



Assinado eletronicamente por ISABELA MARTINS GARCIA LEITE, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, em 14/02/2025 às 09:41:43.
Consulta pública de autenticidade de documento com anexo disponível
no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de número
2025003291785-61. FL: Fi: 1/1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
2º Juizado Especial de Aracaju
Av. Paulo Henrique Machado Pimentel, Nº 170 - (DIA)
Bairro - Inácio Barbosa Cidade - Aracaju
Cep - 49040-740 Telefone - (79)3234-5543

Normal



202540200768

PROCESSO: 202340202313 (Eletrônico) 202340200479
NÚMERO ÚNICO: 0013181-37.2023.8.25.0084
NATUREZA: Cumprimento de sentença
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU
EXECUTADO: STEVE AUSTIN SIQUEIRA DA SILVA

TERMO DE PENHORA

No dia 14/02/2025, nesta 2ª Juizado Especial de Aracaju, Estado de Sergipe, na ação cível movida pela(s) parte(s) abaixo qualificada(s), foi reduzida a termo a penhora do bem discriminado abaixo, nos termos do art. 838 do CPC, em cumprimento a decisão do (a) MM(ª) Juiz(a) de Direito datada de 19/11/2024.

Exequente: pessoa jurídica

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU, CNPJ nº: 25.179.781/9991-54, endereço: Avenida Etelvino Alves de Lima, Nº85, bairro Inácio Barbosa, em Aracaju/SE.

Executado: pessoa física

STEVE AUSTIN SIQUEIRA DA SILVA, filiação: MARIA JOSE SIQUEIRA DA SILVA, nacionalidade: brasileira, naturalidade: -, nascido(a) em: 09/11/1975, RG/Órgão Expedidor: -, CPF nº 873.261.325-34, endereço: Av. Santos Dumont, Nº651 ACADEMIA SOUL FIT - ATALAIA, bairro Atalaia, em Aracaju/SE.

Descrição do bem {imóvel}:

- apartamento 306, bloco 24, Alameda Jardins e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio RESIDENCIA ALAMEDAS DE ARACAJU, situado na Avenida Etelvino Alves de Lima, Nº85, bairro Inácio Barbosa, em Aracaju/SE, registrado no Cartório do 1º Ofício de Aracaju, Livro 02, matrícula 036740, conforme Certidão de inteiro teor do imóvel em anexo.

Valor do débito (R\$): 34.773,78 (trinta e quatro mil, setecentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos), atualizado em: 01/06/2024.

O bem possui restrição de penhora: Não

Depositário: Executado

Nome e qualificação: Executado(a) acima qualificado(a).

Observação: CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL

E, para constar, foi determinada a lavratura do presente termo, que foi conferido pelo Escrivão(ã)/Diretor(a) de Secretaria.

[TM4249, MD7020]



Documento assinado eletronicamente por ISABELA MARTINS GARCIA LEITE, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário de 2º Juizado Especial de Aracaju, em 14/02/2025, às 09:41:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2025003291785-61**.