

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

210.052

FICHA

1

CNM

001735.2.0210052-40

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente a **CASA Nº 002**, da Quadra A, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DAS ÁRVORES**, situado na Rodovia AL-105, no bairro Cidade Universitária, o qual recebeu o nº 442, nesta cidade, possuindo os seguintes cômodos: dois quartos, um banheiro social, cozinha, área de serviço, uma varanda e uma sala de estar/jantar. Áreas: Área Equivalente: Privativa 55,01m²; Comum 21,89m²; Total: 76,90m²; Área Real: Privativa 93,01m²; Comum 64,34m²; Total 157,35m², Fração Ideal: 0,002300; possuindo a Unidade acima, as seguintes medidas: Frente: 7,10m, limitando-se com via de pedestre "A"; Fundos: 7,10m, limitando-se com lote 01 - Residencial Reserva dos Pássaros; Lado Direito: 13,10m, limitando-se unidade autônoma 01; Lado Esquerdo: 13,10m, limitando-se com unidade autônoma 03. Área: 93,01m². O Condomínio será edificado no Lote sob nº 02 do Loteamento Reserva da Mata, com as seguintes características: Frente: composto por um segmento de reta medindo 187,60m de extensão formando um ângulo de 90,00º com o limite lateral direito. Possui como confrontante a Av. Reserva da Mata. Lateral Direito: composto por um segmento de reta medindo 359,50m de extensão formando um ângulo de 90,00º com o limite do fundo. Possui como confrontante o Lote 01. Lateral Esquerdo: composto por um segmento de reta medindo 359,50m de extensão formando um ângulo de 90,00º com o limite da frente. Possui como confrontante o Lote 03. Fundos: composto por um segmento de reta medindo 187,60m de extensão formando um ângulo de 90,00º com o limite lateral esquerdo. Possui como confrontante CNS: 00.173-5 | Mat. 195.223 | Fazenda Dourado Pratygy - Mat. 195.223. Área: 67.442,20m².

PROPRIETÁRIA: TELESIL ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 01.637.593/0001-64, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1- 201.379, em 20.10.2022.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 26 de julho de 2023. Eu, *Adriana de Paula* escrevente, a digitei. O OFICIAL *[Assinatura]*

R.1 - Protocolo nº 604.231 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** ADRIANA VANDERLEY DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, CTPS 3202644/00030 Ministério do Trabalho/AL, CPF 084.856.644-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ANDERSON CORREIA DE FREITAS, brasileiro, gerente, CI 2002001303052-SSP/AL, CPF 061.510.874-10, residentes em São Luis/MA. **TRANSMITENTE:** TELESIL ENGENHARIA LTDA, qualificada no título, representada pelo sócio administrador Alfredo Guttenberg de Mendonça Brêda. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 26.06.2023. VALOR: R\$ 185.000,00. FGTS: R\$ 7.415,11. Desconto FGTS/União: R\$ 5.078,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 26 de julho de 2023. Escrevente Autorizado: *Adriana de Paula*

R.2 - Protocolo nº 604.231 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ADRIANA VANDERLEY DA SILVA e seu cônjuge ANDERSON CORREIA DE FREITAS, acima qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Ângela Vieira dos Santos. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 148.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 185.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 26 de julho de 2023. Escrevente Autorizado: *Adriana de Paula*

P.A.307.843

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB17995-VJX3

21/07/2026 14:36

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

210.052

FICHA

1

VERSO

CNM

001735.2.0210052-40

AV.3 - Certifico que averbei na matrícula 201.379, a Construção da Casa acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "**RESERVA DAS ÁRVORES**", através do Habite-se nº 87/2025, na AV.501-201.379, registrei a Instituição de Condomínio no R.502-201.379, bem como a Convenção de Condomínio foi feita no Livro 3-AUX. Nº 7.084. Dou fé. Maceió, 13 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado: —

[Assinatura]

P.A. 354.905

R.4 - Protocolo nº 677.460 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 25.06.2026, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: ADRIANA VANDERLEY DA SILVA e ANDERSON CORREIA DE FREITAS, notificados conforme Editais Eletrônicos de 11, 12 e 13 de março de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 192.256,91. Pago ITBI nº 128282/26-66. Inscrição Imobiliária: **29674036**. CEP: 57074-400. Maceió, 20 de julho de 2026. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A. 1811/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W6ECC-AJMT9-ANJWV-L2WE4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W6ECC-AJMT9-ANJWV-L2WE4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>