



Assinado eletronicamente por DENISE RAQUEL ALVES COSTA LINHARES, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, em 25/07/2025 às 11:59:45.
Consulta pública de autenticidade de documento com anexo disponível
no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de número
2025015306139-47. FL: F1: 1/1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
2ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - 7932263669

Normal



202510202165

PROCESSO: 201710200172 (Eletrônico) 201610200300
NÚMERO ÚNICO: 0006032-55.2017.8.25.0001
NATUREZA: Cumprimento de sentença
EXEQUENTE E OUTROS: GENISSON DOS SANTOS
EXECUTADO: PAULO ROBERTO CARLOS SOARES

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 2ª Vara Cível de Aracaju da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe,,

MANDA o(a) Oficial de Justiça/Executor de Mandados/Avaliador(a) desta Comarca que, em cumprimento ao presente, extraído da ação acima identificada, efetue a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) que se encontra(m) em poder do depositário abaixo identificado. Efetivada a avaliação, caso o depositário dos bens seja o(a) próprio(a) devedor(a), de logo se proceda a sua intimação e bem assim a seu cônjuge, sobre o inteiro teor do auto/termo de penhora, a fim de que, no prazo de 15 dias, possa exercer o direito de propor impugnação ao cumprimento da sentença, na forma dos arts. 523e 525, ambos do CPC.

Identificação do depositário: PAULO ROBERTO CARLOS SOARES, filiação: , nacionalidade: , naturalidade: , nascido(a) em: , RG /Órgão Expedidor: , CPF nº 354.015.595-34, endereço: Rua Alameda Antônio de Pádua Araújo, nº 230, Bairro: Grageru, Aracaju/SE.

Descrição do bem: Imóvel de matrícula 8538, registrado no 1º Ofício de Imóvel da Comarca de Aracaju/Sergipe, folha 0001. Registro anterior 1-139, folhas 142, livro 2A. Imóvel(SALA 1011 - LOCALIZADA NO 10º ANDAR DO EDIFÍCIO OVIEDO TEIXEIRA, AV. RIO BRANCO, Nº 185, CENTRO, ARACAJU/SE, entre as ruas Laranjeiras e São Cristóvão, medindo 33,80 m² e fração ideal de 0,0027 do terreno e das coisas comuns do edifício).

[TM4071, MD95]

Recebi o mandado 202510202165 em ____/____/____



PAULO ROBERTO CARLOS SOARES



Documento assinado eletronicamente por DENISE RAQUEL ALVES COSTA LINHARES, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário de Central de Processamento Eletrônico, em 25/07/2025, às 11:59:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2025015306139-47**.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE

PROCESSO: 201710200172 (Eletrônico)
NATUREZA: Cível
NÚMERO ÚNICO: 0006032-55.2017.8.25.0001
MANDADO: 202510202165
DATA DE CUMPRIMENTO: 01/10/2025 00:00

DESTINATÁRIO: PAULO ROBERTO CARLOS SOARES
ENDEREÇO: Av. Rio Branco nº 186, Edifício Oviedo Teixeira, 10º andar, sala 1011, tel. (79)3211-7401. BAIRRO: CENTRO. ARACAJU/ SE. CEP: 49010-000
TIPO DE MANDADO: (NCPC) - Avaliação Cumprimento de Sentença
DATA DE AUDIÊNCIA:

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE EFETUEI A AVALIAÇÃO CONFORME LAUDO EM ANEXO

Certifico que compareci no endereço e o Sr. Josecan, funcionário do Sr. Paulo Roberto, permitiu minha entrada para a avaliação da sala. Certifico ainda que não consegui a intimação do Sr. Paulo pois este não se encontrava no momento da diligência.

[TC407, MD47]





Nome do Arquivo:

foto2.jpg



Nome do Arquivo:

foto3.jpg



Nome do Arquivo:

foto1.jpg

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PROCESSO Nº: 201740200172

REQUERENTE: Geminson dos Santos

1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.1. LOCALIZAÇÃO: Av. Rio Branco, Nº 186, Edif. Quilho Teixeira, sala 1011, B. Centro, Aracaju/SE

1.2. IDADE DO IMÓVEL: +45 ANOS

1.3. CARACTERÍSTICAS:

1.4. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS _____:

1.5. ÁREA DO TERRENO 33,80 M²:

FRENTE _____ M. LADO ESQUERDO _____ M. LADO DIREITO _____ M. ÁREA CONSTRUÍDA _____ M²:

1.6. TIPO DE IMÓVEL:

☐ RESIDENCIAL ☒ COMERCIAL ☐ RESIDENCIAL COM POTENCIAL PARA COMERCIAL ☐ EM CONDOMÍNIO.

2- SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA DO LOCAL

☒ ÁGUA ENCANADA ☒ ENERGIA ELÉTRICA ☒ REDE DE ESGOTO ☐ DRENAGEM ☐ FOSSA SÉPTICA

☐ POÇO ARTESIANO ☐ RESERVATÓRIO DE ÁGUA _____ L

3- CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

☒ ASFALTO ☐ PARALELEPÍPEDO ☐ CIMENTADO ☐ CONCRETO ☐ SEM PAVIMENTO

☐ OUTROS _____

4- ASPECTOS URBANÍSTICOS DO LOCAL ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL

☒ SUPERMERCADO ☒ FARMÁCIA ☒ SHOPPING ☒ PRAÇA ☐ CLUBE ☐ PRAIA ☐ ESCOLA ☒ BANCO

☐ PADARIA ☒ POSTO DE SAÚDE ☐ ACADEMIA ☐ HOSPITAL ☐ OUTROS _____

5- VISTORIA

5.1. NÚMERO DE CÔMODOS

QUARTOS _____, SALA 2, BANHEIROS 1, COZINHA _____, ÁREA DE SERVIÇO _____, CIRCULAÇÃO _____,

PISCINA _____, QUIOSQUE _____, CHURRASQUEIRA _____, JARDIM _____, QUINTAL _____, VARANDA _____,

GARAGEM _____, OUTROS 01 antessala.

5.2. DESCRIÇÃO DOS PISOS

☐ PORCELANATO ☒ CERÂMICA ☐ CIMENTADO ☐ CONCRETO DESEMPOLADO ☐ NO CONTRAPISO

☐ TERRA BATIDA ☐ GRANITO ☐ ASSOALHO ☐ TACO EM MADEIRA ☐ OUTROS _____

5.3. PAREDES

☒ REBOCO COM PINTURA ☐ SEM REBOCO ☐ REVESTIMENTO CERÂMICO ☐ AZULEJO ☐ REBOCO SEM

PINTURA ☐ TEXTURA ☐ OUTROS _____

5.4. COBERTURA

☐ TELHA CERÂMICA COM MADEIRAMENTO ☐ TELHA EM AMIANTO ☐ FORRO ☐ LAJE ☒ GESSO,

OUTROS _____

5.5. ESQUADRIAS

☒ MADEIRA ☒ ALUMÍNIO ☐ COMBOGÓS ☐ BASCULANTE ☒ VIDRO LISO ☒ VIDRO TEMPERADO ☐ FERRO

OUTROS _____

5.6. ASPECTOS RELEVANTES

POSITIVOS: ☐ ARMÁRIOS EMBUTIDOS ☐ BANHEIRA ☐ PIA COM BANCADA EM GRANITO E ARMÁRIO

☐ BLINDEX ☒ ESPELHOS ☒ CASA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☒ IMÓVEL NO LADO DA SOMBRA

☐ OUTROS Exeritório de Advocacia

NEGATIVOS: ☐ PAREDES COM INFILTRAÇÃO ☐ GOTEIRAS ☐ CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA ☐ PISO

DESGASTADO ☐ CASA EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ IMÓVEL NO LADO DO SOL

☐ OUTROS _____

6- VALOR DO IMÓVEL COM BASE EM DIAGNÓSTICO DO MERCADO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

OBS: _____

01 / 10 / 2025
Digga AS
OFICIAL DE JUSTIÇA/TECNICO JUDICIÁRIO