

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.730.710/2026-1
CIB: 37PPDP4-N



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte HEITOR FERREIRA NEVES	Data 15/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DONA ZULMIRA 00019, APT 101 - MARACANA	Inscrição 1640226-5	Cód. Lograd. 07009-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-079741-2012	00	PREDIA	196,77	148,33			345,10	854,91
2011/01/00		JUDIC	01-059569-2013	12	PREDIA	144,55	111,95			256,50	970,26
2012/01/00		JUDIC	01-144302-2014	12	PREDIA	88,89	70,78			159,67	619,63
2013/01/00		JUDIC	01-296544-2014	12	PREDIA	156,20	127,81			284,01	972,52
2014/01/00		JUDIC	01-144836-2015	00	PREDIA	318,10	267,90			586,00	1.822,40
2015/01/00		JUDIC	01-148977-2016	00	PREDIA	329,10	284,90			614,00	1.864,44
2016/01/00		JUDIC	01-135094-2017	00	PREDIA	354,10	314,90			669,00	1.744,02
2017/01/00		JUDIC	01-096798-2018	00	PREDIA	365,10	335,90			701,00	2.206,74
2018/01/00		JUDIC	01-066349-2019	00	PREDIA	469,10	345,90			815,00	2.355,89
2019/01/00		JUDIC	01-157219-2020	00	PREDIA	575,10	358,90			934,00	2.358,47
2020/01/00		JUDIC	01-084871-2021	00	PREDIA	588,10	372,90			961,00	2.299,76
2021/01/00		JUDIC	01-070281-2022	00	PREDIA	604,10	388,90			993,00	2.129,35
2022/01/00		JUDIC	01-076492-2023	00	PREDIA	656,10	429,90			1.086,00	1.960,53
2023/01/00		AMIGA	01-084081-2024	00	PREDIA	684,10	454,90			1.139,00	1.910,83
2024/01/00		AMIGA	01-103091-2025	00	PREDIA	705,10	475,90			1.181,00	1.737,32
2025/01/00		AMIGA	01-092802-2026	00	PREDIA	726,10	498,90			1.225,00	1.554,24
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.361,31
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	126,70	145,70	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	126,70	144,43								
03	08/04/2026	126,70	143,17								
04	08/05/2026	126,70	141,90								
05	08/06/2026	126,70	136,83								
06	07/07/2026	126,70	131,76								
07	07/08/2026	126,70	126,70								
08	08/09/2026	126,70	126,70								
09	07/10/2026	126,70	126,70								
10	09/11/2026	126,70	126,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.267,00		1.350,59		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.