



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

SEQ - 6

Processo Digital nº: **1028280-32.2022.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Lais Tena Ferreira**
 Requerido: **Habitar Cooperativa Habitacional e outros**
 Valor da Causa: **R\$ 237.387,07**
 Nº do Mandado: **021.2023/012676-8**

Justiça Gratuita

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): AVALIAÇÃO, Brasileiro, Rua Claudio Milano, 20, matrícula 152015 do 11º cartório de registro, Jardim Wanda, CEP 05864-030, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº * **- R\$ ***

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: ANA LUIZA MADEIRO CRUZ ESERIAN

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2 . PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Imprimir – fls. 1,2,17,18,21,22,23,24,33

São Paulo, 18 de abril de 2023.

AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

02120230126768



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662,
3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-
SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1028280-32.2022.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Lais Tena Ferreira**
 Requerido: **Habilar Cooperativa Habitacional e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Maria de Fátima Ferreira Canela (16161)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/012676-8 dirigi-me a Rua Claudio Milano 20 - Jardim Wanda, no dia 23/05/23, e ali, verifiquei que o imóvel indicado possui um portão de entrada seguido de um corredor que dá acesso a moradias nos fundos, face aos relógios de luz existentes próximos a entrada, conforme imagens, em anexo, não sendo possível uma maior visibilidade de seu interior, por não ter acesso ao local. Em seguida, procedi consulta a sites especializados de compra e venda de imóveis na região e em suas proximidades (www.zapimoveis.com.br e www.vivareal.com.br), não obtendo êxito em localizar imóveis com características semelhantes ao indicado, contudo através da pesquisa efetuada, em anexo, apurei o valor médio do metro quadrado da região em R\$ 1.800,00, entretanto o imóvel a ser avaliado apresenta estado de conservação externo mais precário do que os apresentados na referida pesquisa e também não possui garagem, e assim sendo, aplico um decréscimo de 20%, no valor do metro quadrado apurado, perfazendo assim o valor de R\$ 1.440,00/metro quadrado do local e sendo a área total do imóvel de 351 metros quadrados, **PASSO A PROCEDER A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sito a Rua Claudio Milano 20 - Jardim Wanda - São Paulo - Matrícula 152.015 registrada perante 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, arbitrando o seu valor, por arredondamento, em R\$ 505.000,00 (quinhentos e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de junho de 2023.

Número de Cotas: 18,6 Km = 02 COTAS



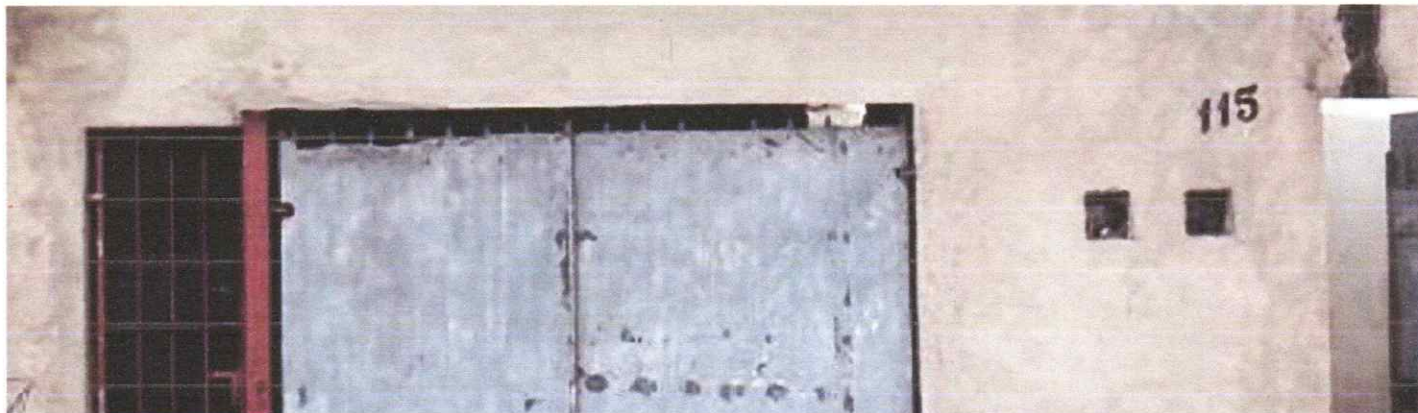












10 fotos

Início / Venda / ... / Rua Cláudio Milano

Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 50 m² por R\$ 220.000

Rua Cláudio Milano, 115 - Jardim Wanda, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 8888

50m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Casa para venda com Jardim Wanda - São Paulo - São Paulo



A casa está localizado no bairro Jardim Wanda com 50 metros quadrados com 2 quartos e 2 banheiros.

5x25

Aldecy

Ler mais

Metrô e trens próximos

Casas próximas ao Metrô Capão Redondo

Precisa financiar?

COMPRA

R\$ 220.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Aldecy Mauricio Gonçalves Cunha

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 7 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

[WhatsApp](#)

[Contato](#)



Casas à Venda ▾ / Rua Coelho Bastos

Casa com 3 Quartos à venda, 250m² - Jardim Wanda

casa para comprar em

Rua Coelho Bastos, 15 - Jardim Wanda, São Paulo - SP

Venda R\$ 480.000

condomínio não informado

IPTU não informado



250 m² 3 quartos 2 vagas 2 banheiros



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 480.000, Rua Coelho Bastos, 15 - Jardim Wanda, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 98455-... [ver telefone](#)

WhatsApp

WhatsApp

Contato



7 fotos

Início / Venda / ... / Rua Pedro Leite

Lote/Terreno com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 250 m² por R\$ 430.000

Rua Pedro Leite, 147 - Jardim Lídia, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. D64440

250m²

1 quarto

1 banheiro

1 vaga

[Simular Financiamento](#)

C Lote/Terreno para aluguel e venda tem 250 metros quadrados com 1 quarto



Lote localizado no bairro Jardim Lídia possui 250 metros quadrados com 1 quarto e 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia.

Próximo de restaurantes, bares, atrações turísticas, escolas, supermercados, entre outros

[Ler mais](#)

Metrô e trens próximos

Lotes/Terrenos próximos ao Metrô Capão Redondo

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

COMPRA

R\$ 430.000

Condomínio Não

informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

IMOB

ALBUQUERQUE



Contato por

[WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)

[Quero mais](#)

[informações](#)

[VE](#)
[TELEFON](#)