

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio

- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

12751

ficha

01

Guarujá, 20 de Outubro de 19 78

Imóvel:- O apartamento nº 1.012, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO PEROLA DO ATLÂNTICO, situado a Rua Mário Ribeiro nº 972, nesta cidade e comarca de Guarujá com a área privativa de 31,00 metros quadrados, a área comum de 5,25 m², e a área total construída de 36,25 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50% do terreno, faz frente para o hall de circulação, confrontando do lado direito com o apartamento nº 1.011; do lado esquerdo com o apartamento nº 1.013, e nos fundos com a passagem lateral do edifício, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº ZC/0033/007/159.-

Proprietária:- TONI LUCA, brasileira, viúva, do lar, com cédula de identidade RG nº 2.442.156-SP e CIC nº 047.361.338-72, residente e domiciliada em São Paulo, a rua Nove Horizonte n 46, apto 34.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 12.938 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/12.751

20 de Outubro de 1.978

Por escritura de 29 de setembro de 1.978 do 9º Cartório de Notas de São Paulo, -- livro nº 2.254, fls. nº 258, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel -- acima a JOSÉ RUIZ MARTINEZ, espanhol, corretor de imóveis, separado judicialmente antes da vigência da Lei 6.515/77, portador da cédula de identidade RG, nº 2.035.902 RE 463.437-SP e CIC. nº 029.901.218-20, residente e domiciliado em São Paulo - a rua Barretos nº 639, apto 83, Alto da Mooca, pelo preço de Cr\$190.000,00.- Registrado por -- escrevente autorizado.-

R.2/12.751

04 de Novembro de 1.980

Por escritura de 15 de outubro de 1980 do 19º Cartório de Notas de São Paulo, livro 2737, fls 179, o proprietário acima qualificado -- JOSE RUIZ MARTINEZ, residente a rua Manoel Dutra nº 43, aptº 501, -- Bela Vista, São Paulo, vendeu o imóvel acima descrito a IRENE BRONER LEWINGER, brasileira, viúva, bachelar, portadora da CIRG. nº -- 2.994.813-SP e do CIC 902.159.828-00, residente à rua Salete nº 525 aptº 72 em São Paulo, pelo preço de Cr\$1.100.000,00. Registrado por -- escrevente autorizado (scg).-

R.03

30 de julho de 1991

Por escritura de 19 de julho de 1991, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do -- livro 197, fls. 118, IRENE BRONER LEWINGER, brasileira, viúva, Bachelar, portadora da cédula de identidade Rg. 2.994.813-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 902.159.828-00, residente e domiciliada à rua Salete nº 525, apto 72, em São Paulo, Capital, -- vendeu o imóvel acima descrito, a CLAUDIO ROBERTO WEISSENBERG, brasileiro, representante comercial, portador da cédula de identidade Rg. 7.551.574-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.807.828-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, -- na vigência da lei 6515/77, com FANNY CHAPERMAN WEISSENBERG (brasileira, administradora, Rf. 26.682.639-8-SSP/SP, e CPF/MF nº 234.848.375-00), residente e domiciliado à rua Dona Veridiana nº 484, apto 121-B, em São Paulo, Capital, pelo preço de -- Cr\$3.000.000,00.- (valor venal/ 91 - atualizado - Cr\$3.032.602,46).- Registrado por -- escrevente autorizado.

R.04

05 de fevereiro de 2004

Por escritura datada de 23 de janeiro de 2004, lavrada no Cartório

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955AW-2Z3U2-G2J9G-PNYWE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 13:45, sob o número WGJAJ25701161943. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002798-41.2023.8.26.0223 e código WDS8ccq6.



Valide aqui
este documento

matrícula

12751

ficha

01

verso

do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP., Livro 1035, pag. 357/359, CLAUDIO ROBERTO WEISSENBERG e sua mulher FANNY CHAPERMAN WEISSENBERG, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Itambé nº 367, apartamento 154, Higienópolis, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a LEODICEIA RODRIGUES, brasileira, solteira, ~~estudante~~, maior, RG nº 28.862.827-SSP/SP; CPF/MF nº 276.969.518-58, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Avenida Jamaris nº 100, apartamento 715-C, Moema, pelo preço de R\$40.000,00. (Valor Venal - 2004 - R\$17.081,39).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

ALF

R.05

15 de junho de 2005

Por escritura de 18 de maio de 2005, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 473, páginas 157/159, ~~LEODICEIA RODRIGUES, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Fadlo Haidar nº 75, apto. 57, Vila Olímpia, já qualificada, VENDEU o imóvel retro descrito a JULIANA COSTA XAVIER, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 44.236.687-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 319.668.188-23, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Moraes de Barros nº 624, apto. 21, Campo Belo, pelo preço de R\$40.000,00. (valor venal-2005/R\$18.785,95).~~

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.06

01 de fevereiro de 2010

Por escritura datada de 06 de junho de 2008, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, Livro 538, fls. 187/189, JULIANA COSTA XAVIER, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a RODRIGO SANTOS DE CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 47.523.935-0-SSP-SP, CPF/MF. nº 404.618.758-10, residente e domiciliado na Rua Colômbia nº 366, apto. 25,

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955AW-2Z3U2-G2J9G-PNYWE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 13:45, sob o número WGJAJA25701161943. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002798-41.2023.8.26.0223 e código wDSf8cq6.

IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

12.751

Ficha

02

Guarujá, 01 de fevereiro de 2010

Enseada, Guarujá – SP, pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal de 2010 – R\$24.045,23). -

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955AW-2Z3U2-G2J9G-PNYWE>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

fls. 79

WGJA25701161943

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 13:45, sob o número WGJA25701161943. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002798-41.2023.8.26.0223 e código wDSf8cq6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/955AW-2Z3U2-G2J9G-PNYWE>

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às 15:16:12 horas do dia 01/07/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000093574025R.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

