

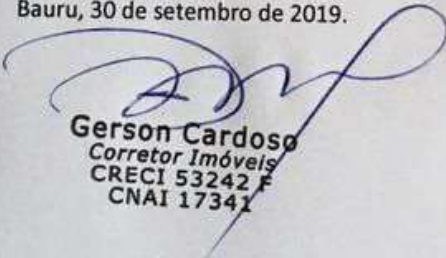
**PARECER DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje 28/09/2019, compareci no imóvel localizado na Rua Áureo Guenaga de Castro nº 225, Parque Enseada, Guarujá/SP, por avaliação externa que melhor se descreve na matrícula 51.438, do CRI local, consistente de um apartamento de nº 11 área total e útil em torno de 114,14m<sup>2</sup> no primeiro andar com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e sacada para rua.

A fim de proceder sua avaliação para comercialização imobiliária, temos concluído que o valor de mercado devido a localidade gira em torno de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Sem mais, é o parecer deste profissional.

Bauru, 30 de setembro de 2019.

  
Gerson Cardoso  
Corretor Imóveis  
CRECI 53242 F  
CNAI 17341