

matrícula

31417

ficha

1

São Paulo, 12. JUN. 1980

Imóvel: UM TERRENO à Rua ANDRADE FERNANDES, lote 1 da quadra K, Parque Boa Vista, no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 11,60 m de frente, 8,82 m na curva de concordância dos alinhamentos das Ruas Andrade Fernandes e Eliza de Moraes Mendes, 16 m de frente para a Rua ELIZA DE MORAIS MENDES, do lado esquerdo de quem desta olha para o terreno mede 27,97 m, confrontando com o lote 2, e fechando o terreno constituindo o lado direito de quem da Rua Andrade Fernandes olha para o lote, mede 25,50 m, confrontando com os lotes 13 e 14, com a área de 493,20 m² sendo todas as medidas mais ou menos. (Contribuinte 081 295 0001-9).

Proprietários: SUNG PAN CHIN CHEN (RG 3 405 057), e s/m. SUNG E. PAO que também se assina E. P. SUNG (RG 2 166 299), brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, proprietários, domiciliados nesta Capital (CPF 007 601 618-87).

Registro anterior: Transcrição 69 219 deste Cartório.

O Oficial substituto:

Waldemar José Bissa
Waldemar José Bissa

R. 1 em 12. JUN. 1980

Pela escritura de 10 de abril de 1980 do 30º Cartório de Notas desta Capital (Lº 065, fls. 177), os proprietários doaram o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$ 765.000,00 a SUNG SIH CHUNG (RG 4 231 656 e CPF 755 093 008-25), brasileiro, maior, solteiro, médico, domiciliado nesta Capital, tendo o donatário aceitado a doação.

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo
Rafael Antonio Ruotolo

R. 2 em 18. NOV. 1993

Pela escritura de 29 de outubro de 1993 do 9º Cartório de Notas desta Capital (Lº 5.748, fls. 12), SUNG SIH CHUNG, já qualificado, domiciliado nesta Capital, à Rua Cons. Zacarias nº 422, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$11.350.000,00 a MARCO ANTONIO SIMÕES DE OLIVEIRA (RG 6.131.878-4), tecnólogo, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA (RG 10.191.694), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, a Rua Caraíbas nº 510 aptº 44. (CPF número 565.972.318-72 comum ao casal).

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

(continua no verso)

matrícula

31417

ficha

1

verso

Av. 3 em 18. NOV. 1993

O regime de bens do casamento de MARCO ANTONIO SIMÕES DE OLIVEIRA e MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 3.628 do 2º Registro de Imóveis desta Capital.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av. 4 em 19. JUL. 1996

A requerimento de Marco Antonio Simões de Oliveira, de 15 de julho de 1996, fica constando a construção de UMA CASA com 324,73 m² de área construída, avaliada em R\$200.000,00, que recebeu o nº 120 da Rua ANDRADE FERNANDES, conforme auto de conclusão nº 0500728951, emitido em 25 de novembro de 1995 e apostilado em 25 de abril de 1996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito - CND nº 398.724, expedida pelo INSS, Agência Pinheiros, em 8 de julho de 1996.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.5 - QUALIFICAÇÃO

Em 31 de julho de 2015 - (prenotação nº 445.631 de 28/07/2015)

Da escritura pública referida no R.6, consta a qualificação de **MARCO ANTONIO SIMÕES DE OLIVEIRA**, RG nº 6.131.878-4 SSP-SP, CPF nº 565.972.318-72, e sua mulher **MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA**, RG nº 10.191.694-2 SSP-SP, CPF nº 007.015.318-35, advogada, residentes e domiciliados na Rua Andrade Fernandes, 120, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.6 - COMPRA E VENDA

Em 31 de julho de 2015 - (prenotação nº 445.631 de 28/07/2015)

Pela escritura pública de 07 de julho de 2015, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3578, Folhas nº 155, **MARCO ANTONIO SIMÕES DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$1.900.000,00, a **DIANA GRACA**, CPF nº 707.498.881-21, alemã, do lar, residente e domiciliada em

continua na ficha 02

matrícula

31.417

ficha

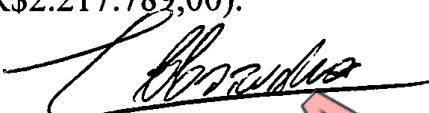
02

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Scheestr 8, Monchengladbach 41189, Alemanha, casada de conformidade com as Leis da Sérvia, com **ARIF GRACA**, CPF nº 062.710.777-06, servio, comerciante, residente e domiciliado em Kralja Petra Prvog B.B, Sjenica 36310, Sérvia, estando ora de passagem por este País, com domicilio na Alameda Lorena, 2.042, cidade de São Paulo-SP. (Valor venal de referência R\$2.217.789,00).

Escrevente Autorizado:


Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 28 de agosto de 2025 - (prenotação nº 655.172 de 25/08/2025)

Selo Digital: 111138331113860065517225Y

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0031417-75.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

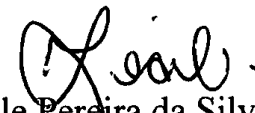
Av.8 - PENHORA

Em 28 de agosto de 2025 - (prenotação nº 655.172 de 25/08/2025)

Selo Digital: 111138331113870065517225W

Conforme certidão judicial expedida em 22 de agosto de 2025, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000881-49.2023.5.02.0041) movida por **LUIZ FERNANDO DE PAIVA SANTANA**, CPF nº 489.822.448-24, contra **TERRAZZA DINING LTDA**, CNPJ nº 30.626.026/0001-00; **DIANA GRACA**, CPF nº 707.498.881-21; e **MILTON TIAGO SANTANA JUNIOR**, CPF nº 326.681.968-33, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$43.527,18, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Diana Graca.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 667.722 de 12/01/2026)

Selo Digital: 1111383311DAFE00667722268

continua no verso

matrícula

31.417

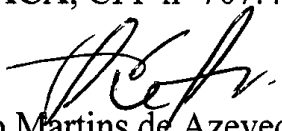
ficha

02

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009462720235020079, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/01/2026 sob nº 202601.0914.04445030-IA-871, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DIANA GRACA**, CPF nº 707.498.881-21.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

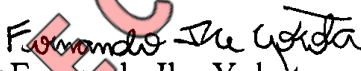
Av.10 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 30 de julho de 2026 - (prenotação nº 684.642 de 27/07/2026)

Selo Digital: 1111383311E58600684642263

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05449-050.

Escrevente Autorizado:


Fernando Ike Yokota
* * *

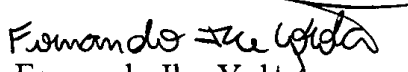
Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de julho de 2026 - (prenotação nº 684.642 de 27/07/2026)

Selo Digital: 1111383311B0E200684642261

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009381020245020081, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/07/2026 sob nº 202607.2415.04831658-IA-127, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DIANA GRACA**, CPF nº 707.498.881-21.

Escrevente Autorizado:


Fernando Ike Yokota
* * *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR