

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Circunscrição de Fortaleza Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01 Telefone: (85) 3244.2804 / 3244.7886	MATRÍCULA 	039.140 31/05/2012 DATA
BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS TITULAR	RUBRICA <i>AB</i>	FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa residencial situada na **Rua S, nr. 386**, com área construída de 148,53m² (cento e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta e três centímetros), e fração ideal de 50% encravada em um terreno situado nesta Capital, no **Loteamento EXPEDIENTÁRIOS II**, 2ª Etapa, no distrito de Parangaba, constituído pelo lote nr. 02 (dois), da quadra 15 (quinze), lado par, com área total de 342,43m² (trezentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta e três centímetros), distando 10,53m (dez metros e cinquenta e três centímetros), em direção leste para a Rua P, limitando-se: **NORTE** - fundos, 10,53m (dez metros e cinquenta e três centímetros), com parte do lote nr. 26 (vinte e seis); **SUL** - frente, 10,53m (dez metros e cinquenta e três centímetros), com Rua S; **LESTE** - lado esquerdo, 32,59m (trinta e dois metros e cinquenta e nove centímetros), com o lote nr. 01 (um); e, **OESTE** - lado direito, 35,89m (trinta e cinco metros e oitenta e nove centímetros), com o lote nr. 03 (três).

PROPRIETÁRIO - LAZARO NUNES GOMES JUNIOR, brasileiro, comerciante, CPF-MF nr. 620.080.053-72, RG nr. 94015088683 SSP-CE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nr. 6.515/77, com ROSEMARY DE ARAÚJO GOMES, brasileira, do lar, CPF-MF nr. 618.546.543-49, RG nr. 94002301340 SSP-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Vilar de Andrade, nr. 113, Sapiranga.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 02 da Matrícula nr. 35.433, deste Ofício, data de 22 de Julho de 2011.

=====

AV.01/039.140 - Pelo requerimento datado de 23 de Maio de 2012, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivada do neste Ofício, prenotado em data de 31/05/2012, sob o nr. 90.348, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido de LAZARO NUNES GOMES JUNIOR**. Fortaleza, 31 de Maio de 2012. Eu, *Samira Bezerra Alves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

=====

R.02/039.140 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 16 de Julho de 2012, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 17/07/2012, sob o nr 91.800, os proprietários **LAZARO NUNES GOMES JUNIOR** e sua mulher **ROSEMARY DE ARAUJO GOMES**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **KELLY CRISTINA GOMES SOUSA**, brasileira, empresária, CPF-MF nr. 580.103.433-15, RG nr. 96002532110 SSP-CE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FRANCISCO JOSÉ VASCONCELOS SOUSA**, brasileiro, motorista, CPF-MF nr. 356.133.193-91, RG nr. 2009009125820 SSP-CE, residentes e domiciliados na Rua Porto Velho, nr. 1.927, A 103, Bloco 4, Caucaia-Ce, pelo valor de R\$ 254.445,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), sendo R\$ 72.445,00 (setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) recursos próprios; e R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) financiamento concedido pela credora Caixa Economica Federal - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04. Fortaleza, 18 de Julho de 2012. Eu, *Samira Bezerra Alves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

=====

R.03/039.140 - Pelo contrato referido no R. 01 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUJP6-E2PYL-X473M-YFSB3





Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0039140-59

MATRÍCULA

39.140

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

VERSO

esta concedido aos devedores fiduciários KELLY CRISTINA GOMES SOUSA e seu marido FRANCISCO JOSÉ VASCONCELOS SOUSA, já qualificados, pelo valor de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), a ser paga pelos devedores no prazo de 420 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 1.820,42 (um mil, oitocentos e vinte reais e quarenta e dois centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16 de Agosto de 2012, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, e taxa efetiva de 8,8500% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação aos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 254.445,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), tudo nos termos do contrato supra citado. Fortaleza, 18 de Julho de 2012. Eu, *Francisco José Vasconcelos Sousa*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

AV.04/039.140 - Procede-se a esta averbação **para constar que** relativamente ao crédito referido no R. 02 da presente matrícula, foi emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, comparecendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e aceita pelos devedores Kelly Cristina Gomes Sousa e seu marido Francisco José Vasconcelos Sousa, já qualificados, uma cédula de crédito imobiliário de nr. 1.4444.0064941-4, Série 0712, nos termos do parágrafo 4º do art. 637, inciso VII, do art 19 da Lei nr. 10.931/04, no valor de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), emitida em 16 de Julho de 2012. Fortaleza, 18 de Julho de 2012. Eu, *Francisco José Vasconcelos Sousa*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

AV.05/039.140 - Procede-se a esta averbação **para constar que** foi apresentada juntamente com o contrato referido no R. 02 desta Matrícula, as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, nrs. 5866060/2012 e 5866161/2012 em nome dos vendedores. Fortaleza, 18 de Julho de 2012. Eu, *Francisco José Vasconcelos Sousa*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se

esta ficha que continua na nº 02

Fortaleza-CE 23/07/16

Ass: *Francisco José Vasconcelos Sousa*

(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUJP6-E2PYL-X473M-YFSB3>



Valide aqui
este documento

MATRICULA 39.140 CNM: 015750.2.0039140-59	FICHA 02	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155
--	--------------------	---

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 39.140, vindos da ficha nr. 01.

=====

AV.06/39.140 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 222.871 de 06/02/2026. Pelas Certidões de Registro nrs. 791924 e 791925, ambas do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 17 de março de 2026, acompanhadas do Ofício nr. 667320/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 06 de março de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de KELLY CRISTINA GOMES SOUSA e seu marido FRANCISCO JOSÉ VASCONCELOS SOUSA, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 16/09/2025 à 16/02/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 17 de março de 2026, e o devedor foi notificado por outorga de procuração, em data de 17 de março de 2026.** Fortaleza, 27 de abril de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADep R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409183-B6U9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE, 21 / 07 / 2026
Ass: *Francisco de Sales Alcântara Passos*
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUJP6-E2PYL-X473M-YFSB3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 39.140 CNM:015750.2.0039140-59	FICHA 03	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155
---	---------------------------	--

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 39.140, vindos da ficha nr. 02.

AV.7/39.140 - ALTERAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA - Prenotação nr. 227.970 de 20/07/2026. Pelo requerimento datado de 14 de julho de 2026, assinado digitalmente, acompanhado da Certidão Integrada de Informações Cadastrais, nr. CO0072993/2026, emitida pela Prefeitura de Fortaleza em data de 02/07/2026, e do Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 07/07/2026, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel da presente matrícula está situado no **Bairro Mondubim, CEP 60761-795, inscrição de IPTU nr. 736483-0**. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino . Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567136 - F9W9

AV.8/39.140 - CANCELAMENTO DE CCI - Prenotação nr. 227.970 de 20/07/2026. Pelo requerimento datado de 22 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário** referida na AV.04, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino . Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567137 - E8W9

AV.9/39.140 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.970 de 20/07/2026. Pelo requerimento referido na AV.8 desta matrícula, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários KELLY CRISTINA GOMES SOUSA e seu marido FRANCISCO JOSÉ VASCONCELOS SOUSA, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino . Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569501 - J5X9

AV.10/39.140 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.970 de 20/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.8 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 10555/2026, inscrição nr. 736483-0, emitida em 20/05/2026, com avaliação no valor de R\$ 460.370,00, paga em data de 05/06/2026, no valor de R\$ 9.207,40 (nove mil, duzentos e sete reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino . Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567138 - E8W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUJP6-E2PYL-X473M-YFSB3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUJP6-E2PYL-X473M-YFSB3>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 227.970

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 22 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF566397-F9S9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF567136-F9W9 ACF567137-E8W9
ACF567138-E8W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569501-J5X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260702000064
Total Emolumentos:	R\$ 4.393,95
Total Fermoju:	R\$ 227,37
Total Selo:	R\$ 135,94
Total ISS:	R\$ 219,69
Total FAADEP:	R\$ 219,69
Total FRMMP:	R\$ 219,69
Valor Total:	R\$ 5.416,33

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 460.370,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020