



11.º OFÍCIO IMOBILIÁRIO



DE ARACAJU - SERGIPE

Estelita Nunes de Oliveira
Engenheira Civil

MATRÍCULA: 11221

DATA: 12/12/1989

FICHA: 00001

Imóvel: Lote térrea edificada sobre terreno acrescido de marinha, foreiro, provida de salão e um W.C., totalizando 99,60m² de área construída, situada na Av. Coelho e Campos, nº. 414, nesta Capital, limitando-se: ao Sul, com a Av. Coelho e Campos; ao Oeste, com a loja de nº. 420, com frente para a Av. Coelho e Campos; ao Leste, com a loja de nº. 408, com a frente para a Av. Coelho e Campos, e ao Norte/Nordeste, com área de ventilação e com a loja de nº. 437, com a frente para a Av. Dr. Carlos Firpo.***

PROPRIETÁRIO: NORCON - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Basílio Rocha, nº. 216, nesta Capital, com inscrição no CGC sob nº. 13.015.151/0001-65, neste ato representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: 1-1.252, AV-3 e AV-7, fls. 52, livro 2-D, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 12 de dezembro de 1989. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-11221 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 510, fls. 203, o imóvel de que trata a presente matrícula; foi adquirido por **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, CPF 102.958.955-00 e **HELDER SANTOS MENDONÇA CAMARA**, CPF 154.780.095-04, brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-SP, à Rua Sampaio Viana, nº. 125, apartamento 73, Bairro Paraíso; por compra feita à proprietária desta matrícula; pelo preço de **NCZ\$ 35.000,00**, não havendo condições, foi apresentada certidão expedida pela D.S.P.U., datada de 24 de janeiro de 1990, visada por Antonio Francisco Sobral Garcez, delegado da D.S.P.U., foi pago o laudêmio no valor de **NCZ\$ 1.750,00**. Dou fé. Aracaju, 19 de fevereiro de 1990. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-2-11221 - Nos termos de Mandado de Arresto, datado de 10 de novembro de 2003, arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Dr. Osório de Araújo Ramos Filho, extraído dos autos - Ação de Execução Fiscal - Processo nº. 200211201278, movida pelo **MUNICÍPIO DE ARACAJU - Exequente**, contra **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA - Executado**, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito, procedo a penhora sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Dou fé. Aracaju, 09 de fevereiro de 2004. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

AV-3-11221 - PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito, datada de 15 de maio de 2013, expedida pela 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, **Processo nº 0227912-96.2011.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**, movida por Ademir Torres Abraão e outro - requerente, contra Antonio Vital Santos Mendonça Camara - requerido, por ordem do Juízo da referida Vara, procede-se a **PENHORA sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do requerido**. Guia de Recolhimento nº 165200000592. Dou fé. Aracaju, 14 de fevereiro de 2020. Selo TJSE: 202029506000960. Acesse: www.tjse.jus.br/x/779G4C. **Protocolo nº 70247, em 12/02/2020.*******
REGISTRADO POR: *Estelita Nunes de Oliveira* **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-11221 - INDISPONIBILIDADE - Através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo de Direito do 14º Ofício Cível de São Paulo/SP, **Protocolos de nº.s 202001.2914.01048990-1A-120 e 202001.2914.01048997-1A-990**, **Data de Cadastramento: 29/01/2020**, **Processo nº 01390375320118260100**, no qual figuram como Executados - **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, CPF nº 102.958.955-00, e **THABADA KAORU YAMAUCHI MENDONÇA CAMARA**, CPF nº 176.012.798-12; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade



FRED ROLLEMBERG GOIS
Engenheiro Civil – CREA 2701144787

do imóvel objeto desta matrícula, isento de Emolumentos. Dou fê. Aracaju, 19 de fevereiro de 2020. Selo TJSE: 202029506001043. Acesso: www.tjse.jus.br/x/2B87UM. Protocolo nº 70263, em 17/02/2020.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 011221, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 03/09/2020.

Ao Oficial: R\$ 49,86
Ao Ferd: R\$ 9,97
Ao Selo: R\$ 0,00
Total: R\$ 59,83
Protocolo: 60104
Emitido em: 03/09/2020

Eu, _____

Oficiala

Oficiala / Oficial Substituto

Oficiala Oliveira de Andrade
Escritório Autêntico

Selo TJSE: 202029506005253
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/N6DGBH

