

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.927.181/2026-3
CIB: 9GFMT7S-T



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH	Data 10/09/2026	Folha 01/01
Endereço CMP SAO DE CRISTOVAO 00362, E 364 - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0108434-2	Cód. Lograd. 07627-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-064390-2018	00	PREDIA	49.038,10	501,90			49.540,00	169.338,81
2018/01/00		JUDIC	01-025671-2019	00	PREDIA	52.110,10	516,90			52.627,00	165.241,18
2019/01/00		JUDIC	01-059054-2020	00	PREDIA	55.814,10	536,90			56.351,00	160.554,03
2020/01/00		JUDIC	01-165043-2021	00	PREDIA	57.996,10	557,90			58.554,00	150.748,15
2021/01/00		JUDIC	01-161508-2022	00	PREDIA	60.449,10	581,90			61.031,00	140.943,56
2022/01/00		JUDIC	01-002473-2024	00	PREDIA	58.124,10	641,90			58.766,00	114.354,72
2023/01/00		JUDIC	01-002622-2025	00	PREDIA	61.552,10	679,90			62.232,00	105.803,93
2024/01/00		AMIGA	01-003006-2026	00	PREDIA	64.458,10	711,90			65.170,00	97.254,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1104.239,28
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	6.824,00	9.191,17	01	06/02/2026	7.124,80	8.336,01	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	6.824,00	9.119,92	02	06/03/2026	7.124,80	8.264,76				
03	07/04/2025	6.824,00	9.048,67	03	08/04/2026	7.124,80	8.193,52				
04	08/05/2025	6.824,00	8.977,42	04	08/05/2026	7.124,80	8.122,27				
05	06/06/2025	6.824,00	8.906,17	05	08/06/2026	7.124,80	8.051,02				
06	08/07/2025	6.824,00	8.834,92	06	07/07/2026	7.124,80	7.979,77				
07	07/08/2025	6.824,00	8.763,67	07	07/08/2026	7.124,80	7.694,78				
08	05/09/2025	6.824,00	8.692,42	08	08/09/2026	7.124,80	7.409,79				
09	07/10/2025	6.824,00	8.621,17	09	07/10/2026	7.124,80	7.124,80				
10	07/11/2025	6.824,00	8.549,92	10	09/11/2026	7.124,80	7.124,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
68.240,00		88.705,45		71.248,00		78.301,52		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.