

CNM 083881.2.0065281-42

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.20, Quadra nº.44, Parque Industrial e Residencial Bela Vista.

-10-07-2001-

-01-

-65.281-



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras nº.20(vinte) da quadra nº.44(quarenta e quatro), com a área de **1.000,00** metros quadrados, situada no **Parque Industrial e Residencial Bela Vista**, em Paçandu desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DlVIDE-SE: Com a rua 124 numa frente de 20,00 metros, no rumo NE 17º50', com a data 18 numa lateral de 50,00 metros, no rumo SE 17º10', com a data 19 numa distância de 20,00 metros no rumo SO 17º50' e finalmente com a data 22 numa lateral de 50,00 metros, no rumo NO 17º10'". PROPRIETÁRIOS:- **OSVALDO TE TSUO TAMURA** e sua mulher **MEIRI NAKAZORA TAMURA**, brasileiros, casados aos 16.06.1983, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agro pecuarista, portador da CI.RG nº.551.945-PR e CPF nº.107.924.909-59, ela do lar, portadora da CI.RG nº.863.079-8/PR e CPF nº.240.292.709-72, residentes e domiciliados à Rua Castelo Branco, nº.421, em Curitiba-MT. Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.51.312 / de 05.12.94, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

PROTOCOLO Nº.161.438 de 12.06.2001. Transmitedores: **OSVALDO TE TSUO TAMURA** e sua mulher, **MEIRI NAKAZORA TAMURA**, já qualificados. Adquirentes:- **ARI DARIO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI.RG nº.3.120.036-9/PR e CPF nº.413.849.469-34 e -/**MARLENE RAMON DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da CI.RG nº.4.945.814-2/PR e CPF nº.004.511.659-85, residentes e domiciliados à Rua Antonio Galhardo nº.373 - Jardim Brasília em Paçandu-PR. Título:- **VENDA E COMPRA** - Pública do 1º Tabelião nato local, em 30 de maio de 2001, livro 0651-N, fls.105/107. Valor:- R\$.6.622,47(seis mil seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e sete centavos). Sem condições. Fica pertencendo na proporção de **50%** do imóvel para cada um. FUNREJUS R\$.30,00. Guia de recolhimento/GR.ITBI, recolheram R\$.300,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.15.000,00. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2001. Custas:- 4.312,00 -/VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:-

PROTOCOLO Nº.171.364 de 22.07.2002. CC nº.20/61028-3. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. Credor:- **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência **PAÇANDU** em Paçandu/PR, inscrita no CNPJ sob nº.00.000.000/2691-31. Emitente:- **MARLENE DA SILVA MANIEZO ME**, firma individual, com sede à Rua Vitorino Zanin, s/nº, Lote nº.20, Quadra nº.44, Parque Industrial Bela Vista, em Paçandu/PR., inscrita no CNPJ sob nº.01.263.345/0001-09. Intervinentes Hipotecantes:- **ARI DARIO**; e **MARLENE RAMON DA SILVA**, já qualificados. Emissão:- Paçandu/PR., 22 de julho de 2002. Valor:- R\$.25.000,00(vinte e cinco mil reais). Juros:- Conforme cláusula constante na cédula. Vencimento e Praça de Pagamento:- 01 de abril de 2009, em Paçandu/PR. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Registro nº.12.780, livro 03. Dou fé. Maringá, 29 de julho de 2002. Custas:- 621,46 VRC igual a R\$.46,61. O Registrador:-

segue as fls... 0 2

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

65.281

02

f

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.3/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 324.870 de 10/10/2017. **PENHORA.**

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADAS: MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, expedido pela 5ª Vara Federal desta comarca, em 04 de agosto de 2017, e Auto de Penhora de Imóvel lavrado em 09/10/2017, extraído dos Autos nº 5011098-26.2016.404.7003 de Execução Fiscal, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 22.268,02 (vinte e dois mil, duzentos e sessenta e oito reais e dois centavos).

Emolumentos: 850,50 VRC igual a R\$ 154,79 e FUNREJUS R\$ 45,16. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 23 de outubro de 2017.jpr. Registrador: *[Assinatura]*

AV.4/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 333.306 de 10/09/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/09/2018, nº 201809.0415.00595069-IA-490, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo nº 50053862120174047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de MARLENE RAMON DA SILVA, CPF nº 004.511.659-85.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 17 de setembro de 2018. ci. Registrador: *[Assinatura]*

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.5/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 338.979 de 11/04/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADAS: MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação de 21.02.2019, e Auto de Penhora de Imóvel, lavrado em 11.04.2019, expedidos pela 5ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos Autos nº 5009402-91.2012.404.7003 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 54.482,05 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinco centavos).

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 252,94 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 16 de abril de 2019. Am. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *[Assinatura]*

AV.6/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 339.129 de 17/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/04/2019, nº 201904.1710.00775080-IA-300, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00077989620078160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ARI DARIO, CPF nº 413.849.469-34.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, Continua no verso

conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de abril de 2019. ali. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J Campos*

R.7/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 341.272 de 08/07/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO PARANÁ.

EXECUTADAS: MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

TÍTULO: Conforme Auto de Penhora de Imóvel, lavrado em 12/06/2019, expedido pela 5ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos nº 5005386-21.2017.404.7003 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 7.086,65 (sete mil, oitenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

Emolumentos: 395,00 VRC igual a R\$ 76,23 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 10 de julho de 2019. rod. Registrador:

Filado F dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.8/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 363.848 de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 22/07/2021, protocolo nº 202107.2216.01731434-IA-900, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00064135020068160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ARI DARIO, CPF nº 413.849.469-34 e MARLENE RAMON DA SILVA, CPF nº 004.511.659-85.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA00000001003211.

Maringá, 02 de agosto de 2021. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

J Campos

R.9/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 371.470 de 04/03/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTES: COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL e TORRALBA E PUPIM LTDA.

EXECUTADOS: ARI DARIO e MARLENE DA SILVA MANIEZO - ME.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 13 de dezembro de 2019, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0007798-96.2007.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, a parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 62.904,40 (sessenta e dois mil, novecentos e quatro reais e quarenta centavos).

FUNREJUS guia nº 48840035-9, recolhido R\$ 147,18 em 15/03/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.ucqPN.EvIp9-3PxEv.I3sQ3.

Maringá, 16 de março de 2022. jn. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

Miralva Jesus

R.10/65.281. PRENOTAÇÃO Nº 410.371 de 24/06/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: JC INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA.

EXECUTADO: ARI DARIO.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 13 de outubro de 2020, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0012632-11.2008.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **penhorada** para garantia

Continua na folha 3

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

65.281

FOLHA

03

RUBRICA

mf

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0065281-42

da dívida no valor de R\$ 74.627,87 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos).

FUNREJUS guia nº 69757287-3, recolhido R\$ 202,44 em 23/07/2025.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.E5uWv.R23ub-PACIW.F790q.

Maringá, 23 de julho de 2025. vic. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

mf hirata

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital