

Valide aqui
este documento

M. 67746 - Pagina: 1/3 - PROT. 622.009 - Tarcísio

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

67746

ficha

01

Guarujá, 01 de dezembro de 1989

Imóvel: - Apartamento nº 26, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO MANDAÚ, situado à Rua Carmelinda Neves Vieira nº 90, no Jardim Tres Marias, nesta cidade, município/ e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 47,80 metros quadrados, a área - comum de 27,80 metros quadrados, encerrando a área total construída de 75,60 me- - tros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,36% no terreno e demais coi- - sas de uso comum, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha pa- - ra a unidade, pela frente com o referido hall, e partes dos apartamentos de finais "1" e "5", pelo lado direito com o apartamento de final "1", pelo lado esquerdo - com o apartamento de final "5", e pelos fundos com o recuo posterior da construção cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para a - - guarda de um automóvel de passeio, com auxílio de manobrista. Cadastrado pela Pre- - feitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0078-013-012.

Proprietária: - PRUMO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Santos-SP., à Praça da Repú- - blica nº 62, conj. 67/68, inscrita no CGC/MF sob nº 43.475.607/0001-30.

Registro Anterior: - R.01 na matrícula nº 26.099, R.02 na matrícula nº 10.766, e - / R.04 na matrícula nº 37.388, deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01

01 de dezembro de 1989

Por escritura de 18 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., - do livro 651, fls. 05, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima - / descrito, a ROBERTO DEL DEBBIO, brasileiro, economista, divorciado, portador do Rg 2.165.025-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 058.663.328-68, e MARIA DE LOURDES // RUZZANTE, brasileira, pedagoga, solteira, portadora do Rg. 3.974.675-SSP/SP., ins- - crita no CPF/MF sob nº 651.790.308-97, ambos residentes e domiciliados em São Pau- - lo, Capital, à rua Antonio José de Freitas nº 40, Bairro Aeroporto, pelo preço de - NCz\$1.450,00.(valor venal/ 89 - NCz\$2.201,06). Registrado por - - escrevente autorizado.

R.02

09 de setembro de 1991

Por Escritura de 30 de julho de 1991, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., li- - vro 720., fls. 64., ROBERTO DEL DEBBIO, e MARIA DE LOURDES RUZZANTE, acima qualifi- - cados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MERCEDES MARIA DE ALMEIDA GOUVEA, bra- - sileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº 13.250.852-SSP-SP., - CIC. nº 434.312.248-49, (dependente), casada sob o regime da comunhão de bens, an- - tes da lei 6.515/77, com RENATO BARROS GOUVEA, (brasileiro, comerciante, RG. nº 3. - 514.027-SSP-SP, CIC. nº 434.312.248-49), residente e domiciliada em Jundiá - SP., / à Rua Grécia, 222, apto. 04, Jardim Mesina, pelo preço de Cr\$6.000.000,00 - (valor - venal - 91 - atualizado - Cr\$ 9.714.551,30). Registrado por - - escrevente autorizado.-

R.03

29 de dezembro de 1993

Por escritura datada de 16 de dezembro de 1993, lavrada no 2º Cartório de Notas / do Guarujá-SP., livro 222, fls. 146, MERCEDES MARIA DE ALMEIDA GOUVEA e seu mari- - do RENATO BARROS GOUVEA, acima qualificados, VENDERAM a nua propriedade do imóvel

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MSG8-7HCWY-FVLD-AGSWF

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/07/2024 às 17:30, sob o número WGJA24701406783 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009879-41.2023.8.26.0223 e código YH4L1mZR



Valide aqui
este documento

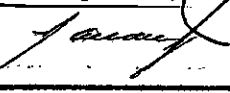
matrícula

67746

ficha

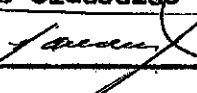
01

verso

desta matrícula a RAFAEL VICENTE DE AZEVEDO, brasileiro, menor impúbere, nascido / aos 14 de novembro de 1986, filho de Terezinha Azevedo, pelo preço de CR\$ - - - - CR\$2.666.666,66; e VENDERAM o usufruto sobre o imóvel desta matrícula a TEREZINHA AZEVEDO, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. nº 19.757.466-SSP/SP., CPF/MF. - sob nº 080.571.888-55, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 64 - / apart. 53 em Guarujá-SP., pelo preço de CR\$1.333.333,33. (valor venal de 1993 - / atualizado - CR\$5.268.623,32).- Registrado por  escrevente autori- zado. JJs

Av. 04

29 de dezembro de 1993

Pela mesma escritura datada de 16 de dezembro de 1993, acima mencionada, JOSÉ ED- GARD FERRAZ PRADO, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, RG. nº 656.177-SSP/SP CPF/MF. sob nº 006.118.918-91, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, / 64, apart. 53 - Guarujá/SP., tendo deado aos adquirentes qualificados no R.03 aci- ma, o numerário utilizado para a compra do imóvel objeto desta matrícula, gravou/ o mesmo com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- Averbado por  escrevente autorizado. JJs



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73.(Registros Públicos) CERTIFICO MAIS que as pesquisas acerca dos títulos protocolados (contraditório), observam as prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior desde que não tenham sido canceladas naquela data. CERTIFICO ainda, que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto, esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidão de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício, não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento.

Matrícula.67746 - PROTOCOLO: 622.009

Emolumentos:	R\$: 42,22
Estado:	R\$: 012,00
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21
Registro Civil:	R\$: 02,22
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90
Ministério Público:	R\$: 02,03
ISS:	R\$: 00,84
Total:	R\$: 70,42

Guarujá, 18/07/2024 - 12:48.

Documento assinado Digitalmente
Tarcísio Colichini, Escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J).

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1204693C3NR000537146WA24D]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MSGb-7HCWY-FVLDc-AGSWF>

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/07/2024 às 17:30, sob o número WGJA24701406783. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009879-41.2023.8.26.0223 e código YH4L1mZR.