

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.304

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº520(quinhetos e vinte), da QUADRA Nº02(dois), Quadrante 10, Quadricula 03, Setor 55, situado na **PARTE SUL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 12.000,00m2, **contendo como benfeitorias um galpão para depósito de madeira e duas casas de madeira em regular estado de conservação**, e compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 60,00ms, no rumo SW.89º08'NE, confronta com o Lote nº11-B; **AO SUL**, medindo 60,00ms, por linha sinuosa, confronta com a Faixa da Marinha (Rio Iguaçu); **A LESTE**, medindo 200,00ms, no rumo SW.04º33'NE, confronta com o Lote nº12; e, **A OESTE**, medindo 200,00ms, no rumo SW 04º33'NE, confronta com o Lote nº11-B.-

PROPRIETÁRIO: MARIO SERGIO KECHE GALICIELLI, brasileiro, maior, comerciante, solteiro, portador da C.I/RG. Nº1.165.014-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF. Nº244.885.859-49, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca - Centro, nesta cidade Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula Nº34.414 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima foram trasladadas do título aquisitivo do qual uma certidão de inteiro teor fica arquivada nesta Serventia P.17929. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JUNHO DE 2000. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO (RFT).

R=01/17.304 - PROT. Nº71.491 DE 25/08/2014 - (HIPOTECA) = FORMA DO TÍTULO: Cédula rural pignoraticia e hipotecária nº000312682014, emitida e assinada na Cidade de Santa Helena-PR, aos 11 de junho de 2014. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Santa Helena-PR, inscrita no CNPJ/MF. Nº00.360.305/1268-09. **DEVEDOR:** MARIO SERGIO KECHE GALICIELLI, acima citado, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº715, Centro, nesta Cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** Hipotecado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** 16/06/2020. **ENCARGOS:** Que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros a taxa efetiva de 5,5% a.a., reajustáveis de acordo com os critérios definidos pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) para a remuneração das operações lastreadas com recursos controlados do crédito rural, passando a incidir, quando da alteração pelo CMN, os encargos financeiros que forem estabelecidos para a respectiva fonte de recursos. Os referidos encargos serão: a) calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias); b) debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remições de capital proporcionalmente aos valores remidos (pagos), no vencimento e/ou na liquidação da dívida; e c) exigidos juntamente com as amortizações ou remições (pagamentos) de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 01 da Lei Estadual Nº12.216/98). C.630(vrc)=R\$98,81. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE AGOSTO DE 2014. (a) _____ (VBZ).(ACA). Arq. 2140/2014.

R=02/17.304 - PROT. Nº73.273 DE 17/12/2014 - (HIPOTECA)= FORMA DO TÍTULO: Cédula rural pignoraticia e hipotecária nº000712682014, emitida e assinada na Cidade de Santa Helena-PR, aos 28 de outubro de 2014. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Santa Helena-PR, inscrita no CNPJ/MF. Nº00.360.305/1268-09. **DEVEDOR:** MARIO SERGIO KECHE GALICIELLI, agropecuarista, acima citado e qualificado. **OBJETO:** Hipotecado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$85.067,00(oitenta e cinco mil e sessenta e sete reais). **VENCIMENTO:** 14/09/2016. **ENCARGOS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros a taxa efetiva de 5,5% a.a. (cinco inteiros e cinco décimos por cento ao ano), reajustáveis de acordo com os critérios definidos pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) para a remuneração das operações lastreadas com recursos controlados do crédito rural, passando a incidir, quando da alteração pelo CMN, os encargos financeiros que forem estabelecidos para a respectiva fonte de recursos. Os referidos encargos serão: a) calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias); b) debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remições de

SEGUE NO VERSO

capital proporcionalmente aos valores remidos (pagos), no vencimento e/ou na liquidação da dívida; e c) exigidos juntamente com as amortizações ou remições (pagamentos) de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 01 da Lei Estadual Nº12.216/98). C:630(vrc)=R\$98,81. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE DEZEMBRO DE 2014. (a) . (ECS),(ACA). Arq. 3417/2014.

R=03/17.304 - PROT. Nº90.470 DE 02/10/2018 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, expedido pela 2ª Vara Federal, desta Cidade, Município e Comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº5011620-56.2016.4.04.7002, proferido pelo Diretor de Secretaria, Sr. Daniel Januário, em data de 02 de agosto de 2018. **EXEQUENTE:** Caixa Econômica Federal - CEF, não qualificada. **EXECUTADO:** Mario Sergio Keche Galiciolli, inscrito no CPF/MF nº244.885.859-49, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu, PR. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$405.733,99 (quatrocentos e cinco mil setecentos e trinta e três reais e noventa e nove centavos). **FUNREJUS:** No valor R\$811,46 (à recolher conforme ofício nº964/2018. Emol: 1.293,60(vrc)=R\$249,66(à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE OUTUBRO DE 2018. (a) . (MBZ). (EMS). (ARQ. 90.470/2018)

R=04/17.304 - PROT. Nº96.025 DE 08/10/2019 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em data de 26 de julho de 2019, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível, desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Rogério de Vidal Cunha, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº0005543-77.2017.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF. nº60.746.948/0001-12, com endereço na Avenida Cidade de Deus, s/nº, 4º andar do Prédio Novo, Vila Yara, Osasco-SP. **EXECUTADOS:** Incorporadora de Imóveis Galiciolli Ltda, inscrito no CNPJ/MF. nº14.015.364/0001-50, com endereço na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 715, sala 102, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; e, Mario Sergio Keche Galiciolli, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$62.608,53 (sessenta e dois mil seiscentos e oito reais e cinquenta e três centavos). **FUNREJUS:** Nº14000000005149228-3, no valor de R\$125,22, em data de 14/10/2019. Emol:1.293,60(vrc)=R\$249,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE OUTUBRO DE 2019. (a) . (MBZ). (Arq. 96.025/2019)

R=05/17.304 - PROT. Nº121.862 DE 16/06/2023 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em data de 01 de junho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº0016323-37.2021.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Adnan Munir Hamdan, inscrito no CPF/MF. nº050.643.499-04. **EXECUTADO:** Mario Sergio Keche Galiciolli, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$26.744,26 (vinte e seis mil e setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos). **FUNREJUS:** Nº14000000009391101-2, no valor de R\$53,49, em 29/06/2023. **FUNARPEN:** NºSFRI2.y5rNv.3l3Vy-mz7lZ.F476q. Emol:783(vrc)=R\$192,62. Issqn:R\$9,63. Fundep:R\$9,63. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 29 DE JUNHO DE 2023. (a) . (MBZ). (Arq. 121.862/2022)

R=06/17.304 - PROT. Nº127.044 DE 19/03/2024 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do Processo nº0006751-62.2018.8.16.0030 de Cumprimento de Sentença, expedido em data de 25 de maio de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima. **EXEQUENTE:** L. C. Dembogurski & Cia Ltda, inscrito no CNPJ/MF. nº10.144.526/0001-07, com endereço na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº715, sala 104, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-Pr. **EXECUTADO:** Mario Sergio Keche Galiciolli, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$19.042,14 (dezenove mil e quarenta e dois reais e quatorze centavos). **FUNREJUS:** Nº14000000010237452-5, no valor de R\$38,08, em data de 19/03/2024. **FUNARPEN:** NºSFRI2.e54uv.C5jvhv-IMreT.F476q. Emol:513(vrc)=R\$142,10. Issqn:R\$7,11. Fundep:R\$7,11. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE MARÇO DE 2024. (a) . (MBZ). (Arq. 127.044/2024)

AV=07/17.304 - PROT. Nº144.535 DE 03/06/2026 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº202606.0216.04726789-IA-318, expedido em data de 02/06/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, extraído do Processo nº00163233720218160030. **REQUERENTE:** 3ª Vara Cível de Foz do Iguaçu/PR (Lincoln dos Santos Penteado). **REQUERIDO:** Mario Sergio Keche Galiciolli, inscrito no CPF/MF. nº244.885.859-49. **OBJETO:** Fica indisponível a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Não declarado. **NOTA:** A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. **FUNARPEN:** NºSFRII3JOzPR3UREDPLqF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores a receber). O REFERIDO É VERDADE E

SEGUE

DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE JUNHO DE 2026. (a) (FCAM).(WOS) (Arq. 144.535/2026).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE NO VERSO