

Valide aqui
este documento

3-9.907: Prenotação n. 16.880 em 25/08/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme requerimento, assinado nesta cidade, em 12/08/2021, e documentos, arquivados na prenotação 3.681, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União - Sicredi União PR, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná - Sicredi União PR. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1535L.wDDfL.bLMfL-1eX2X.twaOJ. Ip. Maringá, 30 de agosto de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-4-9.907: Prenotação n. 16.880 em 25/08/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento mencionado na Av-3, desta, e documento, arquivado na prenotação n. 3.681, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná - Sicredi União PR, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1535L.wDDfL.FLMfL-1e6WX.twaO5. Ip. Maringá, 30 de agosto de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-5-9.907: Prenotação n. 16.880 em 25/08/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento mencionado na Av-3, desta, e documento, arquivado na prenotação n. 3.681, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1535L.wDDfL.KL2fL-1enLX.twaOj. Ip. Maringá, 30 de agosto de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-6-9.907: Prenotação n. 16.880 em 25/08/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento mencionado na Av-3, desta, e documento, arquivado na prenotação n. 939, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1535L.wDDfL.ZLZfL-1e6LX.twaOV. Ip. Maringá, 30 de agosto de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-7-9.907: Prenotação n. 16.567 em 04/08/2021. **ADITIVO.** Nos termos do aditivo, assinado em Doutor Camargo-PR, aos 06/07/2021, à cédula averbada sob n. 02, nesta, procedo a averbação para constar a seguinte alteração: o vencimento da parcela 08 foi alterado de 02/12/2020 para 02/08/2021, o vencimento da parcela 09 foi alterado de 02/06/2021 para 02/02/2022, e o vencimento da parcela 10 foi alterado de 02/12/2021 para 02/08/2022 conforme consta no título. As demais cláusulas e condições da cédula, não expressamente alteradas no aditivo, ficam expressamente ratificadas, especialmente os encargos ali pactuados. Funrejus: R\$ 3,42, conforme Receita 25. Emolumentos: 63,00 VRC = R\$ 13,67. ISS: R\$ 0,27. FUNDEP: R\$ 0,68. Selo digital: 1535r.wDDIL.VL3fL-1eZIO.4iaOT. Ip. Maringá, 30 de agosto de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-8-9.907: Prenotação n. 22.434 em 14/09/2022. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento expedido pela credora, assinado nesta cidade, aos 12/09/2022, procedo o cancelamento da hipoteca averbada sob n. 01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8rsl-rrfne.A9Nhe. el. Maringá, 28 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Continua na folha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FSSC-ZZ7E9-AD8RF-GEXGH>

CNM 159186.2.0009907-35

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.907

Av-9-9.907: Prenotação n. 22.435 em 14/09/2022. **CANCELAMENTO**. Nos termos do requerimento expedido pela credora, assinado nesta cidade, aos 08/09/2022, procedo o cancelamento da hipoteca averbada sob n. 02, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Tsl-rrwJf.A9NhP. el. Maringá, 28 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-10-9.907: Prenotação n. 22.437 em 14/09/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. TÍTULO: Cédula de crédito bancário, n. C20630860-0, assinada na cidade de Doutor Camargo-PR, aos 12/09/2022. Data de emissão: 12/09/2022 em Doutor Camargo-PR. Emitente: Claudinei Barbosa Mussolini, qualificado. Interveniante garantidora: Francisca Lucineide Ferreira, qualificada. Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, os proprietários alienaram à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede a Rua Santos Dumont n. 2720, sobreloja, Maringá-PR, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Valor: R\$ 129.248,00. Praça de Pagamento: Doutor Camargo-PR. Vencimento: 30/09/2026. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 162.174,03. Encargos: taxa efetiva de 26,377288% ao ano (1,970000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Prazo carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Demais condições constantes no título. Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, ambas emitidas em 16/09/2022, válidas até 15/03/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 10,61. FUNDEP: R\$ 26,52. Selo digital: 1535V.r2qPn.e87sl-rrTE3.A9Nhd. el. Maringá, 28 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-11-9.907: Prenotação n. 44.472 em 24/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, em 11/05/2026, e cédula de crédito bancário, registrada sob n. 10, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, qualificada. ITBI guia n.141/2026, pago R\$ 2.584,96, em 21/08/2026, base de cálculo: R\$ 129.248,00. Efetuado consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus guia n. 77233084-1, pago R\$ 258,50, em 03/09/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 11,94. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo digital: SFRI2.D5Rwv.CFU9z-pVaLP.1535p. ja. Maringá, 15 de setembro de 2026. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Chiesi*

MATRÍCULA Nº9.907

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 16 de setembro de 2026.

07:27:45

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.LJjWP.RbUvn
a28LG.1535p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: 39HAFJMS

Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

