

CNM: 005637.2.0006848-93



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2008

REGISTRO GERAL - ANO

Flávia Campos Sarlo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6848 DATA 20.08.2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno próprio designado pelo nº2424, da **Quadra EZ**, integrante do loteamento denominado "**PARQUE REAL SERRA VERDE**", medindo 25,00m de frente para a Rua X; 25,00m de fundo limitando-se com o lote nº2424; 40,00m do lado direito, limitando-se com o lote 2423, e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 2425, perfazendo uma área total de **1.000,00m²**, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº 114092-2. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula 6107. **PROPRIETÁRIO:** **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 019.401.805-97 e RG nº 1767633-92 SSP/Ba, casado em regime da comunhão total de bens com **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, cédula de identidade RG nº 09785521-98 SSP/BA e CPF sob nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados nesta Capital. O Oficial.

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Salvador, às fls. 144 do livro 109 sob nº de ordem 15.401 em 19 de agosto de 2008, pelo qual **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, e sua esposa **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificados, **VENDERAM a PROMONTE - PROJETOS MONTAGENS E ENGENHARIA LTDA**, com sede e foro na Estrada do Coco, s/nº, Km 01, na Cidade de Lauro de Freitas-Ba, inscrita no CNPJ sob nº13.454.681/0001-00, representada neste ato pelos seus sócios **JOAQUIM ANTONIO DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, engenheiro civil, portador de cédula de identidade sob nº 1129860SSP/BA e CPF sob nº 110.009.375-34, residente e domiciliado na Estrada do Coco, Km 07, Condomínio Parque dos Coqueiros, lote 09, Quadra 4, Buraquinho, Lauro de Freitas-Ba; e **ANNA LUCIA DE AMORIM CAVALCANTI**, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens, empresária, portadora da cédula de identidade sob nº 708.199SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 109.831.805-63, residente e domiciliada na Estrada do Coco, Km 07, Condomínio Parque dos Coqueiros, lote 09, Quadra 4, Buraquinho, na Cidade de lauro de Freitas-Bahia. Pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor de Avaliação, R\$10.000,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 20 de agosto de 2008. O Oficial.

Flávia Campos Sarlo - Oficial
DAJ8230-72 137,00

R-02- 6848: Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo à Pessoa Jurídica - nº 03.2022.606.0000196-56** e **Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, datada de 13 de janeiro de 2016, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **PROMONTE PROJETOS MONTAGENS E ENGENHARIA LTDA-EP**, acima qualificada, neste ato representado por Joaquim Antonio de Albuquerque Cavalcanti, e Anna Lucia de Amorim Cavalcanti acima qualificados. **CREDORA:** A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **AVALISTAS:** Luiz Marinho de Amorim Cavalcanti, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 1007709596, CPF nº 028.402.885-16; Joaquim Antonio de Albuquerque Cavalcanti e Anna Lucia de Amorim Cavalcanti, já qualificados. **VALOR DO CRÉDITO:** **R\$ 296.951,90**, que serão pagos em **48 Parcelas**; Valor da prestação R\$ 10.465,27, com vencimento da 1ª prestação em 13/02/2016 e data de vencimento da operação em 13/01/2020; Taxa de juros mensal pós-fixada 2,39000%; Taxa de juros anual 32,76700%. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório, Camaçari, 21 de janeiro de 2016. A Oficial.

Flávia Campos Sarlo
002/012119 R\$ 1.663,29

CNM: 005637.2.0006848-93

AV-03/6.848 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **52046** em 11/04/2019: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 10 de abril de 2019, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante **PROMONTE – PROJETOS MONTAGENS E ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 97.000,00. DOU FÉ. Gamaçari, 30 de abril 2019. A Oficial

023/295187 R\$739,48

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO