



MATRÍCULA
63.989

FOLHA
01

CNM: 004945.2.0063989-27

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vleiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

16 de junho de 2021

Manaus,

IMÓVEL:- Fração Ideal de 0,002255, onde será construída a Unidade Autônoma (Apartamento) nº 408, que será localizada no 4º pavimento, do Bloco 07, do empreendimento residencial denominado "CONQUISTA MARINAS", a ser edificado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, a qual possuirá 1 (um) quarto, 01 (um) cômodo diferenciado/quarto, 01 (um) banheiro, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas. Possuirá Área Privativa Total Real de 41,51m², Área Comum Total Real de 60,28239635m² e Área Real da Unidade de 101,7923964m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com área de 29.050,370m² e um perímetro de 1.183,210m, resultante de desmembramento pela proprietária nos termos da Certidão de Desmembramento nº 12212/2019, datada desta cidade, de 18 de março de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal, através do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, conforme abertura da Matrícula nº 59.394, do Livro 02 - Registro Geral, em 28 de abril de 2020. Que, conforme Av-3/59.394, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777786722.-

PROPRIETÁRIA:- SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede em Belo Horizonte, à Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.259.563/0001-22, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-2/59.394, às fls. 01 verso, da Matrícula nº 59.394, do Livro 02 - Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945LCR714BSOHICIE56 - Protocolo 119326 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 16/06/2021 15:35:45 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$13.46 - FUNDPAM: R\$6.72 - FUNDEGE: R\$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6.72 (ISENTO - motivo: Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$134,58; Valor total pago: R\$173,74.- Suboficial:-

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/63.989 - Manaus, 13 de setembro de 2022. Protocolo nº 128.524.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato nº 8.7877.1424519-8 de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado da cidade de São Paulo/SP, de 31 de maio de 2022, no valor de R\$ 22.988.812,99 (vinte e dois milhões e novecentos e oitenta e oito mil e oitocentos e doze reais e noventa e nove centavos), em consonância com o 1º Termo de Aditamento, datado da cidade de São Paulo/SP, de 05 de agosto de 2022, ambos emitidos pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente registrado e averbado sob o R-5/59.394 e Av-6/59.394, respectivamente, na matrícula nº 59.394, deste cartório. A Proprietária / Devedora / Construtora SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **DÁ EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945VY1GXH4H832A1A62,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01305918C - JOELSON FERREIRA
DOS SANTOS, data 08/04/2026.
Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



MATRÍCULA
63.989

FOLHA
01

CNM: 004945.2.0063989-27



terreno e as futuras 237 (duzentos e trinta e sete) unidades autônomas que integram o Módulo II composto por 06 (seis) blocos (6 a 11, matrículas 63.718 à 63.795 e 63.797, 63.878, 63.879, 63.881 à 63.990 e 63.992 à 64.037, todas do Livro 02 - Registro Geral), avaliado em R\$ 39.635.500,00 (trinta e nove milhões e seiscentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente Averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945PPKRG0LCG4N77X62 - Protocolo 128524 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 13/09/2022 09:24:59 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/63.989 - Manaus, 06 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 132.650.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o Av-1/63.989**, desta matrícula, em virtude da **AUTORIZAÇÃO** dada pela Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, em favor da Devedora **SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, nos termos do Item 1.7, do Contrato nº 8.7877.1593914-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 16 de janeiro de 2023. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.-** **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945WZD67ILSQZZPX970 - Protocolo 132650 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 06/02/2023 10:28:53 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$22.29 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$7.43 (ISENTO - motivo: M.P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$148,61; Valor total pago: R\$188,76.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-3/63.989 - Manaus, 06 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 132.650.-



MATRÍCULA
63.989

FOLHA
02

CNM: 004945.2.0063989-27

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 06 de fevereiro de 2023

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.259.563/0001-22, no ato representada por quem de direito.-
INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:- SAQUAREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.-
CONSTRUTORA E FIADORA:- DIRECIONAL ENGENHARIA S A, inscrita no CNPJ nº 16.614.075/0001-00, situada em R dos Otoni, 177, Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por quem de direito.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-
ADQUIRENTES:- JOELSON FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, consultor, portador da C.I. nº 28901762-SSP/AM, e do CPF/MF nº 028.080.042-81, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: R A Monte Sinai, 396, C 8 Ame 396, Monte Sinai, e **ELEN CRISTINA NEPOMUCENO LIMA**, brasileira, solteira, consultor, portadora da C.I. nº 30242070-AM, e do CPF/MF nº 035.084.642-10, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: R A Monte Sinai, 396, C 8, Cidade Nova.-
VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R\$ 192.950,00 (cento e noventa e dois mil e novecentos e cinquenta reais), sendo: R\$ 39.087,00 (trinta e nove mil e oitenta e sete reais) com recursos próprios; R\$ 2.663,00 (dois mil e seiscentos e sessenta e três reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1593914-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 16 de janeiro de 2023, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-
I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 839/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$ 192.950,00 (cento e noventa e dois mil e novecentos e cinquenta reais).-
Emitida a D.O.I.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945BZN0RYCIV9IE6R14 - Protocolo 132650 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 06/02/2023

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945VY1GXH4H832A1A62,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01305918C - JOELSON FERREIRA
DOS SANTOS, data 08/04/2026.
Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>



MATRÍCULA
63.989

FOLHA
02

VERSO

CNM: 004945.2.0063989-27



10:28:51 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$84.69 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: M.P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$709,71.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

R-4/63.989 - Manaus, 06 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 132.650.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORES FIDUCIANTES:- JOELSON FERREIRA DOS SANTOS, e ELEN CRISTINA NEPOMUCENO LIMA, anteriormente qualificados.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 22/10/2024.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PRICE.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 17/02/2023.-

OBJETO DA GARANTIA:- Os devedores ALIENAM à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1593914-2, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 16 de janeiro de 2023, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945ZSXY7T377DW1K124 - Protocolo 132650 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 06/02/2023 10:28:49 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$84.69 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: M.P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945VY1GXH4H832A1A62,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01305918C - JOELSON FERREIRA
DOS SANTOS, data 08/04/2026.
Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>
através do QR Code



MATRÍCULA
63.989

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieir Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

06 de fevereiro de 2023

Valor total pago: R\$709,71.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-5/63.989 - Manaus, 14 de novembro de 2023. Protocolo nº: 139.105.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula, em função da **Edificação** do Empreendimento denominado "**CONQUISTA MARINAS**", localizado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, averbada sob o **Av-7/59.394**, às folhas 11 verso a 13 frente, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **7656/2023**, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano.- Neste ato, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da união - Aferição nº 90.007.61299/75-001, expedida pelo Ministério da Economia através da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 24 de outubro de 2023, com prazo de validade até 21 de abril de 2024.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945FCLFXB3FXOPQS111 - Protocolo 139105 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 14/11/2023 13:47:53 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

AVERBADO por:-

Escrevente:- (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-6/63.989 - Manaus, 14 de novembro de 2023. Protocolo nº: 139.105.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento imobiliário denominado "**CONQUISTA MARINAS**", situado na Avenida Frederico Baird, nº 2880, Ponta Negra, desta cidade, foi devidamente registrada sob o nº **9.559**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, e averbada sob o **Av-8/59.394**, às fls. 13 frente, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, ambas em data de 14 de novembro de 2023.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945ENDOJULUEQBL2589 - Protocolo 139105 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 14/11/2023 15:58:55 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$11.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$3.98 (ISENTO - motivo: LEI Nº. 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Emolumentos: R\$79,30; Valor total pago: R\$102,39.-**

AVERBADO por:-

Escrevente:- (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-7/63.989 - Manaus, 07 de abril de 2026. Protocolo nº 149.041. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e"

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945VY1GXH4H832A1A62,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01305918C - JOELSON FERREIRA
DOS SANTOS, data 08/04/2026.
Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



VERSO

63.989

03

VERSO



da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Bauru, em 02 de dezembro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** dos devedores fiduciários **JOELSON FERREIRA DOS SANTOS e ELEN CRISTINA NEPOMUCENO LIMA**, que foram intimados por edital pelo Diário Registral através do site www.registrodeimoveis.com.br nas seguintes datas: 1ª Publicação nº 1698/2025 no dia **16/09/2025**; 2ª Publicação nº 1699/2025 no dia **17/09/2025**; e, 3ª Publicação nº 1700/2025 no dia **18/09/2025**, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049455GP4DBVHVL76QK99 - Protocolo 149041 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 07/04/2026 14:27:33 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$749,41; Valor total pago: R\$988,23.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-8/63.989 - Manaus, 07 de abril de 2026. Protocolo no: 149.041.- Pelo requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, de 21 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então devedores fiduciários - **JOELSON FERREIRA DOS SANTOS e ELEN CRISTINA NEPOMUCENO LIMA**, já qualificados, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária, da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por edital.- **I.T.B.I.**: Guia sob nº. 1165/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$ 197.092,20 (cento e noventa e sete mil e noventa e dois reais e vinte centavos).- **Emitida a D.O.I.-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945CRRPXOM4J3IGFU71 - Protocolo 149041 - Livro 2 - Nº 63989 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 07/04/2026 14:27:31 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$2.138,41; Valor total pago: R\$2794,93.-**

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945VY1GXH4H832A1A62,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01305918C - JOELSON FERREIRA
DOS SANTOS, data 08/04/2026.
Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 63.989 - Livro 2, CNM: 004945.2.0063989-27, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 08 de abril de 2026. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945VY1GXH4H832A1A62 - Pedido: 480195 - Data/Hora de utilização: 08/04/2026 14:20:30 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.**

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J7BKB-U46F8-U2PR8-G38S5

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7BKB-U46F8-U2PR8-G38S5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>