

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0040745-76

Matrícula **40.745**

Aracaju/SE, 19 de fevereiro de 2003

IMÓVEL: Apartamento nº **604**, integrante do **Residencial Olympus**, sito a Av. Deputado Silvio Teixeira, nº 1157, Bairro Grageru, nesta Capital. O apartamento é composto de sala, varanda, 04 quartos (sendo 01 suíte), circulação, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com área privativa de 110,94m², área comum 36,25m², área total de **147,19m²** e fração ideal de 1,8774%, com direito a 02 vagas de estacionamento. Terreno parte própria e parte de marinha e acrescidos, em forma triangular, medindo pela frente nordeste 90,90m; pelo fundo sul 107,19m; pelo lado noroeste 56,53m, resultando uma área de 2.652,81m², sendo 453,63m² de terreno da União. Confrontando-se pela frente nordeste com a Av. Silvio Teixeira, pelo fundo sul com o Colégio de 1º e 2º Graus Gonçalo Rollemberg Leite, pelo noroeste com o Cond. Delphinus.

REGISTRO ANTERIOR - MATRICULA - 38.972, Livro 02.

PROPRIETÁRIA: **COSIL - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 13.010.301/0001-48, com sede na Av. Ivo do Prado, 352.

R.1 - Em 19 de fevereiro de 2003. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 3º Ofício, da Comarca de Nossa Senhora da Glória, livro 10, folhas 176/177, em 17 de fevereiro de 2002, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos adquirentes **JOSÉ RESENDE MACHADO**, brasileiro, engenheiro civil, C.I. nº 38.676-SSP/SE, CPF/MF nº 038.684.005-91, casado com **MARIA HORTÊNCIA LYRA MACHADO**, brasileira, comerciante, C.I. nº 121.109-SSP/SE, CPF/MF nº 458.739.175-15, residentes e domiciliados na Rua Boquim, 76, Centro, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 72.350,00**, conforme Escritura Pública de Permuta de Imóveis, lavrada em notas do 1º Ofício da Cidade de Laranjeiras/SE. Selo nº AA800104.

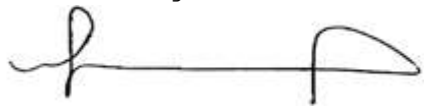
R.2 - Em 27 de agosto de 2003. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado de 26 de agosto de 2003, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **LUIZ ANTÔNIO CUNHA MENEZES**, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, bancário, C.I. nº 302.171-SSP/SE, CPF/MF nº 171.479.565-91, e sua esposa **MYRTHES SANTANA MENEZES**, brasileira, bancária, C.I. nº 305.097-SSP/SE, CPF/MF nº 236.306.985-49, residentes e domiciliados na Av. Acrísio Cruz, nº 147, Ed. Bora Bora, Aptº 904, bairro 13 de Julho, nesta Capital, por compra feita a **JOSÉ RESENDE MACHADO**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, engenheiro, C.I. nº 038.676-SSP/SE, CPF/MF nº 038.684.005-91, e sua esposa **MARIA HORTÊNCIA LYRA MACHADO**, brasileira, comerciante, C.I. nº 121.109-SSP/SE, CPF/MF nº 458.739.175-15, residentes e domiciliados na Rua Boquim, 76, Centro, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 130.000,00**, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 754,90 em moeda corrente nacional, e R\$ 129.245,10 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.600,00, em 05.08.2003, conforme Guia nº 3508/2003. Foi pago o Laudêmio no valor de R\$ 1.145,49, conforme Certidão de Transferência de Aforamento nº 406, de 30 de

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

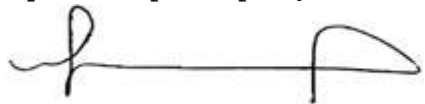
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0040745-76

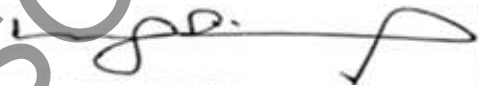
julho de 2003. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos da P.M.A. datada de 04 de agosto de 2003. Selo nº AB053779.



R.3 - Em 10 de dezembro de 2003. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 282, às folhas 118, em 09 de dezembro de 2003, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **SEBASTIÃO FILGUEIRA DO COUTO**, brasileiro, empresário, casado, C.I. nº 306.518-SSP/RN, CPF/MF nº 108.013.674-68, residente e domiciliado na Av. Deputado Silvio Teixeira, 1157, aptº 604, Residencial Olimpus, bairro Jardins, nesta Capital, por compra feita a LUIZ ANTÔNIO CUNHA MENEZES e sua mulher MYRTHES SANTANA MENEZES, brasileiros, bancários, C.I. nº 302.171-SSP/SE e 305.097-SSP/SE, CPF/MF nº 171.479.565-91 e 236.306.985-49, residentes e domiciliados na Av. Acrísio Cruz, nº 147, Ed. Bora Bora, Aptº 904, bairro Salgado Filho, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 84.000,00**. Selo nº AB067932.



R.4 - Em 28 de maio de 2012. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 8º Ofício desta Capital, no Livro 77N, às folhas 80, em 14 de maio de 2012, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **DANIELLE PRISCILA SANTOS DE FREITAS**, brasileira, separada juridicamente, estudante, C.I. nº 3.145.008-3-SSP/SE, CPF/MF nº 017.450.975-89, residente e domiciliada na Avenida Deputado Silvio Teixeira, nº 1157, Residencial Olimpus, apartamento 604, Bairro Grageru, nesta Capital, por compra feita a SEBASTIÃO FILGUEIRA DO COUTO, brasileiro, empresário, C.I. nº 306.518-SSP/RN, CPF/MF nº 108.013.674-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua esposa ALBANIZA SANTANA DO COUTO, brasileira, do lar, C.I. nº 000.583.903 SSP/RN, CPF/MF nº 260.657.464-87, residentes e domiciliados na Rua João Manoel Filho, nº 12, aptº 901, Centro, Mossoró/RN, pelo preço de **R\$ 230.000,00**. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 04.04.2012, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.02.098.0436.01.024. Guia de ITBI nº 03137/2012, no valor de R\$ 6.400,00, quitada junto à rede bancária. Certidão Autorizativa de Transferência nº 001332688-02, datada de 09.05.2012, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP nº 3105.0104814-20, e que foi recolhido o laudêmio devido, na importância de R\$ 2.627,20. Selo nº SEDA0689129. Guia de Recolhimento nº 143120015959.r



R.5-040.745: Em 26 de agosto de 2024. **PENHORA.** JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju/SE. Procedo o presente registro em face do Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412207266, datado de 14 de agosto de 2024. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito, datado de 26 de agosto de 2024, referente ao Processo: **201912201162** (Eletrônico). Número Único:

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0040745-76

0006990-70.2019.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADA: **DANIELLE PRISCILA SANTOS DE FREITAS**. O MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível de Aracaju manda que se proceda o registro da PENHORA objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$ 5.340,30. Protocolo nº 288546 de 26/08/2024. Selo TJSE: 202429509102254 Acesse: www.tjse.jus.br/x/3BPC2G.ce/ad

Adriana Melo

SOMENTE CONFERÊNCIA