



PATRIMÔNIO



31051

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 66.594, datada de 24 de Novembro de 2023, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Livro Nº 2

Ano: 2023

MATRÍCULA Nº 66.594

DATA: 24/11/2023.

IMÓVEL: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelo **LOTE nº 15**, da **QUADRA "U"**, do Loteamento denominado "**JARDIM TÂNIA FUNDOS**", com a área de **402,00 METROS QUADRADOS**, e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Norte, com a Rua projetada, onde mede 12,00 metros; fundos ao Sul, com terras de Joaquim Pinto Ferreira, onde mede 12,00 metros; ao Leste, com o lote nº 13, onde mede 33,50 metros; e ao Oeste, com uma praça, onde mede 33,50 metros.

PROPRIETÁRIA: COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS IRACEMA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 84.291.889/0001-01, com sede na Rua Governador Jorge Lacerda, nº 315, apto 402, bairro Centro, na Cidade de Jaraguá do Sul-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.102, R-1-8.102, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário-Piçarras-SC. Selo de fiscalização: GYJ42774-1Q9H

Oficial:

AV.-1-66.594: PROTOCOLO Nº 163.066 de 06/11/2023.- Procedeu-se a esta averbação, conforme dispõe o art. 230, da Lei nº 6.015/73 c/c art. 666, do C/NCGJ/SC, para constar a **TRANSPOSIÇÃO** da **AV-92-8.102**, deste Ofício, que permanece vigente: *Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho/Decisão, de 05/09/2022, extraído dos Autos nº 5005835-22.2022.8.24.0048/SC, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Carlos Vailati Junior, da 2ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras-SC, entre as partes: Município de Balneário Piçarras-SC (requerente); e Comercio e Administração de Bens Próprios Iracema Ltda (requerido); para constar a existência da ação mencionada. Balneário Piçarras, 21 de setembro de 2022. Ass. (a Oficial). Balneário Piçarras, 24 de novembro de 2023. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Sem Emolumentos e FRJ. Selo de fiscalização: GYJ42783-FQJL.*

Oficial:

AV-2-66.594: PROTOCOLO Nº 163.066 de 06/11/2023.- Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, Livro nº 348, fls. 33/37v, em 30/10/2023, para constar as atuais confrontações e os demais dados do imóvel objeto desta matrícula: **frente ao Norte, com a Rua 3.400 - Pirabeiraba**, anteriormente Rua projetada, pela Lei Municipal nº 81/1994; **fundos ao Sul, com parte dos lotes nºs 06 e 07, da quadra 8, do Loteamento Jardim Vanessa**, de Retificação Trevó/Copavel Ltda, e Marinho Daniels, respectivamente; **ao Leste, com os lotes nºs 11 e 13, de Oriobaldo Cosme Filho**; e **ao Oeste, com terras do Município de Balneário Piçarras**; está localizado no lado esquerdo (ímpar) da Rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua 3.303 - Ronaldo Mundstock, anteriormente Rua projetada, pela Lei Municipal nº 921/2022, ao Leste, em 90,00 metros; no Bairro Bela Vista, e cadastrado no Município de Balneário Piçarras-SC, com a inscrição imobiliária nº **01.08.168.0457**, conforme Certidão emitida pelo Departamento de Arrecadação, Fiscalização e Cadastro em 17/11/2023, arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 24 de novembro de 2023. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Emolumentos e FRJ: Isento (art. 7º, II, da LCE/SC nº 755/2019). Selo de fiscalização: GRN97986-2SLE.

Oficial:

R-3-66.594: PROTOCOLO Nº 163.066 de 06/11/2023.- Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, Livro nº 348, fls. 33/37v, em 30/10/2023, a proprietária **COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS IRACEMA LTDA**, já qualificada, representada por seu sócio administrador Paulo Roberto Miranda de Oliveira, qualificado na escritura; deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias, pelo valor atribuído de R\$ 1.954,88 (mil novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PIÇARRAS - IPRESP**, entidade autárquica, com personalidade jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 19.445.390/0001-31, com sede e foro na Avenida Emanuel Pinto, nº 1.655, bairro Centro, na Cidade de Balneário Piçarras-SC, representada por sua presidente Rosani Cesario Pereira, qualificada na escritura. Avaliado para efeitos fiscais pelo Município de Balneário Piçarras-SC, pelo valor de R\$ 240.000,00. *Obs: Dação em Pagamento referente a dívida confessada de acordo com a Lei Complementar nº 028/00 do Município de Balneário Piçarras-SC. As certidões negativas fiscais e certidão positiva de ações reais (AV-92-8.102) foram apresentadas ao Tabelião; com exceção da certidão de débitos municipais dispensada pela adquirente, conforme consta na escritura citada. Balneário Piçarras,*

G. Ecograf - 47 3037 2787

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 66.594





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO GERAL Nº. 66.594

Fis.: 1 v.

24 de novembro de 2023. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Emolumentos e FRJ: Isento (art. 7º, II, da LCE/SC nº 755/2019). Selo de fiscalização: GRN97988-JP3K.

Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 66.594, datada de 24 de Novembro de 2023, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 66.594.

O referido é verdade e dou fé.



Balneário Piçarras-SC, 28 de Novembro de 2023.

- [] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
- [] Elton Ziehlsdorff - 1º Oficial Substituto
- [] João Cesar Martins - 2º Oficial Substituto
- [] Luana Cristina da Silva de Moraes - 3ª Oficial Substituta
- [] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
- [] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
- [] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
- [] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
- ☒ Milena Ramos - Escrevente Autorizada
- [] Taísa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada
- [] Vanessa da Silva Lima - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 CERTIDÃO SEM VALOR - ISENTO..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEARIO PICARRAS**

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas**Ficha de Lançamento - Rural**

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 105546 Sub-receita: 21 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2023 1º Ano: 2022 2º Ano: 2021

Cadastro Imobiliário(Terreno): 105546**Informações do Imóvel Terreno**

Cadastro : 105546	Insc. Imob. : 01.08.168.0457	Insc. Imob. Anterior : 01.08.168.0108.001
Matrícula : 66.594	Situação : Ativo	Data Cadastro : 22/01/2003
Logradouro : RUA 3400 - PIRABEIRABA, S/N		
Bairro : 9 - BELA VISTA		
Complemento : LEI COMPL. 028/00	Inf. Comp. :	
Loteamento : 154 - LOT. JARDIM TANIA	Edifício :	Bloco/Apto : /0
Quadra : U	Lote : 15	
Garagem :	Loja :	Sala :

Informações do Proprietário

Proprietário : 337170 - INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PUBLICOS DO MUNICIPIO DE BALNEARIO PICARRAS - IPRESP	CPF/CNPJ : 19.445.390/0001-31	RG/Insc. Est. :
Cidade : Balneário Piçarras	Estado : SC	CEP : 88.380-000
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro : AVENIDA EMANOEL PINTO, 1655	

Seção**Seção :6824**

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Valores da Seção	93,9874	Água / Esgoto	0 - Sem água, sem esgot
Coleta de lixo	1	Iluminação Pública	0 - Sem
Pavimentação	0 - Projetada	Rede elétrica	0 - Sem
Rede Telefônica	0 - sem		

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	12,00	1550 - E	RUA 3400 - PIRABEIRABA	BELA VISTA	88.380-000
Profundidade: 33,50		Área do Lote: 402,00		Total Unidade: 0	
Tipo de medida		Área do Lote		Área tot. const.: 0,00	
Metros²		402,00		Número do Incra	

Observação

LEI COMP. 028/2000