



2º
6-1-Frente

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -62.042-

DATA: 28/03/2017

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL Uma área de terra medindo 6,34m de frente, 5,00m de fundo, 21,20m do lado esquerdo e 25,10m do lado direito, totalizando 115,70m², limitando-se Norte (frente) com a Rua Arco Verde, Sul (fundo) com área de nº 05, pertencente a Benigno Rocha dos Santos Junior - EPP, Oeste (lado esquerdo) com a área de nº 02, pertencente a Benigno Rocha dos Santos Junior - EPP e leste (lado direito) com a área 04, pertencente a Benigno Rocha Dos Santos Junior - EPP, com Inscrição Municipal nº 01.12.494.0392.001

PROPRIETÁRIO: BENIGNO ROCHA DOS SANTOS JUNIOR - EPP, inscrita no CNPJ nº 14.594.460/0001-08, com sede na Rua Chile, 90, sala 302, Centro, Salvador/BA, representada por seu sócio empresário BENIGNO ROCHA DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, maior, casado, RG nº 03782330-25- SSP/BA, CPF nº 668.360.425-87, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 60284, deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 127916 de 24/03/2017. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR a área de terra acima a requerimento do Proprietário. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/033413. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de Março de 2017. A Oficial *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-62042. PROT. 130117 de 02-08-2017. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado à Rua Arco Verde, Bairro Tomba, nesta cidade de Feira de Santana-Bahia. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/018/878220. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Agosto de 2017. A Oficial *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-2-62042. PROT. 130117 de 02-08-2017. Procede-se esta averbação para constar a construção da casa residencial situada à Rua Arco Verde, nº 174, bairro Tomba, Feira de Santana- Bahia, contendo os seguintes cômodos: varanda, sala, 02 quartos, sendo um com suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço, com área construída de 66,91 m2, edificada em uma área de terra medindo 6,34m de frente, 5,00m de fundo, 21,20m do lado esquerdo e 25,10m do lado direito, totalizando uma área de 115,70m2, limitando-se ao Norte (frente) com a Rua Arco Verde, Sul (fundo) com a área de n. 05, pertencente a Benigno Rocha dos Santos Junior - EPP, Oeste (lado esquerdo) com a área de n. 02, pertencente a Benigno Rocha dos Santos Junior - EPP, e ao Leste (lado direito) com a área 04 pertencente a Benigno Rocha dos Santos Junior - EPP, com Inscrição Municipal n. 01.12.494.0392.001. Ficaram arquivados neste cartório: Petição, CND do INSS, Habite-se nº 95230 datado de 29/06/2017, Nº Alvará- 10883/2017, Atestado e ART OBRA / SERVIÇO Nº BA20170049407 da Eng. Civil Vivian Cabral Lima, RNP nº 051139713-5, CREA-BA/81.026. VALOR: R\$120.000,00. DAJE 9999/018/878158. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Agosto de 2017. A Oficial *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-3-62042. Protocolo 131286 de 26.10.2017. TRANSMITENTE: BENIGNO ROCHA DOS SANTOS JUNIOR - EPP, inscrita no CNPJ 14.594.460/0001-08, situada a rua Chile, 90, sala 302, Centro, Salvador/Ba, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado C.V 007

continua no verso

N/A

da Bahia, registrada sob NIRE nº 29104629813, representada pelo sócio Benigno Rocha dos Santos Junior, brasileiro, nascido em 04/12/1971, engenheiro, CNH nº 01976693799, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 02/01/2013 e do CPF 668.360.425-87, casado no regime comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Al Paraia de Guaratuba Port San Marine, 650, CS 58, Stella Maris em Salvador/BA. ADQUIRENTE: AVELINO DA SILVA MARQUES NETO, nacionalidade brasileiro, nascido em 07/11/1984; proprietário de microempresa, portador de Carteira de Identidade nº 1003174647, SSP/BA em 02/06/2011 e do CPF 020.268.635-39, solteiro, residente e domiciliado em R Ira, 63, Conceição em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1667443-8, datado de 06 de outubro de 2017, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$140.000,00, com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$11.867,00 e recursos próprios R\$16.233,00. DAJE 0039/002/041510. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Carneiro*

N/A

R-4-62042. Protocolo 131286 de 26.10.2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Sr. AVELINO DA SILVA MARQUES NETO, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$111.900,00, como escopo de garantia, aliena a credora Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial: R\$658,80, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 06/11/2017 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sistema de amortização: TP Tabela Price, taxa anual de juros contratada: nominal 5.5000% e efetiva 5.6407%. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$145.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/041511. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Carneiro*

AV.5-62.042 - Prenotação nº 216.791 de 05/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 160.000,00. Imposto de transmissão - guia: 338/2025. Código Hash: q6k8cgje5j e z1puknjuts. DAJE: 0039.002.293860 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4025518** . Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende *Carlos Alberto Resende*
Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **62042**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** y50a52w3vc.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 28 de maio de 2025 (28/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293861

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4034819
SG3RATBE68
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

