



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Folhas 1 de 3

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0025545-56

-25.545-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

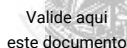
Sapucaia do Sul, 6 de outubro de 2006.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-25.545-

IMÓVEL - TERRENO URBANO constituído do lote número vinte e dois (22) da quadra número sete (7), do Setor 04H08, do mapeamento geral, de forma Irregular, com a área superficial de cinco mil, quatro mil, novecentos e vinte metros e cinquenta e dois centímetros quadrados (4.920,052m²), situado na Avenida Rubem Berta, lado PAR, no **Bairro Freitas**, nesta cidade, distante a face sudoeste, quinhentos e três metros e setenta e três centímetros (503,73m) da esquina formada com a rua Marcílio Dias, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado na Avenida Rubem Berta e distante quinhentos e três metros e setenta e três centímetros (503,73m) da esquina formada com a rua Marcílio Dias, segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de oitenta e seis metros e sessenta e nove centímetros (86,69m), em linha levemente quebrada, formada por dois (2) segmentos, o primeiro, na extensão de trinta e sete metros e setenta e nove centímetros (37,79m) e o segundo, na extensão de quarenta e oito metros e noventa centímetros (48,90m) e o segundo, na extensão de, confrontando, **AO SUDOESTE**, com o lote número vinte e um (21) ou 04H070821, de propriedade de Talita Coutinho Paixão; aí, forma um ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de cem metros e quarenta e nove centímetros (100,49m), confrontando, **AO SUDESTE**, também com o lote número vinte e um (21) ou 04H070821, de propriedade de Talita Coutinho Paixão; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de oitenta e três metros e vinte e nove centímetros (83,29m), confrontando, **AO NORDESTE**, com o imóvel de propriedade da Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de sessenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros (69,55m), em linha levemente quebrada, formada por três (3) segmentos de retas, o primeiro, na extensão de cinquenta metros e cinquenta e cinco centímetros (50,55m), o segundo, na extensão de nove metros e sessenta e dois centímetros (9,62m) e o terceiro e último, na extensão de nove metros e trinta e oito centímetros (9,38m), confrontando, **AO NOROESTE**, com o imóvel de propriedade de Silvia Sperb; aí, forma um outro ângulo e toma e retoma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de oito metros e oitenta e cinco centímetros (8,85m), confrontando, **AO NORDESTE**, também como imóvel de propriedade de Silvia Sperb; aí, forma mais um ângulo e retoma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de doze metros (12,00m), confrontando, **AO NOROESTE**, com o lote número vinte e três (23) ou 04H080723, de propriedade de Irene Therezinha Coutinho Gomes de Freitas; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de trinta e três metros (33,00m), até atingir o alinhamento da Avenida Rubem Berta, confrontando, **AO NORDESTE**, também com o lote número vinte e três (23) ou 04H080723, de propriedade de Irene Therezinha Coutinho Gomes de Freitas; aí, forma um último ângulo e toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), até atingir a divisa com o lote número vinte e um (21) ou 04H080721, de propriedade de Talita Coutinho Paixão, ponto inicial da presente descrição, confrontando, **AO NOROESTE**, com o alinhamento da Avenida Rubem Berta, onde faz frente, fechando, assim, o seu perímetro.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

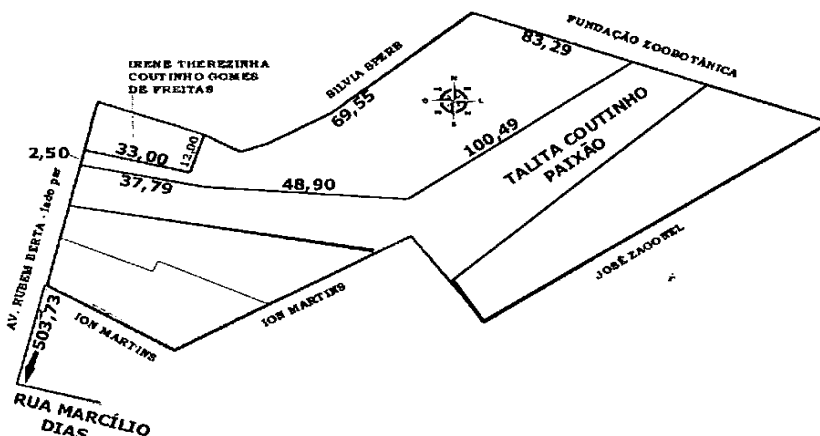


Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025545-56

- FICHA -	- MATRÍCULA -
- 1 -	- 25.545 -
VERSO	

PLANTA DE SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIOS - **CELESTINO FRANCO COUTINHO**, espólio de, falecido em vinte (20) de maio (5) de mil novecentos e oitenta e sete (1987), com CPF sob o número **000.201.090-91** e **MARIA ANTONIETA NUNES DA SILVEIRA**, que também assinava **MARIA ANTONIETA NUNES DA SILVEIRA COUTINHO**, espólio de, falecida em dezoito (18) de maio (5) de mil novecentos e oitenta e seis (1986), com CPF sob o número **535.559.880-34**, que eram casados pelo regime da comunhão "universal" de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **60.812**, em 6-10-2006, conforme requerimento datado de seis (6) de outubro (10) de dois mil e seis (2006), arquivado nesta Serventia.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$8,50.- cmt

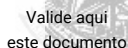
R-1/25.545(R-um/vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e cinco), em 6-10-2006.-

TÍTULO - Sucessão (Legítimas Materna e Paterna) -

TRANSMITENTES - O espólio de Maria Antonieta Nunes da Silveira, que também assinava Maria Antonieta Nunes da Silveira Coutinho, falecida em dezoito (18) de maio (5) de mil novecentos e oitenta e seis (1986), com CPF sob o número **535.559.880-34**; e, o espólio de Celestino Franco Coutinho, falecido em vinte (20) de maio (5) de mil novecentos e oitenta e sete (1987), com CPF sob o número **000.201.090-91**.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0025545-56

-25.545-
- MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 6 de outubro de 2006. /

- FICHA -	- MATRÍCULA -
- 2 -	- 25.545 -

ADQUIRENTE - **IRENE THEREZINHA COUTINHO GOMES DE FREITAS**, brasileira, funcionária pública aposentada, com RG sob o número **9001501858**, expedido pela SSP/RS, em 27-10-1976 e com CPF sob o número **279.878.250-34**, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Rubem Berta, número 1464, Parada 26, casada anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, sem constar o regime, com **RÔMULO BARCELOS GOMES DE FREITAS**. -

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha passado em nove (9) de junho (6) de mil novecentos e noventa e oito (1998), pelo escrivão do 2º Cartório Cível de São Leopoldo-RS, José Arlindo Rodrigues e assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Cláudia Cachapuz, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo-RS, extraído dos autos do Processo de Arrolamento Número **33287007141**, homologado por sentença de primeiro (1º) de outubro (10) de mil novecentos e noventa e dois (1992), prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Joiafard Luiz Weingartner, Pretor da 2ª Vara Cível daquela Comarca, a qual transitou em julgado; e, Termo de Retificação homologado em vinte e seis (26) de setembro (9) de dois mil e seis (2006), pela Exma. Sra. Dra. Iabel Fortes Blauth, Pretora da mesma Vara.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Avaliado para efeitos fiscais, no processo, em **Cr\$311.030.000,00** (trezentos e onze milhões e trinta mil cruzeiros), juntamente com os imóveis das matrículas **25.542, 25.543, 25.544 e 25.546**, na data de 19 de maio de 1992.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Dispensada a emissão da DOI, nos termos do artigo 2º, § 5º, inciso II, letra "a", da Instrução Normativa da SRF n.º 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **60.816**, em 6-10-2006.-

Sapucaia do Sul, 10 de outubro de 2006...

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$392,60, de acordo com o Prov. 62/94-CGJ.- rmt

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 18 de junho de 2025

Thais Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: R\$76.40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 25.545 - 1 página: R\$44,80 (0314.00.2400001.09851 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0314.00.2400001.09851 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0314.00.2400001.09851 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2025 00017412 97