

REGISTRO GERAL

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

0052642

FICHA

01

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Prédio de 3 Pavimentos situado no Campo de São Cristóvão nº 362, na Freguesia de São Cristóvão, desta Cidade, e seu respectivo terreno (Lote 1 do PA. 32.547, aprovado em 29.04.1975), que mede em sua totalidade: 10,00m de frente pela antiga Praça Marechal Deodoro, atual Campo de São Cristóvão; 5,00m de fundos; à direita mede 34,50m mais 2,60m (estreitando o terreno), mais 0,80m (aprofundando o terreno), mais 1,20m (alargando o terreno), mais 24,80m (aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos); 58,00m pela esquerda, não figurando no PAL acima descrito área de recuo ou investidura.- Inscrição nº 0.108.434-2.- CL 07627-3.- **PROPRIETÁRIO:** WALTER DE SOUZA COLUMA, casado.- **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma: o terreno onde existiu o prédio nº 362 (hoje lembrado), por compra feita a Celina Reis Coelho, e s/m Renato Aylla Coelho, conforme escritura de 24.05.1971 do 6º Ofício de Notas, (Lº 2319, fls. 93vº), registrada em 28.09.1971, no Livro 3-CR nº 44.422, fls. 42, deste Cartório; e o terreno onde existiram os prédios nºs 364 (sobrado) e 364 (térreo) (hoje lembrados), por compra feita ao espólio de Judith Soares Martins e outros, conforme escritura de 30.01.1975 do 6º Ofício de Notas, (Lº 2856, fls. 26), registrada em 26.02.1975, no Livro 3-CR nº 55.032, fls. 189, deste Cartório.- **INDICADOR REAL:** Livro 4-F nº 21670, fls. 162.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

AV-1 M-52.642 - NOME DO CÔNJUGE E REGIME DE BENS: (Protocolo nº 182.537 de 30.05.2000) De acordo com o requerimento de 30.05.2000, e cópia de Certidão de Casamento da 2ª Circunscrição do Registro Civil, desta Cidade, datada de 11.09.1991, hoje arquivados, o proprietário WALTER DE SOUZA COLUMA é casado pelo regime da **Comunhão de Bens** com ARLETE PUGA COLUMA, desde 20.02.1954.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

O OFICIAL

R-2 M-52.642 - PARTILHA: (Protocolo nº 182.099 de 12.05.2000) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Walter de Souza Columa, processados pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, dado e passado aos 02-08-1999, contendo sentença proferida em 20-04-1999, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor de: **1) ARLETE PUGA COLUMA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1.347.667 expedida pelo IFP em 29-01-1973, inscrita no CPF sob o nº 533.106.087-00; **2) CESAR PUGA COLUMA**, economista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANA PUGA COLUMA, publicitária, brasileiros, portadores das carteiras de identidade números 15.777 expedida pelo CORECON em 10-06-1976 e 07.024.183-1 expedida pelo IFP em 14-02-1990, inscritos no CPF sob os números 757.798.117-68 e 859.937.947-04, e **3)**

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

52.642

FICHA

01

VERSO

3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES, empresária, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ GUERREIRO ALVARES, autônomo, brasileiros, portadores das carteiras de identidade da SSP/SP números 9.272.054 de 02-06-1975 e 2.575.357 de 09-04-1973, inscritos no CPF sob os nºs 032.495.018-75 e 025.179.908-59, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para cada um dos demais, pelo valor de R\$227.526,96.- O Imposto de Transmissão foi pago em 15.07.1999, pela guia nº 564-477.469-6 no valor de R\$4.550,53, à Secretaria de Estado de Fazenda, e reposição em 26-01-1999, pela guia nº 548.153, no valor de R\$178,11, à Secretaria Municipal de Fazenda. Acompanharam o título, dois requerimentos, um datado de 09.05.2000 e outro de 26.05.2000.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

O OFICIAL

AV-3 M-52.642 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 182.100 de 12.05.2000) De acordo com o requerimento datado de 09.05.2000, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, o pacto antenupcial celebrado entre CESAR PUGA COLUMA e LUCIANA PUGA COLUMA (em solteira, Luciana Cezar de Andrade), pelo regime da **comunhão universal de bens**, através da escritura de 02-10-1989, do 4º Ofício de Notas desta Cidade, (Lº 2089, fls. 136), foi devidamente registrado em 26-08-1992, às fls. 164 do Livro 3 de Registro Auxiliar, sob o nº 1229, do Cartório do 10º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade.- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-

O OFICIAL

R-4 M-52.642 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 40% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 185.520 de 05.10.2000) De acordo com a escritura de 17.08.2000, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, (Lº 1682, fls. 301 a 307), **CHAMPION PAPEL E CELULOSE LTDA.**, com sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58, adquiriu 40% do imóvel desta matrícula, em virtude de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$400.009,30, figurando como transmitentes: 1) ARLETE PUGA COLUMA; 2) CESAR PUGA COLUMA e sua mulher, LUCIANA PUGA COLUMA; e 3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES e seu marido, JOSÉ GUERREIRO ALVARES, qualificados no R-2.- O Imposto de Transmissão foi pago em 21.09.2000, pela guia nº 683932, no valor de R\$8.000,19, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2000.-

O OFICIAL

R-5 M-52.642 - COMPRA E VENDA DE 60% DO IMÓVEL: De acordo com a escritura do R-4, 1) ARLETE PUGA COLUMA; 2) CESAR PUGA COLUMA, e sua

Continua na Ficha 02

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

52642

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

mulher, LUCIANA PUGA COLUMA; e 3) SOLANGE PUGA COLUMA GUERREIRO ALVARES e seu marido, JOSÉ GUERREIRO ALVARES, qualificados no R-2, venderam 60% do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$599.990,70, à **CHAMPION PAPEL E CELULOSE LTDA.**, com sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58, ficando a mesma detentora da totalidade do imóvel. O Imposto de Transmissão foi pago, em 21/09/2000, pela guia nº 683.934, no valor de R\$11.999,81, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 08 de Novembro de 2000.-----

O OFICIAL

AV-6 M-52.642 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 199.025 de 11/07/2002). De acordo com o requerimento de 18/06/2001, hoje arquivado, o adquirente, Champion Papel e Celulose Ltda, mudou sua denominação social para "INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA". Rio de Janeiro, 18 de Julho de 2002.-----

SELO: RBR Nº 12795. O OFICIAL

R-7 M-52.642 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 236.033 de 22/01/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 18/01/2007, do 6º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.395, fls. 30, ato 22). **ADQUIRENTE(S):** ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, brasileiro, divorciado, que declarou não viver em regime de união estável, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 02028125-9, expedida pelo IEP em 28/01/1985, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.491.617-81, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA, cpm sede em Mogi Guaçu-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 52.736.949/0001-58. **VALOR DA VENDA:** R\$400.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1155444; Valor: R\$8.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 16/01/2007. Rio de Janeiro, 02 de Fevereiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21457. O OFICIAL

AV-8 M-52.642 - CASAMENTO: (Protocolo nº 267.260 de 27/05/2010) De acordo com o Requerimento de 27/05/2010 e cópia autenticada da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 03/02/2010, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, casou-se com DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE, em 06/10/2007, pelo regime da **SEPARAÇÃO LEGAL DE**

Continua no verso...

Operador Nacional
REGISTRO GERAL

MATRICULA
52642

FICHA
002

VERSO

BENS, conforme art. 1641 inciso II do Código Civil, passando ela a assinar-se: "DENISE DUARTE LEITE GRUMBACH". Rio de Janeiro, 15 de junho de 2010.-----

SELO: RPJ N° 38464. O OFICIAL

AV-9 M-52.642 - DIVÓRCIO: (Protocolo n° 285.859 de 29/06/2012). De acordo com o Requerimento de 29/06/2012 e cópia autenticada da Certidão, de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, de 22/06/2012, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH e DENISE DUARTE LEITE GRUMBACH, tiveram o seu divórcio decretado através da escritura do 1º Ofício desta cidade, em 05/06/2012, (L° 0345, fls. 176/177, ato 047), voltando o ex-cônjuge (mulher) ao uso do nome de solteira, ou seja, DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2012.-----

SELO: RTK/63858. O OFICIAL

AV-10 M-52.642 - CASAMENTO: (Protocolo n° 310.470 de 06/05/2015). De acordo com o requerimento de 06/05/2015 e cópia da Certidão de Casamento do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 09/05/2014, hoje arquivados, ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, casou-se com DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE, em 25/11/2013, pelo regime da **separação de bens**, conforme as Leis vigentes nos Estados Unidos, continuando ela a assinar-se: "DENISE DUARTE DA SILVEIRA LEITE". O casamento foi transcrito no Livro ETR-87, fls. 262, termo 25963, do Registro Civil supra, em 09/05/2014, nos termos do art. 32, § 1º da Lei 6015/73, com aplicação do disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei n° 4657/1942. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015.-----

SELO: EAYB 59747 BUS. O OFICIAL

AV-11 M-52.642 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 362.198 de 18/10/2022). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202210.1313.02399870-IA-940 de 13/10/2022, consulta feita em 13/10/2022, fica averbada a indisponibilidade em

Continua na proxima ficha...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

52642

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

nome de ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, CPF nº 105.491.617-91,
Processo nº 01012632220185010057 - Instituição: TST -
TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ
- 66ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Rio de Janeiro,
26 de outubro de 2022.-----

SELO: EEFX 80679 INP. O OFICIAL

R-12 M-52.642 - PENHORA: (Protocolo nº 375.698 de
13/05/2024). **TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de
13/05/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -
66ª Vara do Trabalho desta cidade, hoje arquivado (data do
auto ou termo: 12/04/2024). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$71.881,04.
EXEQUENTE(S): FRANCISCA ISLANDIA LOPES MARTINS, CPF nº
873.828.653-04; **EXECUTADO(OS):** ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH,
CPF nº 105.491.617-91, e outros. **PROCESSO:** nº 0101263-
22.2018.5.01.0057. **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução
Trabalhista. Protocolo de Penhora Online: PH000514755.
DEPOSITÁRIO: Lena Grumbach. Rio de Janeiro, 21 de maio de
2024.-----

SELO: EERS 63763 EGA. O OFICIAL

R-13 M-52.642 - PENHORA: (Protocolo nº 377.276 de
15/07/2024). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação datado
de 11/01/2024, da 30ª Vara do Trabalho, desta cidade,
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de
Penhora e Avaliação de 12/04/2024, hoje arquivados. **JUIZA:**
Dra. Livia dos Santos Vardiero Crespo. **VALOR DA DÍVIDA:**
R\$17.110,33. **RECLAMANTE:** MAIRLEIDE JANE TEIXEIRA BERNARDINO;
RECLAMADO: ESPÓLIO DE ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH e outro;
PROCESSO: ATord nº 0100273-49.2017.5.01.0030. Rio de
Janeiro, 31 de julho de 2024.-----

SELO: EETC 53522 QNN. O OFICIAL

R-14 M-52.642 - PENHORA: (Protocolo nº 381.154 de 17/12/2024).
TÍTULO: Ofício Pje expedido em 17/12/2024, pela 9ª Vara do
Trabalho desta cidade, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª

Continua no verso...

MATRÍCULA

52642

FICHA

3

VERSO

Região, Auto de Penhora e Avaliação de 30/09/2024, e despacho com força de Ofício de 14/02/2025, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr^a. TACIELA CORDEIRO CYLLENO DE MESQUITA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$20.000,00. **AUTOR:** LUCIANE WHACK BARBOSA; **RÉU:** ESPÓLIO DE ANTONIO DOS SANTOS GRUMBACH, CPF nº 105.491.617-91 e outros. **PROCESSO:** nº ATOrd 0100258-46.2017.5.01.0009. **DEPOSITÁRIO:** LENA GRUMBACH, CPF nº 018.055.357-73. Rio de Janeiro, 10 de março de 2025.-

SELO: EEWK 49798 MIB. O OFICIAL

Luzia Sanson
Mat. Nº 94-4798PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital