sua mulher ELISABETH DONATA MALDI SCHMITZ, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.520.703 e 4.534.987, inscritos no CPF/MF sob nº 217.762.378-20, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Avenida Cúlio Ribas nº 222; JOÃO NORIMASSA KONNO, brasileiro, solteiro, analista econômico financeiro, portador do Rg. 3.489.364, maior, e CPF/MF sob nº 655.076.068-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Marechal nº 162; JOSE DORGES SACALINA e sua mulher MARILICE ESCALERA SACALINA, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.112.967 e 3.565.443, inscritos no CPF/MF sob nº 010.230.718-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Praça Irmãos/Kerman nº 111, apto 73-8; JOSE KRUK e sua mulher WERONIKA KRUK, ele brasileiro, ela alemã, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.976.365 e 10.994.328, inscritos no CPF/MF sob nº 040.193.858-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521 apto 152; JOSE MOACYR DE PAULA e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. números 2.160.188 e 2.823.591, inscritos no CPF/MF sob nº 010.628.088-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Nanau nº 92, apto 11; ANA MARIA BACCARO, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora do Rg. 4.256.064, inscrita no CPF/MF sob nº 369.438.948-20, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Manoel da Nobrega nº 395, apto 62; MANUEL CUNHA CASTRO e sua mulher MARIA AUGUSTA BITAZI CASTRO, ele português, ela brasileira, ela industrial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.760.537 e 5.697.112, inscritos no CPF/MF sob nº 061.104.360-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Casa Forte nº 427, apto 111; MANUEL LOURENÇO TAVARES e sua mulher EURIDES DUCATTI TAVARES, ele português, ele brasileiro, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.155.852- para estrangeiro, e 2.381.709, inscritos no CPF/MF sob nºs 004.612.961-07 e 010.907.108-50, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Apinagés nº 1456, apto 6; MARIA FAYAD, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis, portadora do Rg. 6.032.994, inscrita no CPF/MF sob nº 040.151.090-05, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Abreu Lemos nº 457; MIGUEL ZUPPO e sua mulher MARIA TEREZA CARNEVALE ZUPPO, brasileiros, ele médico, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.276.491 e 1.686.472, inscritos no CPF/MF sob nº 006.450.108-63, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Professor Guilherme Milward nº 17; MODESTO ZUPPO e sua mulher VERA OPIDIO ZUPPO, brasileiros, ele aposentado, ela comerciante, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.133.211 e 1.699.238, inscritos no CPF/MF sob nº 113.287.388-68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Voluntários de Patria nº 2.848, apto 6-B; MILTON CARLOS ANDRIOLLI e sua mulher THEREZA JACOB ANDRIOLLI, brasileiros, ele gerente, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 4.352.823 e 6.198.022, inscritos no CPF/MF sob nº 049.529.798-49, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Cerro Corá nº 792, apto 81, MILTON SAVI e sua mulher OCTEC BOSSOLANI SAVI, brasileiros, ele representante comercial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.489.120 e 9.007.941, inscritos no CPF/MF sob nº 049.780.998-20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Garça nº 60; ORLANDO ALBERICO e sua mulher NEIDA MARQUES PAES ALBERICO, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.144.214 e 3.728.281, inscritos no CPF/MF sob nº 007.511.038-33, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Francisco Barueri nº 48; PAULO TADIELLO e sua mulher NELIA FRANCISCA ZUFFI TADIELLO, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, porta-

Vide ficha nº 02

QUALQUER ASSINATURA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 3 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumercindo Muntz Sampaio
Oficial Vitalício

matrícula

ficha

57130

02

Guarujá, 09 de dezembro

de 19 86

dores dos Rg. nºs 3.061.560 e 3.940.566, inscritos no CPF/MF sob nº 051.000.118-15 residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Rudi Schaly nº 146; PEDRO RENATO MALDI e sua mulher DILMA CORDEIRO MALDI, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs ... 1.700.190 e 4.534.996, inscritos no CPF/MF sob nº 107.931.518-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Visconde de Abaeté nº 46; RAPHAEL EMILIO AGUILAR e sua mulher MARLENE FRANCIOTTI AGUILAR, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 2.446.091 e 3.376.726, inscritos no CPF/MF sob nº 411.278.978-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Andrea Paulinatti nº 127, apto 72; ROBERTO CARLOS MILLIET e sua mulher EUNYCE ELDA OLIVETTO MILLIET, brasileiros, ele arquiteto, ela aposentada, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do Art. 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, portadores dos Rg. nºs 167.959 e 625.144, inscritos no CPF/MF sob nºs 066.853-748-53 e 010.745.558-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua - Conselheiro Rodrigues Alves nº 984, apto 142; ROBERTO MAURO GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador do Rg. 3.326.690, inscrito no CPF/MF sob nº 114.025.128-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Martinópolis nº 116; ROBERTO DOS SANTOS BRANCO e sua mulher ILVA MARQUES DE SA BRANCO, brasileiros, ele professor, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.379.824 e 4.332.781, inscritos no CPF/MF sob nºs 045.418.048-91 e 671.461.478-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Vaz Diniz nº 245; RUBENS MARTINS e sua mulher MARIA HELENA BRANCHINI MARTINS, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 3.185.591 e 2.965.855, inscritos no CPF/MF sob nºs 167.323.088-15 e 042.865.548-30, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Horto nº 1.350; VICTOR RADAMES SITTINIERI e sua mulher YOLANDA PORTELLI SITTINIERI, brasileiros, ele corretor de seguros autônomo, ela corretora de seguros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, portadores dos Rg. nºs 1.399.801 e 2.527.305, inscritos no CPF/MF sob nºs 008.868.238-20 e 008.356.578-76, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Amarel Gama nº 261, casa 01.

Registro Anterior: R.04, 06, 07 e 13 nas matrículas nºs 26.343, 26.344 e 26.345, e R.03, 05, 06 e 12 nas matrículas nºs 26.346, 26.347 e 26.348 e matrícula nº 57095 --, todas deste Cartório.

Escritura Autorizada

KRG

09 de dezembro de 1986

Av. 01

Sobre o imóvel acima descrito pesam ônus de 1ª e 2ª hipoteca, ambas a favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, a Avenida Liberdade nº 73, CGC/MF nº 60.917.036/0001-66, registradas sob nºs 09 e 11 nas matrículas nºs 26.343, 26.344 e 26.345; e R.08 e 10 nas matrículas nºs 26.346, 26.347 e 26.348, deste Cartório, tendo a primeira sofrido prorrogação de prazo, conforme averbações nºs 10 e 11 nas matrículas nºs 26.343, 26.344 e 26.345; e 09 nas matrículas 26.346, 26.347 e 26.348, acima referidas, sendo o valor total da primeira de Cz\$242.020,71, equivalente em 04/11/1982, a 100.902,92576 UPC's, correspondendo a cada casal devedor, a parte de Cz\$77.563,14, equivalentes na mesma data, a 3.153,21643 UPC's, e o valor da segunda de Cz\$77.270,83 equivalentes em 11/01/1984, a 10.240,00000 UPC's, incluindo sobre os débitos, juros à taxa nominal de 10% a.a., e correção monetária, de acordo com o disposto no Art. 1º do Dec. Lei 19, de 30/08/1966, combinado com a -/

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anterior
Comarca de Guarujá - SP

146428

12046-9-AA

12046-9-AA

matrícula	folha
57.130	02

instrução 5/66 do BNM, a qual será efetuada no dia 18 de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da Unidade Padrão de Capital do BNM, sendo que a liquidação de dívida obedecerá as normas relativas ao Plano de Equivalência Salarial de que trata a resolução RC 01/77, com as regulamentações introduzidas pelas resoluções nºs 190/83 e 158/82, todas do BNM, tudo na forma constante do título e demais condições. Averbado por *[assinatura]* escrevente

09 de dezembro de 1986

R.02
Por instrumento particular datado de 25 de julho de 1.986, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUÍDO a JOSÉ MOACYR DE PAULA e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, acima qualificados, pelo valor de Cr\$ 10.500,75. (Valor venal-1986-proporcional/- Cr\$ 19.528,50). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

05 de fevereiro de 1988

Av.03
Por instrumento particular datado de 30 de abril de 1984, com força de escritura pública, em virtude do § 5º acrescido ao Artigo 61 da lei 4380/64, pelo Artigo 1º da lei 5049/66, combinado com o Artigo 26 do Decreto Lei 70/66, e editado em 01 de junho de 1987, as partes, de um lado a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e do outro JOSÉ MOACYR DE PAULA, e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, de comum acordo editaram os instrumentos particulares datados de 04 de novembro de 1982, e 11 de janeiro de 1984, de abertura de crédito, mútuo, pacto adjeto de hipoteca (do 1º e 2º graus, respectivamente), e outras avenças, registrados sob nºs 09 e 11 nas matrículas 26.343, 26.344 e 26.345, e sob nºs 08 e 10 nas matrículas 26.346, 26.347 e 26.348, averbadas por transporte sob nº 01 acima, para ficar constando que se devedores, os segundos nomeados, confessaram dever a credora, primeira nomeada, a quantia que, em virtude das correções monetárias devidas e das amortizações feitas importava em 30 de abril de 1984, em Cr\$35.540.613,28, equivalentes na mesma data a 3.473,21643 UPC's, e ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas de Cr\$576.229,27, calculadas pelo sistema de amortização mista(SAM), à taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e taxa efetiva de 10,47% a.a., sendo o vencimento da primeira prestação em 30/05/1984, tudo na forma e demais condições constantes do título. (Incluídos nos valores acima o imóvel objeto da matrícula nº 57.098). Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

18 de maio de 1994

Av.04
Por instrumento particular datado de 08 de julho de 1993, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que através da Assembléia Geral Extraordinária de 29 de dezembro de 1988, arquivada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no. 699912, em 22 de fevereiro de 1989, a credora Hipotecária BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, com sede na cidade de Deus-Osasco-SP. CGC/MF no. 60.746.948/0001-12, e este teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MARIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 5 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

ficha

57.130

03

Guarujá, 18 de maio de 1994

IMOBILIARIO, e através da Assembléia Geral Extraordinária de 13 de janeiro de 1989, arquivada na referida Junta sob no. 699915, em 22 de fevereiro de 1989, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIARIO, teve sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A. Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

JP

Av.05

18 de maio de 1994

Pelo mesmo instrumento particular datado de 08 de julho de 1993, retro mencionado, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento das Avs. 01 e 03 retro. Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

R.06

04 de abril de 2002

Por escritura datada de 18 de janeiro de 2002, do 23.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2437, páginas 133/136, JOSÉ MOACYR DE PAULA, do comércio e sua mulher ALZIRA ZANARDI DE PAULA, do comércio, brasileiros, RG. n.ºs. 2.160.188-SSP/SP., e 2.823.591-SSP/SP., respectivamente, CPF/MF em comum n.º 010.628.088-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Nanaú, n.º 38, apto. 11, em São Paulo, Capital, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a ROMANO GUERRA, brasileiro, do comércio, RG. n.º 3.005.783-8-SSP/SP., CPF/MF n.º 041.730.318-15, casado com ILONA CLARA WEIDENMULLER GUERRA, alemã, do comércio, RNE. n.º W-522.863-1-SE/DPMF, sob o regime da comunhão de bens,

continua no verso

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

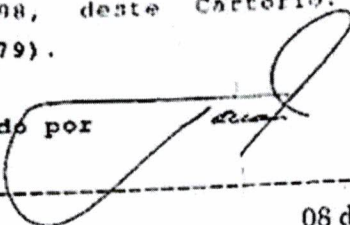
146429

12046-9-AA



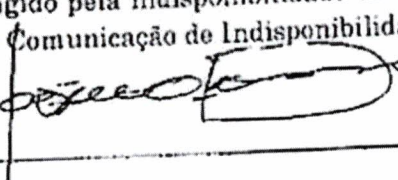
Matrícula	57.130	Arquivo	03
-----------	--------	---------	----

anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Continental, nº 650, Vila São João, em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço de Cr\$100.000,00 (padrão monetário vigente em 22/05/86), atualmente R\$0,01, incluído neste valor a venda do imóvel objeto da matrícula nº 57.098, deste Cartório. (Valor venal de 2002 - R\$6.332,79).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

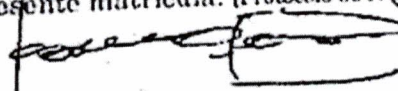
Av.07 08 de maio de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a ROMANO GUERRA, CPF/MF nº. 041.730.318-15, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.604, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens.

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Av.08 13 de março de 2015

Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9604 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que não mais prevalece o gravame de indisponibilidade, a que estava submetido ROMANO GUERRA, já qualificando, objeto da averbação nº 07 da presente matrícula. [Protocolo 354794 de 13/03/2015]

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

RIO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP	
Protocolo. 448239 - Matrícula. 57130	
Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 10, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73.	
Emolumentos	R\$ 25,37
Estado	R\$ 7,21
Aposentadoria	R\$ 5,34
Registro Civil	R\$ 1,34
Tribunal de Justiça	R\$ 1,34
ISS	R\$ 0,51
TOTAL	R\$ 41,11
Guarujá-SP, 06/07/2015 12:37:03	
Sandro Roberto Almeida de Souza, Escritor	
Os imóveis situados nesta comarca anteriormente à data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1985), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/00 normas da C O J)	