



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CARTÓRIO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matricula nº 50.907, CNM nº 028365.2.0050907-15**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 02**, para quem se posiciona dentro do lote 12, de frente para a Rua Tefé, fica estabelecida da esquerda para a direita, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com a casa 01, pelo fundo com o lote 25 e pelo lado esquerdo com o lote 11, com a área total de 180,00m², sendo: 70,00m², de área privativa coberta e 110,00m², de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANE 2025 I**, edificada no lote de terras urbano de **número 12 da Quadra 30**, do Loteamento **Parque Solimões**, nesta cidade, com a área total de 360,00m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Tefé, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 11, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 25, mede 12,00 metros. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: nº 1010000300001202. PROPRIETÁRIOS: JANE HENRIQUE DE ALMEIDA PACHECO**, brasileira, farmacêutica, CNH nº 017824606 19/DETRAN-GO, onde consta a CI-RG nº 3139837/PC-GO e CPF nº 834.225.521-20, e seu esposo **RODRIGO PACHECO DA SILVA**, brasileiro, funcionário público estadual, CNH nº 02624544971/DETRAN-GO, onde consta a CI-RG nº 1823317/SSP-GO e CPF nº 370.691.871-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Fernando Cunha, nº 93, Vila Formosa, Anápolis-GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-4, AV-6 e R-7-2.082**, do Livro 02, Registro Geral desta Serventia. Selo: 00162502113620728920022. Emolumentos: R\$27,54; ISS: R\$1,38; Fundos Estaduais: R\$ 5,85; Total: R\$34,77. Empreendimento devidamente enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme declaração de parte interessada, obtendo redução dos emolumentos, de acordo com a art. 42º da Lei 11.977/2009 e art. 1.067 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de 2024, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás. Protocolo nº 82.076, de 20.02.2025. Goianira-GO, 21 de fevereiro de 2025. Dou fé.

R-1-50.907-Protocolo nº 83.285 de 27 de maio de 2025. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH-Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3830365-3, firmado em Goiânia-GO, aos 23/05/2025. Os proprietários: **JANE HENRIQUE DE ALMEIDA PACHECO** e seu esposo **RODRIGO PACHECO DA SILVA**, venderam o imóvel para **RAIANE DOS ANJOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CI-RG nº 5986721/SSP-GO e CPF nº 052.228. 371-30, residente e domiciliada na Rua das Mães, nº 01, Quadra 165, Lote 23, Jardim Nova Esperança, Goiânia-GO. Valor de venda e compra: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). Financiamento CAIXA: R\$ 169.600,00. Recursos próprios: R\$ 40.513,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.887, 00. Selo: 00162505213099228920021. Emolumentos: R\$ 1.268,75; Taxa Judiciária: R\$ 19,78; ISS: R\$ 63,44; Fundos Estaduais: R\$ 307,68; Total: R\$1.659,65. Goianira-GO, 27 de maio de 2025. Dou fé.

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br @ www.cartoriogoianira.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V8R97-HP6XG-H7GKL-FMINKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



R-2-50.907-Protocolo nº 83.285 de 27 de maio de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Contrato citado no R-1 desta, a compradora devedora fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor da Dívida (financiamento): R\$ 169.600,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 212.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 420 meses. Amortização: 420 meses. Taxa de juros contratada: nominal 6.5000% a.a., efetiva 6.6971% a.a., e efetiva 0.5417% a.m. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/06/2025. Composição de renda para fins de Indenização Securitária: RAIANE DOS ANJOS DE OLIVEIRA: 100%. Selo: 00162505213099228920021. Emolumentos: R\$1.254,54; ISS: R\$62,73; Fundos Estaduais: R\$ 304,22; Total: R\$1.621,49. Goianira-GO, 27 de maio de 2025. Dou fé.

AV-3-50.907-Protocolo nº 89.071 de 06 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-GO, datado de 24/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor da consolidação: R\$ 215.565,30 (duzentos e quinze mil quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos). Avaliação fiscal: R\$ 215.565,30. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 317030152, emitido em 18/06/2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - **CEP nº 75360-297**. Selo: 00162607165209525770000. Emolumentos: R\$815,99; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$16,32; Fundos Estaduais: FUNDESP/GO: R\$81,60; FUNEMP/GO: R\$24,48; OAB/DATIVOS: R\$16,32; FUNPROGE/GO: R\$16,32; FUNDEPEG/GO: R\$10,20; FUNCOMP: R\$48,96; Total: R\$1.050,81. Goianira-GO, 16 de julho de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Belª Áurea de Araújo, Oficiala. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 16 de julho de 2026.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 92,79
Taxa Judiciária	R\$ 19,99
Fundos	R\$ 22,51
ISSQN	R\$ 1,86

