



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEVS-G5T57-ATHY2-JCCEL>

	☐	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
		BAHIA
	2012 -1 - Frente-	<i>Bela Carneiro</i> Oficial Titular
	REGISTRO GERAL - ANO	
MATRÍCULA Nº -38.988- DATA 11/04/2012 IDENTIDADE DO IMÓVEL		
IMÓVEL- Casa residencial nº 1936 situada na Rua do México bairro Tomba nesta cidade, composta de varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, banheiro social, área de circulação, cozinha, área de serviço, com área construída de 55,00m² edificada em terreno que mede 6,00 metros de frente e de fundo por 20,11 metros de frente a fundo de um lado e 20,52 metros do outro lado, num total de 121,69m² desmembrada dos lotes 18, 19, 20 quadra E do loteamento Novo México, limitando-se a frente com a referida rua, fundo com parte do lote 03, lado direito e lado esquerdo com a proprietária; terreno próprio. Insc. Municipal 01 04 410 0232 001 REGISTRO ANTERIOR NUMERO 37430 fls 67 livro 2-FJ deste Cartório do 2º Ofício. Prot 80247 de 11 04 2012 A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário conforme documentos arquivados neste Cartório. Daj 000465. Dou fé. Feira de Santana, 11 de abril de 2012 A Oficial Bela. Transporte da matricula 37434 do Livro 2-FJ Fls. 69 PROPRIETÁRIO: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA estabelecida nesta cidade, CNPJ 14.163.919/0001-00 R-1-39988 protocolo 81658 de 11.06.2012. TRANSMITENTE: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 14.163.919.0001-00, devidamente representado. Adquirente: RODRIGO DE MORAES FERREIRA, brasileiro, casado, RG 0970850301. CPF 027.269.6855-46 e sua esposa Maria Aparecida Rocha Ribeiro, brasileira aux de escritório, RG 1479924270 e CPF 037.626.045-92, residentes em Cam 33, conj Jomafa, 10, em Feira de Santana/BA. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA: Instrumento Particular de Compra, Venda de Unidade Isolada e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa Minha Vida da Caixa economica Federal, datada de 23 de maio de 2012, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 83.000,00. Daj 939933. Dou fé, Feira de Santana, 11 de junho de 2012. A Oficial <i>Bela Carneiro</i> R-2-39988 protocolo 81658 de 11.06.2012 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-1, supra os Srs Rodrigo de Moraes Ferreira e Maria Aparecida Rocha Ribeiro, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL do valor de R\$ 73.839,00 como escopo de garantia, aliena ao credor CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 300 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 565,00 data de vencimento da primeira prestação 23/06/2012, taxa anual de juros: efetiva 5,1161% e nominal 5,0000%, que para o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 87.000,00. Demais		

C.20.10.07/88

continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEVS-G5T57-ATHY2-JCCEL>

-1vº-

esclarecimentos constam no título, que via arquivado neste cartório. DAJ 933794. Dou fé. Feira de Santana, 11 de junho de 2012. A Oficial *Feira de Santana*

AV.3-38.988 - Prenotação nº 216.573 de 24/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 91.544,85. **Imposto de transmissão - guia:** 3634/2017. **Código Hash:** yoe494i6nh, zox5h8ar19 e dkcx1o11ra. **DAJE:** 0039.002.295076 Emolumentos R\$ 497,81. Taxa Fiscal R\$ 353,52. FECOM R\$ 125,74. PGE R\$ 19,79. FMMPBA R\$10,31. Def. Pública R\$13,18 **TOTAL :** R\$ 1.030,66. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4035718. Feira de Santana - BA, 28 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.

AV.4-38.988 - Prenotação nº 230.844 de 16/07/2026. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Fica corrigido, por erro material, o seguinte ponto contido no **R-1: Onde se lê:** "CPF 027.269.6855-46." **Leia-se:** "CPF **027.269.685-46.**" **Código Hash:** qgthbxe6t7 e mnb8ts1jvu. DAJE isento 0039.002.368019. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4798185. Feira de Santana - BA, 16 de julho de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Atalia Souza dos Santos, Escrevente autorizado - <https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/X8AH-3LV3-K3FH-QL7A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
 Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
 Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 38988, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** tb7r0etxiv.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 230.844 de 16/07/2026 - Requerimento

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 22 de julho de 2026 (22/07/2026).

Protocolo digital nº S26070724914D.

Assinado digitalmente por Isabela Francisca Soares Magalhães Oliveira, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.368177

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
 TAXA FISCAL: R\$ 40,74
 FECOM: R\$ 14,49
 PGE: R\$ 2,28
 FMMPBA: R\$ 1,19
 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
 TOTAL: R\$ 118,78.

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
0039AB4816310
XIQ15AX8Z4
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSEVS-G5T57-ATHY2-JCCCL>