

Documento 1

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

11/12/2024 09:21:53

Usuário:

GIANY - GIANY JOSE THIBES

Processo:

5001878-51.2021.8.24.0079

Sequência Evento:

139



Prefeitura Municipal de Videira
Setor de Geoprocessamento

BCI - BOLETIM CADASTRAL DE LOTES E UNIDADES

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Imobiliária	Inscrição Anterior	Número Cadastro	Matrícula
01.02.015.0159	010301301770010101	339172	0
Loteamento	Quadra Loteamento	Lote Loteamento	Complemento
139 - LOT. VILA PERDIGÃO	G	3	-
Código Auxiliar	Inscrição Município		
-	010301301770010101		

CONTRIBUINTES

Código	Proprietário	CPF/CNPJ
2100	CLAUDETE TEREZINHA GARBIN HEINECK	511.383.879-91

LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

Endereço	Número Imóvel	Bairro	CEP
RUA. CARLOS ESPERANCA	72	FLORESTA	89560039

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

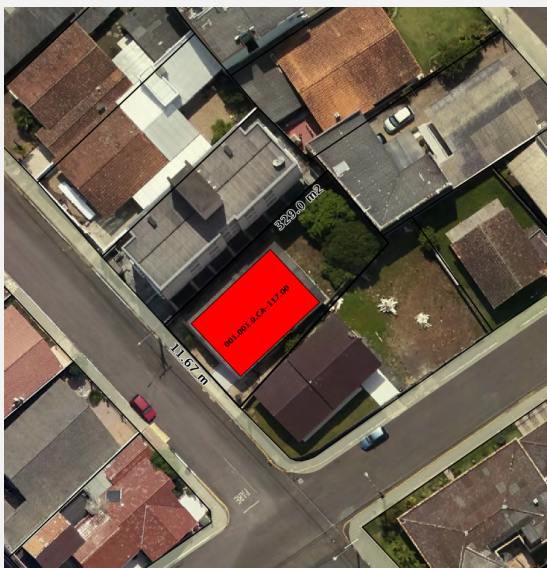


IMAGEM DO IMÓVEL



MEDIDAS

Área do Lote (m²)	Área Total Construída (m²)	Profundidade (m)	Número de Unidades
329,0	117,0	28,19	1
Número Testada	Seção-Lado	Nome do Logradouro	Medida Testada (m)
1	156-D	RUA CARLOS ESPERANCA	11,67

CARACTERÍSTICAS

LOTE

Área do Lote	Área Total Construída	Profundidade	Unidades Construídas
329,0	117,0	28,19	1
Testada Principal	Justificativas/Observações		
-	-		

SEÇÃO DE LOGRADOURO

RUA CARLOS ESPERANCA - SEÇÃO: 156-D

OBSERVAÇÕES

Quinta-feira, 22 de Agosto de 2024

Documento 2

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

11/12/2024 09:21:53

Usuário:

GIANY - GIANY JOSE THIBES

Processo:

5001878-51.2021.8.24.0079

Sequência Evento:

139



MUNICÍPIO DE VIDEIRA

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 18805 Sub-receita: 42 Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2024 1º Ano: 2023 2º Ano: 2022

Informações do Imóvel

Cadastro: 18805 Inscrição: 01.02.015.0159.000.001 Insc. Ant.: 010301301770010101 Matrícula: 0
Logradouro: RUA CARLOS ESPERANCA Nro: 72 Seção: 300 - D Bairro: FLORESTA
CEP 89.560-039
Complemento Inf. Comple.: Loteamento: LOT. VILA PERDIGÃO
Quadra: G Lote: 3 Edifício: Bloco: Apto: 0
Garagem: Loja: Sala:

Informações do Proprietário

Proprietário: CLAUDETE TEREZINHA GARBIN HEINECK CPF/CNPJ: 511.383.879-91 RG/Insc. Est.: 25-1.680.862
Logradouro: RUA JOSÉ OLIVOTTO Nro.: 111 Bairro: PANAZZOLO
Cidade: Videira Estado: SC CEP: 89.566-064

Informações do Responsável

Proprietário: NELSON HEINECK - ESPÓLIO CPF/CNPJ: 347.544.239-68 RG/Insc. Est.: 25-583.264
Logradouro: RUA JOSÉ OLIVOTTO Nro.: 111 Bairro: PANAZZOLO
Cidade: Videira Estado: SC CEP: 89.566-064

Metragens

Test. Principal: 11,67
Profundidade: 28,19 Área do lote: 329,00 Área lot. Vila: Área construída unid.: 117,00
Total unidade: 1 Área total const. 117,00 Afast. frontal: 0,00 Número pavimentos: 0

Informações do Terreno

1 - Ocupação	3 - Edificado	2 - Situação	2 - Meio quadra
3 - Topografia	2 - Aclive	4 - Pedologia	1 - normal
5 - Delimitação	1 - Com Muro/Cerca	6 - Passeio	1 - Com passeio

Informação da Edificação

1 - Localização	1 - Frente	2 - Alinhamento	3 - Recuada
3 - Posição	1 - Isolada	4 - Tipologia	1 - Casa
5 - Nível da Edificação	2 - nível do logradouro	6 - Utilização	1 - Residência
7 - Ano de Construção	0	8 - Est/Tipo Construção	5 - Mista

Componentes da Construção

1 - Cobertura	1 - Telha cimen/amianto	2 - Revestimento	4 - Madeira
3 - Esquadrias	1 - Madeira Padrão	4 - Estado Conservação	5 - Regular
5 - Piso	3 - Cerâmica Mosaico	6 - Forro	2 - Madeira
7 - Instalação Sanitária	3 - Mais de uma Interna	8 - Instalação Elétrica	2 - Aparente
9 - Paredes	4 - Madeira / Simples		

Informações Adicionais

1 - Situação IPTU	2 - Normal	2 - Situação TAXAS	2 - Normal
3 - Lçto Englobado	0 - Não-GEO	4 - Destino Esgoto	2 - Fossa Séptica
5 - Outras Ocup Imóvel	1 - Normal	6 - Patrimônio	1 - Particular
7 - Fornecimento de água	1 - Concessionaria Públi	8 - Inscrição Imobiliária Nova	01.02.015.0159.000.001
9 - Inscrição Imobiliária Anterior	01.02.015.0159.001.01.01		

Informações Alvarás/Habite-se

7 - Informações Alvará	Nº Alvará: 0 M² Alvará:	8 - Informações Habite-se	Nº Habite-se: M² Habite-se: Nº Habite-se Parcial: M² Habite-se Parcial: Observação:
------------------------	-------------------------	---------------------------	---

Informações Seções

Principal ... Logradouro: RUA CARLOS ESPERANCA

1 - Valores da Seção	11,4898	2 - Água	1 - Sim
3 - Arbor.	1 - Sim	4 - Coleta Lixo	1 - Sim
5 - Cons_v_l_p	1 - Sim	6 - Esgoto	1 - Sim
7 - Galerias	1 - Sim	8 - Guias	1 - Sim
9 - Iluminação Pública	1 - Sim	10 - Limpeza Pública	1 - Sim
11 - Nível	8 - NIVEL 08	12 - Pavimentação	1 - Sim
13 - Telefone	1 - Sim		

Informações m²

Tipo de Construção	Valor do m²
1 - Casa	

Observações

Informações Cálculo



MUNICÍPIO DE VIDEIRA
IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 18805 Sub-receita: 42 Ordem de Emissão: Cadastro
Imobiliário Ano Atual: 2024 1º Ano: 2023 2º Ano: 2022

42 - IPTU

Tributo	Ano 2024 (R\$)	Ano 2023 (R\$)	Ano 2022 (R\$)
1 - IPTU	301,24	287,77	271,75
5 - TCL	0,00	0,00	170,89
Total Tributo	301,24	287,77	442,64
VVP	47.904,59	45.762,50	43.214,80
VVT	12.343,85	11.791,88	11.135,40
Total Valor Venal	60.248,44	57.554,38	54.350,20
Aliquota Predial	0,50	0,50	0,50
Aliquota Territorial	0,00	0,00	0,00
Total Aliquota	0,50	0,50	0,50

Documento 3

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

11/12/2024 09:21:53

Usuário:

GIANY - GIANY JOSE THIBES

Processo:

5001878-51.2021.8.24.0079

Sequência Evento:

139

11/12/2024, 09:11

IMG_6571.jpg



Documento 4

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

11/12/2024 09:21:53

Usuário:

GIANY - GIANY JOSE THIBES

Processo:

5001878-51.2021.8.24.0079

Sequência Evento:

139

11/12/2024, 09:11

IMG_6572.jpg



Documento 5

Tipo documento:

CERTIDÃO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

11/12/2024 09:21:53

Usuário:

GIANY - GIANY JOSE THIBES

Processo:

5001878-51.2021.8.24.0079

Sequência Evento:

139



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Videira

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001878-51.2021.8.24.0079/SC

CERTIDÃO

Certifico que diligenciei no endereço fornecido e **procedi à avaliação do bem imóvel** indicado no mandado (laudo abaixo). Por outro lado, deixei de proceder à intimação do executado porque este não reside no endereço do imóvel avaliado.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imóvel: [i] **um terreno urbano**, com benfeitorias, localizado na rua Carlos Esperança, n. 72, com área de 329m², registrado no CRI de Videira, matrícula n. 11.101.

Quanto à benfeitoria, trata-se de uma casa de madeira medindo 117m².¹

Avaliação: R\$ 340.000,00² (trezentos e quarenta mil reais).

Conduções: uma condução.

Resumo dos atos/diligências: dia 10/12, às 12h30min.

-
1. Confira-se em anexo o boletim cadastral do imóvel junto à prefeitura, bem como imagens do bem avaliado.
 2. Valor obtido a partir de consulta feita junto a corretores de imóveis desta cidade.

5001878-51.2021.8.24.0079

310069364373 .V1 giany© giany