



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

6.542

-Folha Nº 01

-Livro Nº 2 AG

IMÓVEL: sito à Rua 07 de Setembro, nº 38, nesta cidade de Alegre, constituído pelo 1º pavimento de um sobrado, com quatro quartos, uma sala, uma copa-cozinha, um banheiro e uma escada, que dá acesso pelo lado direito do sobrado, tendo **110,51m² de construção**, edificado em um terreno medindo 12,00m de frente e fundos, por 38,35 m pelas laterais, totalizando-se uma área de **460,20 m²** (quatrocentos e sessenta metros e vinte decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a via pública, por baixo com o terreno (imóvel B), fundos com José Carvalho, pelo lado esquerdo com o transmitente, e sucessores de Antero Sobreira, e lado direito com sucessores de Pedro Campos e com quem mais de direito. //

PROPRIETÁRIOS - Pithágoras de Assis Vallory e sua esposa Dª Hilda Terra Vallory, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. //

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2 AG, fls. 77, sob nº R.1-6538, em 07.07.89, Alegre, 31 de julho de 1989. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.1-6542. COMPRA E VENDA. feito em 31.07.89, referente ao imóvel acima matriculado. Transmitedores - Pithagoras de Assis Vallory e sua esposa Dª Hilda Terra Vallory, brasileiros, casados com regime de comunhão de bens, ambos funcionários públicos, CPF nº 014.792.257-49, residentes nesta cidade. Adquirentes - **Roberto Lopes da Rocha**, brasileiro, comerciante, casado com regime de Comunhão Universal de Bens, com Dª **Margareti Tatagiba da Rocha**, CPF nº 458.856.827-68, residentes nesta cidade. Título. compra e venda. Forma do Título - Escritura pública de 28.07.1989, lavrada pelo tabelião Marcio Valory Silveira, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Alegre, tendo emitido a DOI conforme IN-SRF-90/85. Valor - NCz\$ 9.000,00 (nove mil cruzados novos). Alegre, 31 de julho de 1989. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.2-6542. HIPOTECA. feito em 29.07.1996, referente ao imóvel matriculado. Pela Cédula de Crédito Comercial datada de 25 de julho de 1996, devidamente legalizada e que fica arquivada em Cartório, os proprietários deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula em 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, ao **Banco do Brasil S/A**, agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/0281-00, para garantia das obrigações assumidas por R L ROCHA, com sede a Praça 06 de Janeiro, Alegre, ES, CGC nº 36.007.110/0001-221 representada por Roberto Lopes da Rocha, CPF nº 493.856.827-68, sendo avalizado por Daniel Braz DeLucas, CPF nº 302.880.707-63 e Roberto Lopes da Rocha, CPF nº 493.856.827-68, no valor de R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 25 de julho de 1999, tudo conforme registro no Livro 3-E, sob nº 6.008. Alegre, 29.07.1996. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto). //

R.3-6542. HIPOTECA. feito em 15.01.1997, referente ao imóvel matriculado. Pela cédula de crédito comercial datada de 09.01.1997, devidamente legalizada e que fica arquivada em Cartório os proprietários deram em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula em segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros, ao **Banco do Brasil S/A**, agência desta cidade, para garantia da dívida de R\$8.300,00 (oito mil e trezentos reais), assumida pela firma R. L. Rocha, CGC nº 36.007.110/0001-22, com sede nesta cidade, representada por Roberto Lopes da Rocha, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 09.01.1998, figurando com intervenientes garantes, Roberto Lopes da Rocha, e sua mulher Margareti Tatagiba da Rocha, CPF nºs 493.856.827-68 e 458.856.827-68 e como avais, Daniel Braz Delucas, CPF nº 302.880.707-63 e Roberto Lopes da Rocha, CPF nº 493.856.827-68, tudo conforme registro nº 6054, no Livro 03 E. Alegre, 15 de janeiro de 1997. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto). //

R.4-6542. HIPOTECA. feito em 29.01.1997, referente ao imóvel matriculado. Pela Cédula Rural Hipotecária datada de 23.01.1997, devidamente legalizada e que fica arquivada em Cartório, o **Banco do Brasil S/A**, agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/0281-00, financiou a quantia de R\$ 29.385,00 (vinte e nove mil trezentos e oitenta e cinco reais) a



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.542 -Folha Nº 01 -VERSO

WILLIAN JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, CIC nº 034.551.847-07, residente nesta cidade, avalizado por **Daniel Braz Delucas**, casado, comerciante, CIC nº 302.880.707-63 **Roberto Lopes da Rocha**, casado, comerciante, CIC nº 493.856.827-68, acrescida dos juros e demais encargos, com vencimento para o dia 15 de junho de 2000, que deverão ser pagos conforme consta da cédula financiamento esse destinado a explorações pastoris, investimento pecuário, a ser realizado no imóvel denominado Caeté, neste município, e mediante garantia HIPOTECÁRIA de **TERCEIRO GRAU** e, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob nº, digo, desta matrícula. Assinaram na cédula como proprietário **Roberto Lopes da Rocha** e sua mulher **Margareti Tatagiba da Rocha**, concordando com a hipoteca. Alegre, 29.01.1997. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

Av.5-6542. CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS. feito em 14.05.1999, referente ao móvel matriculado. Procede-se a esta averbação para liberar o imóvel objeto da matrícula dos gravames hipotecários, incidentes sobre o mesmo, em virtude de autorização do credor, Banco do Brasil S/A, agência de Alegre, ES. Alegre, 14 de maio de 1999. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

EM TEMPO: O imóvel a que se refere a matrícula nº 6542 é o **IMÓVEL "A"** do desdobramento e possui a fração ideal de 78,58%. Alegre, 14 de Maio de 1999. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

R.6-6542. COMPRA E VENDA. feito em 13.08.1999, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura pública datada de 12.08.1999, lavrada pelo Tabelião Márcio Valory Silveira, do Serviço Notarial e Registral de Alegre, ES, a fls. 32 do Livro nº 14, os proprietários, **Roberto Lopes da Rocha** e sua esposa **Margareti Tatagiba da Rocha**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, ele comerciante, CPF nº 493.856.827-68, ela professora, CPF nº 727 651 607-09, residentes à Rua Sete de Setembro, 40, em Alegre, ES, venderam o imóvel objeto da matrícula a **MARLY MENDONÇA DELUCAS**, funcionária pública federal, CPF 559 718 657-49 e seu marido **DANIEL BRAZ DELUCAS**, casados em comunhão parcial de bens, ele comerciante, CPF nº 302.880.707-63, residentes à Rua Monsenhor Jose Belotti, em Alegre, ES, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Alegre, 13 de agosto de 1999. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.7-6542. HIPOTECA. feito em 13 de agosto de 1999, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura pública datada de 12.08.1999, lavrada pelo Tabelião Márcio Valory Silveira, do Serviço Notarial e Registral de Alegre, ES, a fls. 32 do Livro nº 14, os proprietários **Marly Mendonça Delucas** e seu marido **Daniel Braz Delucas**, deram à **Caixa Econômica Federal-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por **Marcus Francisco Libardi dos Santos**, brasileiro, casado, economiário, CIC nº 757 474 057-72, residente em Cachoeiro de Itapemirim-ES, gerente geral da Ag. Alegre e **Silvio Elias Carim Barbosa**, brasileiro, casado, economiário, CIC nº 409 779 516-34, residente em Guaçuí, ES, sem concorrência, em Primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula, acrescida dos juros e demais encargos constantes do instrumento, em razão do financiamento da quantia de R\$ 36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal em 12.09.1999 e os demais era igual dia dos meses subsequentes. Alegre, 13 de agosto de 1999. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto). //

Av.8-6542. FRAÇÃO IDEAL. feito em 07 de julho de 2005, referente ao imóvel matriculado. Procede-se a esta averbação, em virtude de requerimento do Tabelião Márcio Valory Silveira, datado de 14.06.2005, devidamente legalizado, para constar que o imóvel objeto da matrícula, com **110,51m² de construção tem a fração ideal de 0,5287** no terreno, conforme cálculo efetivado pelo arquiteto e urbanista **Sandro da Silva Costa**, CREA-ES 7728-D, instruído com ART de nº 00966191, cujos documentos ficam arquivados. Alegre, 07 de julho de 2005. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

6.542

-Folha Nº

02

-Livro Nº

2 AG

Av.9-6542. CANCELAMENTO DA HIPOTECA. feito em 25 de novembro de 2005, referente ao imóvel Matriculado. Procede-se a esta averbação, para constar que a hipoteca registrada sob n. 7, fica cancelada, mediante autorização dada pela credora, Caixa Econômica Federal, agencia desta cidade, datada de 27.10 2005. Alegre; 25 de Novembro de 2005. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.10-6542. FORMAL DE PARTILHA. feito em 20 de Março de 2015, referente ao imóvel matriculado. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 19/08/2005 pela Escrivã Substituta Maria Elizabeth Teixeira Carvalho Lemos, do Cartório do 3º Ofício desta cidade, de ordem do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Alegre, ES., Dr. George Luiz Silva Figueira, dos autos de Arrolamento nº 002.05.000790-1, dos bens deixados por falecimento de Daniel Braz Delucas, processado nesta Comarca e julgado por sentença em 28 de Julho de 2005, o imóvel objeto da matrícula coube a viúva meeira **MARLY MENDONÇA DELUCAS**, brasileira, aposentada, CPF nº 559.718.657-49, residente na Rua Major Quintino nº 46, nesta cidade, no valor de R\$65.000,00 sessenta e cinco mil reais), recolhido o ITCD através do DUA nº 0147548608 em 15/07/05 na agência local do Banestes S/A. Selo Digital: 021469.KFT1403.01091. Emolumentos R\$ 769,41. Taxas R\$ 200,21. Total R\$ 969,62. Alegre, 20 de Março de 2015. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.11-6542 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO. feito em 20 de Março de 2015, referente ao imóvel matriculado. Nos Termos da Carta de Adjudicação extraída em 10/05/2006 pela Escrivã Substituta Maria Elizabeth Teixeira Carvalho, do 3º Ofício desta cidade, de ordem do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Alegre, ES, Dr. George Luiz Silva Figueira, dos Autos de Arrolamento nº 002.06.000840-2, dos bens deixados pelo falecimento de Marly Mendonça Delucas, processado nesta Comarca e julgado por sentença em 20/04/2006, o imóvel objeto da matrícula coube a herdeira **DANIELA MENDONÇA DELUCAS**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 1.653.092/ES e CPF/MF nº 104.950.287-62, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Pavesi, s/nº, nesta cidade, o valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), recolhido o ITCD através do DUA nº 0273848534 em 17/04/2006 na agência local do Banco do Brasil S/A. Alegre, 20 de Março de 2015. Selo Digital: 021469.KFT1403.01092. Emolumentos R\$ 769,41. Taxas R\$ 200,21. Total R\$ 969,62. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.12-6542 - COMPRA E VENDA. feito em 14 de Maio de 2015, referente ao imóvel matriculado. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de nº 1.4444.0868597-5, datado de 29 de Abril de 2015, com caráter de Escritura Pública, Daniela Mendonça Delucas, brasileira, solteira, estudante, CI 1653092-SSP/ES e CPF nº 104.950.287-62, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Pavesi, 360, centro, Alegre, ES., vendeu o imóvel objeto da matrícula a **SERGIO TERRA DE MENDONÇA**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, CI nº 452.951-SSP/ES e CPF 652.987.647-20 e sua cõnjuge **MARIA DE FÁTIMA ALVES BUENES MENDONÇA**, brasileira, professora de ensino superior, CI nº 1633543-SSP/ES e CPF nº 076.132.587-50, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Rodrigues de Oliveira, 74, centro, Alegre, ES. Pago o ITBI no valor de R\$3.250,45, em 29.04.2015, na agência local do Banestes S/A., através do DAM nº 094/2015, imóvel avaliado em R\$402.000,00. O valor da compra e venda do imóvel é de R\$402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais), sendo R\$321.600,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos reais), financiamento concedido pela CEF e R\$80.400,00 (oitenta mil e quatrocentos reais) recursos próprios. Alegre, 14 de Maio de 2015. Selo Digital: 021469.KFT1403.01907. Emolumentos R\$ 2485,95. Taxas R\$ 71,31. Total R\$ 3205,26. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

R.13-6542 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. feito em 14 de Maio de 2015, referente ao imóvel matriculado. Nos termos do Contrato citado no R.12, **SERGIO TERRA DE MENDONÇA** e sua cõnjuge **MARIA DE FATIMA ALVES BUENES MENDONÇA**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** nos termos da Lei



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

6.542

-Folha Nº 02

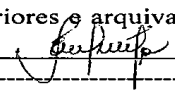
-VERSO

9.514/97, o imóvel objeto da matrícula, em garantia de um financiamento no valor de R\$ 321.600,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos reais) a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador na agência em Alegre, ES, Francisco Carlos Batista da Silva, brasileiro, casado, economiário, RG nº 323.672-SSP/ES e CPF nº 525.952.697-04, designada como **CREDORA FIDUCIARIA**, que deverá ser pago em 283 meses, vencendo a primeira em 29/03/2015, com a taxa de juros anual nominal de 9,0638% ao ano e efetiva de 9,4500% e demais encargos constantes do contrato. O prazo de carência para expedição de intimação prevista no § 2º do Art. 26 da Lei 9.514/97, é de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e sendo a mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, será consolidada em nome da CEF, devendo o imóvel se alienado pela CEF a terceiros, através de público leilão, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais). Alegre, 14 de Maio de 2015. Selo Digital: 021469.KFT1403.01908. Emolumentos R\$ 2485,95. Taxas R\$ 719,31. Total R\$ 3205,26. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

Av.14-6542- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, feito em 14 de Maio de 2015, referente ao imóvel matriculado. O credito constante do R.13-6.542, acha-se representado por uma Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0868597, Série 0415, emitida em 29/04/2015, pela credora fiduciária, no valor de R\$321.600,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos reais), data base 29/04/2015, a ser pago no prazo inicial de 283 meses; prazo de amortização 283 meses, a vencer a primeira em 29/05/2015, com o valor total da parcela de R\$4.018,61, taxa de juros nominal de 9,0638% a.a., efetiva de 9,4500% a.a; forma de reajuste anual: atualização monetária mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança o dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais local de pagamento Alegre - ES. Alegre, 14 de Maio de 2015. Selo Digital: 021469.KFT1403.01909. Emolumentos R\$ 0. Taxas R\$ 0. Total R\$ 0. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

Av.15-6542 - INDISPONIBILIDADE DE BENS, feito em 15 de Março de 2018, referente ao imóvel matriculado. Procedo a esta averbação, em virtude de ordem de indisponibilidade via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Alegre, ES., Dra. Graciene Pereira Pinto, Processo nº 00023717320168080002, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da matrícula. Alegre, 15 de Março de 2018. Selo de Fiscalização: 021469.CRM1701.01279. Emolumentos R\$ 0. Taxas R\$ 0. Total R\$ 0. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

Av.16-6542 - INDISPONIBILIDADE DE BENS, feito em 04 de Setembro de 2018, referente ao imóvel matriculado. Procedo a esta averbação, em virtude de indisponibilidade Via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Alegre, ES., Dra. Graciene Pereira Pinto, Processo nº 00014459220168080002, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da matrícula. Alegre, 04 de Setembro de 2018. Selo de Fiscalização: 021469.CRM1701.02476. Emolumentos R\$ 0. Taxas R\$ 0. Total R\$ 0. O oficial do registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).- //

Av.17-6542 - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Na presente data a matrícula foi restaurada pelo oficial, com transporte dos atos anteriores e arquivamento da ficha original. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, 28 de maio de 2019. Eu,  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.18-6542 - Protocolo 52.709 em 29 de maio de 2019. // **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Procedo a esta averbação, para constar que, conforme Ofício expedido pela 1ª Vara desta Comarca, datado de 09/05/2019, extraído dos autos do Processo nº 0002371-73.2016.8.08.0002, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade, averbada sob nº 15 da presente



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL | Matrícula Nº 6.542 -Folha Nº 03 -Livro Nº 2 AG

matrícula. Selo de Fiscalização: 021469.FCK1902.00430. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 29 de maio de 2019. Eu _____ (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

Av.19-6542 Protocolo nº 52863 em 05 de setembro de 2019.//
INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.2918.00887847-1A-420, consta a Indisponibilidade em nome de **SERGIO TERRA DE MENDONÇA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 652.987.647-20, oriundo do processo de nº 00015454720168080002, da 1ª Vara de Alegre-ES. Selo Digital de Fiscalização: 021469.ARE1903.00614. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 05 de setembro de 2019. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta subscrevo.//

Av.20-6.542: em 12 de setembro de 2019. //////////////////////////////////////
AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a esta averbação, para constar que, por um lapso deixou de ser averbada a
INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de **SERGIO TERRA DE MENDONÇA**, inscrito no CPF nº
 652.987.647-20, referente ao Processo nº 000236821/20168080002, Protocolo nº 201710.2414.00389042-IA-340 da
 CNIB, protocolado em 15/03/2018, sob o nº 51.687 e informado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES,
 12 de setembro de 2019. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.- //////////////////////////////////////

Av.21-6.542: Protocolo 53.356 em 31 de julho de 2020
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício expedido pela 1ª Vara de Alegre-ES, datado de 16/07/2020, e r. Despacho datado de 07/07/2020, extraídos dos autos do Processo nº 0001445-92.2016.8.08.0002, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade, averbada sob nº 16 da presente matrícula. Selo de Fiscalização: 021469.DUA2002.00076. Emolumentos: R\$54,87; Taxas: R\$15,39; Total R\$70,26. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 06 de agosto de 2020. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO - Conforme requerimento, datado de 08 de março de 2021, instruído com Certidão de Admissão da Execução, datada de 08 de junho de 2020, expedida pela 1ª Vara Cível de Alegre, ES, ficou provado que consta uma ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0001833-92.2016.8.08.0002), nos termos do Art. 828 do CPC, em que são partes: **EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,** CNPJ n° 28.127.603/0001-78; **EXECUTADOS: TERRA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA,** CNPJ n° 07.576.840/0001-46, **SERGIO TERRA DE MENDONÇA,** CPF n° 652.987.647-20, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 49.947,81 (quarenta e nove mil, noventa e sete reais e oitenta e um centavos). Selo de Fiscalização: 021469.PSY2003.01329. Emolumentos: R\$246,30; Taxas: R\$69,04; Total R\$315,34. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 10 de março de 2021. Eu _____ (**Eduvia Leite Catubriga**, Oficial Substituta, subscrevo).

Av.23-6.542: Protocolo nº 53.890 em 10 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.0517.01614442-IA.009, consta a Indisponibilidade em nome de **SERGIO TERRA DE MENDONÇA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 652.987.647-20, oriundo do processo de nº 00310404120174025002, da 2ª VARA FEDERAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES. Selo Digital de Fiscalização: 021469.PCP2101.00122. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 17 de maio de 2021. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta,subscribo.////



CNM: 021469.2.0006542-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

6.542

-Folha Nº

03

-VERSO

Av.24-6.542: Protocolo nº 54.779 em 14 de setembro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício expedido pela 1ª Vara de Alegre-ES, datado de 24/08/2022 extraído dos autos do Processo nº 0001545-47.2016.8.08.0002, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade, averbada sob nº 19 da presente matrícula. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.01956. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 16 de setembro de 2022. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

Av.25-6.542. Protocolo nº 54.753 em 31 de agosto de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 31 de agosto de 2022, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, constante do registro nº 7.908, do Livro 3-Auxiliar, por parte dos devedores **SERGIO TERRA DE MENDONÇA** e sua conjugue **MARIA DE FÁTIMA ALVES BUENES MENDONÇA**, procedo a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente conforme R.13, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97. ITBI: pago no valor de R\$8.469,80, conforme DAM nº 138/2022, avaliado em R\$ 420.324,74. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.01995. Emolumentos: R\$ 2.044,09; Taxas: R\$ 572,19; Total R\$ 2.616,28. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 19 de setembro de 2022. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

Av.26-6.542. Protocolo nº 54.753 em 31 de agosto de 2022. **BAIXA DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme requerimento mencionado na Av.25, foi autorizado a baixa da Cédula de Crédito Imobiliário contante da Av.14 da presente matrícula, ficando cancelada para todos os efeitos legais. Selo de Fiscalização: 021469.PQG2203.01995. Emolumentos: R\$ 2.044,09; Taxas: R\$ 572,19; Total R\$ 2.616,28. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 19 de setembro de 2022. Eu [Assinatura] (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

PARA SINTESE
NÃO VALE

..onr

Documento registrado no
Registro Geral de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital