



1751082

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/07/2026 17:05:22 pgs: 1/3

Carta

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

350.042

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8G4C-QXFM-D-773J9-YUK9R>

MATRÍCULA Nº 350042

DATA:31 de maio de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, VAGA DE GARAGEM Nº 57, LOTES 1, 2, 3 e 4, CONJUNTO 2, QUADRA 301, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 48,20 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 28,24 m², totalizando 88,44 m² e fração ideal do terreno de 0,015083.

PROPRIETÁRIA: VEFRA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.434.632/0001-33, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula 316620, datado de 26 de março de 2015, deste Registro Imobiliário.

[Assinatura]

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/350042

DATA:31 de maio de 2017.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 14 de março de 2017, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.4 da matrícula nº 316620, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/350042

DATA:31 de maio de 2017.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme a AV.1 da matrícula 316620, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura das Escrituras Públicas lavradas no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, em 19 de outubro de 2010, livro D-1995, folhas 036/040, 041/045, 048/052 e 054/058. Averbado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/350042

DATA:26 de junho de 2017.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 16 de junho de 2017, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/350042

DATA:23 de setembro de 2020.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 07 de maio de 2020, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE nº 190/2020, datada de 05 de maio de 2020, assinada eletronicamente aos 17 de setembro de 2020, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001362020-88888162, CEI nº 51.230.51162/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 08 de julho de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/350042

DATA:23 de setembro de 2020.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 03 de setembro de 2020, foi registrada sob o R.7 da matrícula 316620, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15769 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/350042

DATA:22 de junho de 2021.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 07 de junho de 2021. VENDEDORA: VEFRA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **HUGO DE OLIVEIRA LEITE**, portador da CNH nº 05029471376 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.770.001-13, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$219.300,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/350042

DATA:22 de junho de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: HUGO DE OLIVEIRA LEITE, qualificado no R.6. CRÉDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$175.440,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de julho de 2021. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.301,91. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8G4C-QXFMD-773J9-YUK9R>



0000/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$219.300,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/350042

DATA:03 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 19/05/2026/944/0000925, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 167091181892026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$233.674,11. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 53420241. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: C7ZMX93-2. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/07/2026 17:05:22.

(buscas realizadas até 09 DE JULHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300099326QSVL

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 8.



MATRÍCULA Nº

02

350.042

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8G4C-QXFMD-773J9-YUK9R>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8G4C-QXFMD-773J9-YUK9R>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**