



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00001/ 00005



2ºRI 00333989

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
40.660

ficha
1

São Paulo, 12 de abril de 19 82.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 19, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO JOÁ, situado na alameda Barão de Limeira nº 1162, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil de 29,25m²., a área comum de 11,9669m²., total -/ construída de 41,2619m²., correspondendo-lhe a quota parte/ideal de 0,83% no terreno do edifício.

CONTRIBUINTE:- 008.005.0151-9.

PROPRIETÁRIOS:- DR. ENRIQUE ZAIDAN, engenheiro, e sua mulher MARIA LUIZA CARVALHO ZAIDAN, de prendas domésticas, -/ portadores de CI. RG. nºs 331.228-SP e 872.306-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 003.657.778-20; DR. JORGE ZAIDAN, médico, e sua mulher ALICE MALUF ZAIDAN, de prendas domésticas, portadores de CI. RG. nºs 187.327-SP e 458.916-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 005.694.708-97; DR. GUILHERME ZAIDAN, engenheiro, e sua mulher ZULEIKA MARY MAY ZAIDAN, de prendas domésticas, portadores de CI. RG. nºs 331.239-SP e 2.613.050-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 003.657.698-00; - e THEODORO ZAIDAN, comerciante, e sua mulher ANASTACIA DOMINGOS ZAIDAN, de prendas domésticas, portadores de CI. RG. nºs 301.896-SP e 887.699-SP, inscritos no CPF/MF. sob número 008.415.878-68, todos brasileiros, casados em comunhão / de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 38.471, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

112159

4043-AA



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00062/ 00005



2ºRI C033C989

matrícula

40.660

ficha

1

verso

R. 1 - M. 40.660, em 12 de abril de 1.982.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de março de 1982 (lv.1575, fls.51vº) do 23º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, / retro qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.022,00, a AVELINO COTRIM, brasileiro, pro-- prietário, desquitado, portador de CI. RG. nº 958.121-SP e do CIC nº 030.217.858-91, domiciliado nesta Capital; venda/ essa feita com a anuência de Roselys Nogueira Bulau, brasi- leira, desquitada, de prendas domésticas, portadora de CI./ RG. nº 2.133.395-SP e do CIC nº 064.572.238-34, domiciliada nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-


JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO
Escrevente Autorizado

Av. 2 em 19 de fevereiro de 2003

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (divórcio)

Pela Carta de Adjudicação datada de 21 de outubro de 2002, é feita a presente averbação, para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Capital, datada de 15 de maio de 1986, transitada em julgado em 16 de junho de 1986, foi convertida em divórcio a separação judicial de AVELINO COTRIM e OLGA MARIA VERTEMATI COTRIM, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 6756, às fls.147 do Livro B-55, expedida em 01 de julho de 1986, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito Belenzinho desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

"continua na ficha 82"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00003/ 00005



2ºRI 00333989

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
40.660

ficha
02

São Paulo, 19 de fevereiro de 2003

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...

Av. 3 em 19 de fevereiro de 2003

CASAMENTO

Pela Carta de Adjudicação datada de 21 de outubro de 2002, a seguir registrada sob nº 04, é feita a presente averbação, para o fim de ficar constando que, aos 12 de dezembro de 1986, AVELINO COTRIM e NAZIRA KASSEM contraíram núpcias sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6354 no 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, passando a contraente a assinar-se NAZIRA KASSEM COTRIM, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 14.998, às fls.056 do Livro nº B-51, expedida em 12 de dezembro de 1986, pelo Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 19 de fevereiro de 2003

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 21 de outubro de 2002, assinada pelo Dr. Fábio Correia Bonini, M. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Pirajuí deste Estado, e extraída dos autos (Proc. nº 607/2000) de arrolamento sumário dos bens deixados por NAZIRA KASSEM COTRIM (CPF/MF. nº 112.265.528-20), falecida em 08 de outubro de 2000, deixando testamento, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 6.358,00, foi ADJUDICADO ao viúvo-meeiro AVELINO COTRIM, brasileiro, empresário, RG. nº 958.121-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 030.217.858-91, "continua no verso"



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00004/00005



2ºRI 0033-989

matricula	ficha
40.660	02
	verso

residente e domiciliado na rua Major Álvaro Fernandes de Freitas nº 318, Centro, na Cidade de Reginópolis - SP, Comarca de Pirajuí - SP, conforme auto de adjudicação datado de 28 de agosto de 2002, homologado por sentença datada de 18 de setembro de 2002, transitada em julgado em 09 de outubro de 2002.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

R. 5 em 14 de junho de 2011

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 05 de novembro de 2010, assinada pelo Dr. Alexandre Torres de Aguiar, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Vicente, deste Estado, e extraída dos autos (Processo nº 590.01.2009.008108-2/000000-000 - Ordem nº 1104/2009 - MFM (IP 27), apenso ao 1106/2009) de inventário dos bens deixados por AVELINO COTRIM (CPF/MF. nº 030.217.858-91), falecido em 03 de março de 2009, no estado civil de viúvo, deixando testamento, consta que, nos termos da Sentença adjudicatória datada de 06 de julho de 2009, transitada em julgado em 09 de abril de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-11.930,00, foi adjudicado ao único filho herdeiro filho SÉRGIO COTRIM, brasileiro, médico, RG. nº 2.406.585-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 030.217.778-72, e a sua esposa THERESINHA COMENDA COTRIM, brasileira, senhora do lar, RG. nº 2.697.329-SSP/SP, CPF/MF. nº 391.040.798-68, casados pelo regime da comunhão continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00005/ 00005



2ºRI 00333989

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

40.660

ficha

03

São Paulo, 14 de junho

de 2011

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02...

de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Avenida São Luis nº 43, apto. 1502,
República.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei
nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
São Paulo, (Data impressa mecânicamente).

Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data
de sua expedição (item 12, letra "D" do provimento 58/89 - normas da
Corregedoria Geral de Justiça).

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

112161

4043-AA

4043-107001-120000-0511