

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS
SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE
BALNEÁRIO PIÇARRAS - **IPRESP**

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DA ÁREA
EM MATRÍCULA Nº 66.594 E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº
01.08.168.0457.

RELATÓRIO TÉCNICO

Balneário Piçarras – Março/2024

1.0- INFORMAÇÕES DE LOCALIZAÇÃO

Endereço: Ponta do Jacques, Lote nº 15 Quadra “U” – Loteamento “Jardim Tânia Fundos”



Figura01 : Setor de Geoprocessamento do município de Balneário Piçarras.

** Imagens meramente ilustrativas para apoio visual de localização. Acesso em : 08/03/2024*



GOLDEN
TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO

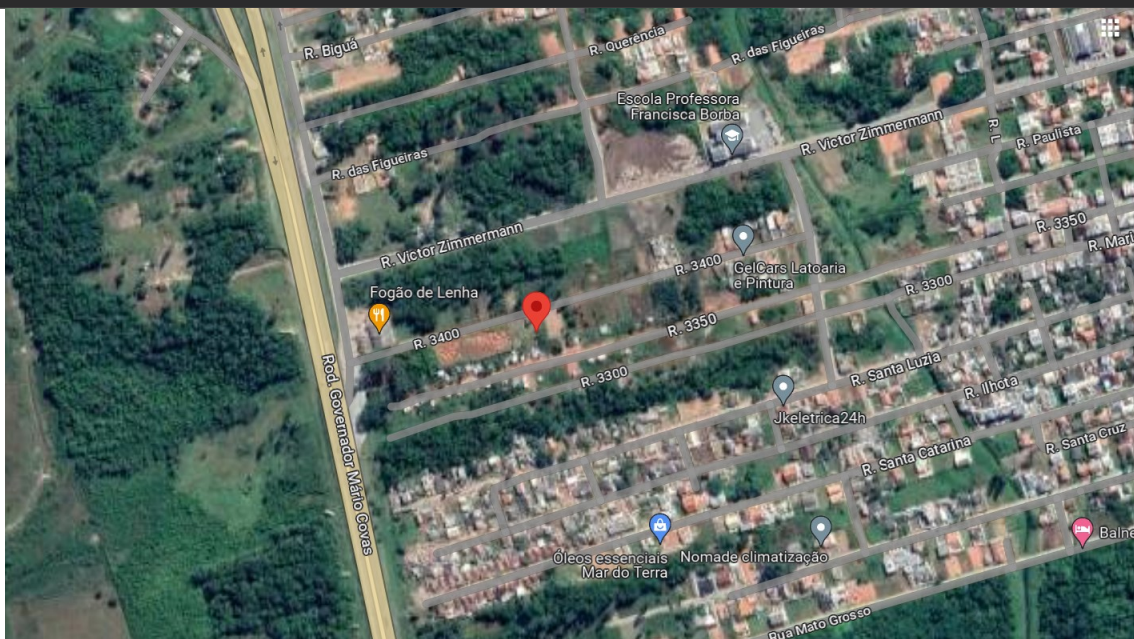


Figura02 : Vista aérea Google Maps.

** Imagens meramente ilustrativas para apoio visual de localização. Acesso em: 08/03/2024*

Link para acesso a localização pelo Google Maps:
<https://www.google.com/maps/place/7873%2B579,+Balne%C3%A1rio+Pi%C3%A7arras+-+SC/@-26.7372649,-48.6978527,797m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94d8d381839ab201:0xc64abead8f17374b!8m2!3d-26.7370875!4d-48.6967656?entry=ttu>

**Localização aproximada, não reflete a localização precisa do lote e nem se relaciona com o levantamento realizado. Informação para localização básica de acordo com Google Maps, localizado pela Latitude: 26°44'13.5"S e Longitude: 48°41'48.3"W coletadas no Setor de Geoprocessamento do Município de Balneário Piçarras.*

2.0- INFORMAÇÕES DO LOTE

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jaques, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras – SC, representado pelo LOTE nº 15 da Quadra “U”, do Loteamento denominado “Jardim Tânia Fundos”, com a área de 402,00 METROS QUADRADOS.

SEGE ABAIXO OS DADOS TÉCNICOS DO LEVANTAMENTO COM AS RESPECTIVAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

ÁREA= 402,00m²

PERÍMETRO= 91.00m

Partindo-se do vértice V1 com coordenadas $X=729084.2850$ e $Y=7040625.7000$, seguindo com azimuth $166^{\circ}17'39''$ e distância 33.50m chega-se ao vértice V2 com coordenadas $X=729092.2222$ e $Y=7040593.1549$, confrontando com LOTE N° 13. Deste com azimuth de $256^{\circ}17'39''$ e distância 12.00m chega-se ao vértice V3 com coordenadas $X=729080.5640$ e $Y=7040590.3116$, confrontando com JOAQUIM PINTO FERREIRA. Deste com azimuth de $346^{\circ}17'41''$ e distância 33.50m chega-se ao vértice V4 com coordenadas $X=729072.6265$ e $Y=7040622.8595$, confrontando com PRAÇA MUNICIPAL. Deste com azimuth de $76^{\circ}18'26''$ e distância 12.00m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com RUA PROJETADA CONFORME MATRÍCULA - HOJE, RUA 3400.

LOTE ×

Código de cadastro 105546	Inscrição 01.08.168.0457	Inscrição anterior 01.08.168.0108.001
Matrícula 8102	Zoneamento ZONA DE OCUPAÇÃO MISTA VOCACIONADA (ZOMV)	Bairro BELA VISTA
Número de lote	Quadra 168	Loteamento LOT. JARDIM TANIA
Logradouro Rua 3400 - PIRABEIRABA	Coordenadas geográficas Latitude: -26.7370924089753 Longitude: -48.6967574845627	Área do lote 402,00 m²
Situação na quadra Meio de quadra	Topografia Plano	Pedologia Firme



Figura 03: Setor de Geoprocessamento do município de Balneário Piçarras.

* Imagem meramente ilustrativas para apoio visual informativo. Acesso em : 08/03/2024

3.0- APRESENTAÇÃO

A Golden Tecnologia em Construção Ltda, entrega nesta oportunidade o relatório contendo a descrição de todo o Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado da área acima denominada: Ponta do Jacques, Lote nº 15 Quadra “U” – Loteamento “Jardim Tânia Fundos”. Matrícula nº 66.594 e inscrição imobiliária nº 01.08.168.0457.

O levantamento dos pontos de apoio foi realizado através da técnica de posicionamento GPS relativo estático e RTK/UHF, com o objetivo de oferecer as coordenadas tridimensionais de cada ponto, referenciadas ao datum SIRGAS 2000, com precisão milimétrica.

Cada ponto foi ocupado com o receptor GNSS modelo CHC i50, S/N 3304525, 3304481 – Coletora HCE 320 - Software Landstar.

Conforme as especificações técnicas contidas no catálogo do fabricante, o equipamento possui as seguintes precisões:

Levantamento Cinemático em Tempo Real (RTK)

- Precisão Horizontal: 8mm + 1ppm • Precisão Vertical: 15mm + 1ppm

Levantamento no modo Estático

- Precisão Horizontal: 3mm + 0.5ppm
- Precisão Vertical: 5mm + 0.5ppm

Este modelo de antena está cadastrado no catálogo do NGS (National Geodetic Survey).

O levantamento Topográfico Planimétrico foi realizado em toda a imediação do lote, através do Cadastro Planimétrico Georreferenciado das feições presentes no perímetro do lote, amarrado às referências de Nível (RN's) do IBGE.

Neste relatório será descrito todo o procedimento adotado para a efetuação do Levantamento Topográfico Planimétrico. Ao final será entregue os desenhos da situação do lote.

4.0- DESENVOLVIMENTO DE SERVIÇOS

4.1- PROCEDIMENTO DE CAMPO

O receptor i50 GNSS integra tecnologias de posicionamento e comunicação em uma unidade robusta projetada para fornecer flexibilidade de trabalho. O receptor traz velocidade e precisão em uma solução GNSS fácil de usar para completar seus projetos de levantamento e construção de forma eficiente. Combinado com o software de campo CHCNAV LandStar e controlador Android, o i50 é a solução de levantamento perfeita para tarefas de posicionamento topográfico e de construção.

Características:

- ✓ 624 Canais
- ✓ Sinais rastreados: GPS, GLONAS, Galileo, BeiDou, SBAS, OZSS
- ✓ Rádio interno de 2W
- ✓ Modem 4G integrado

Estação Total Geodetic GT2i-10H, Precisão nominal Angular: $2'' \pm 2\text{mm} + 2\text{ppm}$ x D 25 °C

4.2- PROCEDIMENTO DE ESCRITÓRIO

A BASE utilizada foi processada e corrigida assim como todos os pontos coletados em campo. Correção do ponto BASE feita no site do IBGE.

O IBGE-PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) é um serviço online gratuito para o pós-processamento de dados GNSS (Global Navigation Satellite System), que faz uso do programa CSRS-PPP (GPS Precise Point Positioning) desenvolvido pelo NRCan (Geodetic Survey Division of Natural Resources of Canada). Ele permite aos usuários com receptores GPS e/ou GLONASS, obterem coordenadas referenciadas ao SIRGAS2000 (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas) e ao ITRF (International Terrestrial Reference Frame) através de um processamento preciso. O IBGE-PPP processa dados GNSS (GPS e GLONASS) que foram coletados por receptores de uma ou duas frequências no modo estático ou cinemático.

Elaboração da planta feita através do programa **AutoCad 2D 2020**. Os cálculos de azimute e distância foram feitos manualmente, assim como área e perímetro, conforme levantamento em campo. Referência de imagem para planta de situação obtida através do programa Google Earth Pro.

4.3- EQUIPE TÉCNICA

Os estudos realizados foram coordenados pela gerência de Topografia, um técnico em agrimensura, todos com larga experiência profissional, e auxiliares de campo.

5.0- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 04: Vértice Frontal V-01



Figura 05: Vértice Frontal V-01



Figura 06: Vértice Frontal V-04



Figura 07: Vértice Frontal V-04



Figura 08: Vista Frontal do Terreno



Figura 09: Vista Frontal do Terreno (Outro Ângulo)

**Imagens da situação real dos terrenos na data de coleta e estaqueamento dos vértices do mesmo de acordo com levantamento.*

6.0- CONCLUSÃO FINAL.

Seguindo todas as diretrizes acima descritas. Segue como apontamento em relação ao levantamento.

01-A elaboração do desenho se deu, conforme loteamento projetado.

ÁREA CONFORME MATRÍCULA N° 66.594 = 402 m²

Partindo-se do vértice V1 com coordenadas $X=729084.2850$ e $Y=7040625.7000$, seguindo com azimuth $166^{\circ}17'39''$ e distância 33.50m chega-se ao vértice V2 com coordenadas $X=729092.2222$ e $Y=7040593.1549$, confrontando com LOTE N° 13. Deste com azimuth de $256^{\circ}17'39''$ e distância 12.00m chega-se ao vértice V3 com coordenadas $X=729080.5640$ e

Y=7040590.3116, confrontando com JOAQUIM PINTO FERREIRA. Deste com azimute de $346^{\circ}17'41''$ e distância 33.50m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=729072.6265 e Y=7040622.8595, confrontando com PRAÇA MUNICIPAL. Deste com azimute de $76^{\circ}18'26''$ e distância 12.00m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com RUA PROJETADA CONFORME MATRÍCULA - HOJE, RUA 3400.

ÁREA LEVANTADA = 402,00 m²

