



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2012 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: ~~40.869~~ DATA: IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Uma área de terra para construção, designada pelo numero 11 situada a rua V.A A IX, nesta cidade, correspondente a parte dos lotes 35 a 46 da quadra IX do Loteamento Parque Lagoa do Subaé, medindo 7,50 metros de frente e fundo, por 20,00 metros de frente ao fundo dos dois lados ou sejam 150,00m². Limitando-se: Frente com a Rua VA A IX, fundo com área 06, lado direito com área 10 e lado esquerdo com área 12. Com Inscrição Municipal nº 01.11.089.0871.001.

PROPRIETARIO: MARIA DA CONCEIÇÃO MOURA VILAS BOAS, brasileira, maior, solteira, comerciante, RG. nº 1671793-SSP-Ba, e CPF. Nº 375.420.285-53, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 36466 fls. 135 livro 2-FD deste Cartório do 2º Ofício

Prot 83590 de 23 08 2012 A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imovel acima a requerimento do proprietario conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 792917. Dou fé. Feira de Santana, 23 de agosto de 2012 A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-1-40869. Na forma do Art. 213 da Lei 6015/73, faço constar que o imóvel acima está situado à Rua VPA IX, limitando-se à frente com a Rua VPA IX e não como constou anteriormente. Dou fé. Feira de Santana, 15 de julho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-2-40869 protocolo 93739 de 15.07.2013. Certifico que fica averbada a Construção da Casa residencial situada à Rua VPA IX, nº 118, Parque Lagoa Subaé, nesta cidade, composta de: Pavimento térreo: garagem, sala/copa, cozinha, 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social e área de serviço, com área construída de 74,49m², edificada em uma área de terra que mede 7,50m de frente e de fundo por 20,00m de frente a fundo dos dois lados, totalizando 150,00m², correspondente a parte dos lotes 35 a 46 da quadra IX do Loteamento Parque Lagoa do Subaé, com os limites descritos acima, com Inscrição Municipal nº 01.11.089.0871.001. Ficaram arquivados neste Cartório CND do INSS, Habite-se nº 91570 datado de 18.06.2013, Alvará de Construção, ART do Arquiteto e Urbanista George Barbosa de Carvalho CREA BA29558. Valor RS 40.000,00, DAJ 006-126567. Dou fé. Feira de Santana, 15 de julho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-3-40869 protocolo 99099 de 13.01.2014. TRANSMITENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO MOURA VILAS BOAS, brasileira, maior, solteira, outros, RG. 1671793-SSP-BA, e CPF 375.420.285-53, residente e domiciliada em Aranaú, 40, casa, SIM, nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSENILDE SANTOS DA SILVA, brasileira, outros, RG 0178818542 SSP/BA e CPF 277.070.595-49 casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com HELIANDRO JOSE MOREIRA DA SILVA, brasileiro, outros, RG 01836058110 DETRAN/BA e CPF 513.840.005-34, residentes e domiciliados em Rua Tostão, 23, casa A, Cidade Nova, nesta cidade.

c.v.007

DG



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX677-UK97S-FL8B4-K6USM>

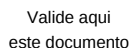
TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH da Caixa Econômica Federal, datado de 28.11.2013, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$120.000,00. DAJ 008-130297. Dou fé. Feira de Santana, 13 de janeiro de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-4-40869 protocolo 99099 de 13.01.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Srs JOSENILDE SANTOS DA SILVA e HELIANDRO JOSE MOREIRA DA SILVA, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Economica Federal, do valor de R\$108.000,00, recursos próprios R\$12.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Economica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 180 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$1.482,92, data de vencimento da primeira prestação 28.12.2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 8,8500% e nominal 8,5101%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$140.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ 008-130246. Dou fé. Feira de Santana, 13 de janeiro de 2014. A Oficial Bela. ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-5-40869 protocolo 99100 de 13.01.2014. Cedula de Credito Imobiliario Numero 1.4444.0465523-0, com as condições gerais do contrato constante do R-4-acima. CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, devidamente representada DEVEDORES: JOSENILDE SANTOS DA SILVA, e seu cônjuge HELIANDRO JOSE MOREIRA DA SILVA, acima qualificados. Demais esclarecimentos constam no titulo. Obrigam-se as partes pelas clausulas e condições constantes do contrato. DAJ 008-130337. Dou fé. Feira de Santana, 13 de janeiro de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-6-40869. Protocolo 214522 de 19.02.2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 17/12/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 13232/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. JOSENILDE SANTOS DA SILVA e HELIANDRO JOSE MOREIRA DA SILVA, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$153.868,20 (Valor Declarado) e R\$180.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/278978. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$871,89 - Taxa Fiscal R\$619,17 - FECOM R\$238,28 - PGE R\$34,66 - FMMPBA R\$18,05 - Def. Pública R\$23,11. Valor: R\$ 1.805,16. Dou

continua na ficha nº 2



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



29

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Pela Voz: Lúcia Matar Lopes*

2025 -1 - Verso-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

Delegatária / Substituta

MATRÍCULA N.º: -40.869-

DATA: 19/02/2025

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Bel^a Vera Lucia Matos Lopes
Delegatária

Fé. Feira de Santana, 19 de Fevereiro de 2025. A Oficial ou A Substituta.

Bel: Vera Lucia Matos Lopes

Realizadas consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: 3fzi3vvzq4 / iks5v2jx3s.aa

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB392700-3
PE0D75RNL7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPEA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 39-002-278979
Pag.: 003/003
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:08:51 horas do dia 21/02/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Certidão expedida às 15:08:51 horas do dia 21/02/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

**Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 191926**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital