



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTJPS-VFQHX-MZATP-ZZB3C>

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	CNM: 01320120053471-02 REGISTRO GERAL ANO: 2020	<i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular
Matricula: -53.471-	Ficha: -1 - Frente-	Data: 21/10/2020
FRAÇÃO IDEAL de 0,004170014 de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, situada na Rua Ministro Antônio Carlos Magalhães, nº1.318, Buraquinho, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº40749013180000, resultante da unificação dos Lotes 10 e 11, do Loteamento Portão Anexo, cada um deles medindo 5.000,00m² e da área de 2.946,80m², todos da Fazenda Portão, com a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V-01, de coordenadas, E: 576.866,781 m e N: 8.576.812,417 m; agora, confrontando com Rua Ministro Antônio Carlos Magalhães; segue com azimuth de 96°35'20" e distância de 14,63 m, segue até o vértice V-02 de coordenada E: 576.881,315 m e N: 8.576.810,738 m; segue com azimuth de 96°12'51" e distância de 17,11 m, segue até o vértice V-03 de coordenada E: 576.898,327 m e N: 8.576.808,886 m; segue com azimuth de 95°58'09" e distância de 12,63 m, segue até o vértice V-04 de coordenada E: 576.910,885 m e N: 8.576.807,573 m; segue com azimuth de 95°59'40" e distância de 12,73 m, segue até o vértice V-05 de coordenada E: 576.923,549 m e N: 8.576.806,243 m; segue com azimuth de 95°22'09" e distância de 11,56 m, segue até o vértice V-06 de coordenada E: 576.935,058 m e N: 8.576.805,161 m; segue com azimuth de 96°15'49" e distância de 10,88 m, segue até o vértice V-07 de coordenada E: 576.945,873 m e N: 8.576.803,974 m; agora, confrontando com Gilson de Carvalho e Anaís Arrego; segue com azimuth de 186°28'28" e distância de 12,66 m, segue até o vértice V-08 de coordenada E: 576.944,446 m e N: 8.576.791,399 m; segue com azimuth de 186°30'07" e distância de 7,17 m, segue até o vértice V-09 de coordenada E: 576.943,634 m e N: 8.576.784,275 m; segue com azimuth de 186°27'52" e distância de 19,26 m, segue até o vértice V-10 de coordenada E: 576.941,465 m e N: 8.576.765,134 m; segue com azimuth de 187°07'47" e distância de 5,10 m, segue até o vértice V-11 de coordenada E: 576.940,832 m e N: 8.576.760,071 m; segue com azimuth de 186°01'55" e distância de 12,05 m, segue até o vértice V-12 de coordenada E: 576.939,566 m e N: 8.576.748,091 m; segue com azimuth de 184°48'05" e distância de 13,98 m, segue até o vértice V-13 de coordenada E: 576.938,396 m e N: 8.576.734,161 m; segue com azimuth de 186°00'26" e distância de 13,23 m, segue até o vértice V-14 de coordenada E: 576.937,011 m e N: 8.576.721,000 m; segue com azimuth de 185°46'49" e distância de 12,67 m, segue até o vértice V-15 de coordenada E: 576.935,734 m e N: 8.576.708,392 m; segue com azimuth de 185°47'44" e distância de 7,85 m, segue até o vértice V-16 de coordenada E: 576.934,942 m e N: 8.576.700,585 m; segue com azimuth de 185°25'07" e distância de 21,54 m, segue até o vértice V-17 de coordenada E: 576.932,908 m e N: 8.576.679,141 m; segue com azimuth de 185°17'44" e distância de 36,11 m, segue até o vértice V-18 de coordenada E: 576.929,575 m e N: 8.576.643,181 m; agora, confrontando com Rua Roque José da Silva; segue com azimuth de 273°28'04" e distância de 53,72 m, segue até o vértice V-19 de coordenada E: 576.875,950 m e N: 8.576.646,430 m; segue com azimuth de 273°16'05" e distância de 23,04 m, segue até o vértice V-20 de coordenada E: 576.852,948 m e N: 8.576.647,744 m; agora, confrontando com Jequitibá Incorporações e Construções Imobiliárias Ltda; segue com azimuth de 358°41'18" e distância de 13,81 m, segue até o vértice V-21 de coordenada E: 576.852,632 m e N: 8.576.661,550 m; segue com azimuth de 0°06'58" e distância de 8,54 m, segue até o vértice V-22 de coordenada E: 576.852,649 m e N: 8.576.670,085 m; segue com azimuth de 359°58'36" e distância de 8,94 m, segue até o vértice V-23 de coordenada E: 576.852,646 m e N: 8.576.679,022 m; segue com azimuth de 5°53'09" e distância de 35,96 m, segue até o vértice V-24 de coordenada E: 576.856,333 m e N:		

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTJPS-VFQHX-MZATP-ZZB3C>

1

8.576.714,789 m; segue com azimuth de 6°40'41" e distância de 10,08 m, segue até o vértice V-25 de coordenada E: 576.857,505 m e N: 8.576.724,800 m; segue com azimuth de 5°57'16" e distância de 12,43 m, segue até o vértice V-26 de coordenada E: 576.858,794 m e N: 8.576.737,162 m; segue com azimuth de 5°59'47" e distância de 19,26 m, segue até o vértice V-27 de coordenada E: 576.860,806 m e N: 8.576.756,313 m; segue com azimuth de 6°25'30" e distância de 18,96 m, segue até o vértice V-28 de coordenada E: 576.862,928 m e N: 8.576.775,156 m; segue com azimuth de 5°53'29" e distância de 10,73 m, segue até o vértice V-29 de coordenada E: 576.864,029 m e N: 8.576.785,830 m; segue com azimuth de 6°06'50" e distância de 12,41 m, segue até o vértice V-30 de coordenada E: 576.865,351 m e N: 8.576.798,169 m; segue com azimuth de 6°22'55" e distância de 11,56 m, segue até o vértice V-31 de coordenada E: 576.866,636 m e N: 8.576.809,659 m; segue com azimuth de 3°00'25" e distância de 2,76 m, segue até o vértice V-01 de coordenada E: 576.866,781 m e N: 8.576.812,417 m; chegando ao início desta descrição, perfazendo uma área total de **12.946,80m²**. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 301** da porta do Bloco **03** integrante do **RESIDENCIAL SPAZIO SINGULAR**, que será composto internamente por hall, sala, varanda, circulação, dois quartos, banheiro e cozinha com área de serviço, com área privativa de 42,61m², área comum de 14,5929m², área privativa padrão 2,63m² e área total de 72,3329m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº 47 com área de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R02 e R03 da matrícula 15.989RG. OFICIAL *Carla de Almeida Costa Rêgo*

R01 VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 137.050 - Por escrito particular de 31 de agosto de 2020, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a **dita proprietária**, já qualificada, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Medida Provisória nº 996 de 26 de agosto de 2020, vendeu a **JORGE LUIS RIBEIRO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, nascido em 08/05/1985, filho de Claudemiro de Jesus Ferreira e Nadia Ribeiro Ferreira, CNH 03710758616 DETRAN/BA, CPF 019.366.025-39, residente e domiciliado na Rua Jose Leite, Ap 002, Condomínio Green Ville das Artes, 686, Bloco 19, Caji, Lauro de Freitas/BA, a fração ideal no valor de R\$16.680,04, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$175.500,00. Lauro de Freitas, 21 de outubro de 2020. OFICIAL *Carla de Almeida Costa Rêgo* DAJE 1492 002 054382.

R02 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROTOCOLO 137.050 - Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$175.500,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$140.400,00 parte do valor de R\$175.500,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$25.336,63 foi pago com recursos próprios, R\$9.763,37 pago com recursos da conta vinculada do FGTS, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pelo PRICE, no valor total inicial de R\$1.051,08 com vencimento da primeira para 01/10/2020, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada, Lauro de Freitas, 21 de outubro de 2020. OFICIAL *Carla de Almeida Costa Rêgo* DAJE 1492 002 054383.

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

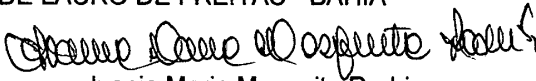
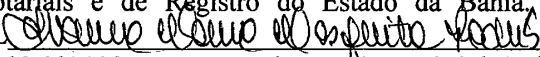
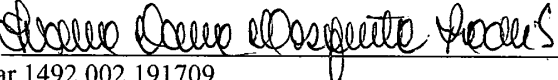


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTJPS-VFQHX-MZATP-ZZB3C>

 RI LAURO DE FREITAS Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2020	 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0053471-0
	Matrícula: -53.471-	Ficha: -2-frente Data: Continuação
AV03 - CONSTRUÇÃO: 149.371 - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação de construção do empreendimento denominado RESIDENCIAL SPAZIO SINGULAR, sob o AV224 da matrícula 15.989 RG, a requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, em documento datado de 12 de agosto 2022, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o ALVARÁ DE HABITE-SE, n.º 2353/2022, emitido em 04/08/2022, expedido pela Prefeitura Local, comprobatório da conclusão da construção do apartamento vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Fica dispensada a apresentação da CND do INSS, conforme art. 1.295 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, Lauro de Freitas, 20 de setembro de 2022. OFICIAL  DAJEs 9999 029 697115 + 1492 002 087138, nos termos do art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73. Av4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 175.962 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 12 de junho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º 4074901318C301 e CEP 42.710-400, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante JORGE LUIS RIBEIRO FERREIRA, já qualificado, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$187.228,98, tendo sido pago ITIV no valor de R\$6.996,02 sobre a avaliação de R\$233.200,71, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Dou fé. Lauro de Freitas, 08 de julho de 2026. Oficial  DAJE nº 1492.002.190751 DAJE Complementar 1492.002.191709.		



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

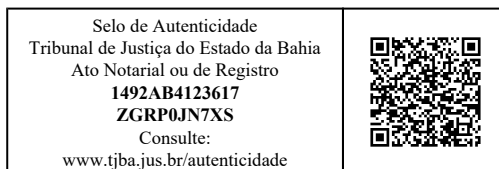
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 53471, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 09 de julho de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.191712

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 175.962

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTJPS-VFQHX-MZATP-ZZB3C>