

Folha 1/24

CNM:
099176.2.0018387-41

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL				099176.2.0018387-4
	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
	PODER JUDICIÁRIO				
	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS				
	COMARCA DE SARANDI - RS				
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
Sarandi ,	05	de	Agosto	de	2005
FICHA					MATRÍCULA
	01				18387

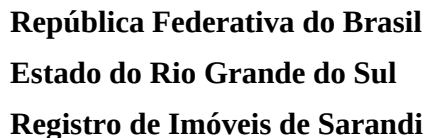
IMÓVEL: PARTE DE TERRAS DE CULTURA, de campos e capões situada na Fazenda Sarandi, No Município de SARANDI-RS, com a área de **193.254,12m²**, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, iniciando as margens de uma sanga divisa com terras de propriedade de Airton Kloeckner, denominado marco 01, localizada na Latitude 28 00' 10,822" S e Longitude 52 52' 7,558 W e Coordenada UTM, leste 272581,024m e Norte 6893182,14m, deste ponto em direção oeste até encontrar o marco 02, com azimute de 254°10'31" e uma extensão de **319,06 metros** confronta com terras de propriedade de Airton Kloeckner; **AO OESTE**, iniciando no marco 02, Coordenada UTM, leste 272891,047m e Norte 6893108,338m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 03, com azimute de 164°10'13", numa extensão de **200,00 metros** confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO NORTE**, iniciando No marco 03, de Coordenada UTM, leste 272836,418m e Norte 6892915,663m deste ponto em direção Oeste, até encontrar o marco 04, as margens da BR 386, com azimute de 254°10'51", numa extensão de **300,00 metros**, confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO OESTE**, iniciando No marco 04, as margens da BR 386, divisa com terras de Arnildo Wagner, Coordenada UTM, leste 272.911,306m e Norte 6892894,587m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 05, as margens da BR 386, com azimute de 145°30'30", numa extensão de **236,30 metros** confronta com a faixa de domínio da BR 386; **AO SUL**, iniciando No marco 05, as margens da BR 386, localizada na Coordenada UTM, leste 272.990,94m e Norte 6.892.638,30m, deste ponto em direção leste em linha reta, até o marco 06, as margens de uma Sanga, com azimute de 95°17'52", numa extensão de **386,50 metros**, confronta com terras de propriedade de Natalicio Hart e sua esposa Claci Magalhães Hart. **AO LESTE**, iniciando No marco 06, Coordenada UTM, leste 272.603,43m e Norte 6.892.612,49m, deste ponto em direção norte, águas acima, até o marco inicial 01, com azimute de 357°59'20", numa extensão em linha irregular de **630,70 metros**, confronta com uma Sanga. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central no 45 Wgr, tendo como datum o SAD-69. **PROPRIETÁRIO:** **Arnildo Wagner**, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com **Leonora Wagner**, em data de 19/02/1965 do lar, CPF- 368.105.840-72, RG- 5019677458-SSP-RS, residentes neste município. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas 18.298 e R.4 e AV.5-16.752, ambas L.º 02, deste cartório. Sarandi, 05 de Agosto de 2005. A oficial (1) M. F.R\$ 8,40

R.1-18.387 - PROT: 74.942 - 12/11/2009 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Interveniente Hipotecante:** **ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros,

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandí

Continua da Folha 2



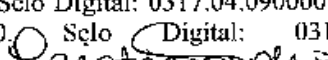
Folha 2/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
01	18.387
VERSO	

agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi-RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, n.º 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ n.º 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS.

AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER, CPF n.º 102.138.300-78, RG n.º 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher IRACI WAGNER MULLER, CPF n.º 368.105.920-91, RG n.º 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, n.º 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/03/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural hipotecária n.º 0618800.70, registrada sob n.º 20832, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 11 de novembro de 2009, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRÁ:** 868191231754, AT-193000, CCIR - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito ITR - 3C87.74D.8802.5278. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 17 de novembro de 2009 - Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.00129 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados R\$ 2,50. Selo Digital: 0317.01.0900008.03225 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

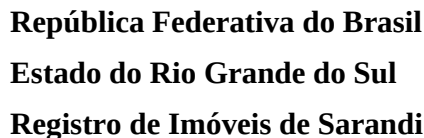
R.2-18.387 - PROT: 74.943 - 12/11/2009 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedores: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS, **Interveniente Hipotecante: LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/03/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agencia do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural hipotecária nº 0618533.40, registrada sob nº 20833, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 11 de novembro de 2009, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 8681910231754, AT-19,3000, **CCIR -** 2003/2004/2005 Certidão negativa de débito ITR - 3C87.74D.8802.5278. **NIRF -** 6.969.951-8. Sarandi, 17 de novembro de 2009

continua na ficha nº

9:

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



Folha 3/24

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 17 de novembro de 2009

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
02	18.387

- Emolumentos: R\$ 42,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.00132 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0317.01.0900008.03252 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

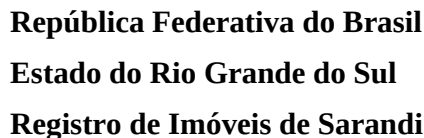
Av.3-18.387 - PROT: 75.790 - 22/04/2010 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 29 de março de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.1/18.387. Sarandi, 22/04/2010 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.01408 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03593 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Av.4-18.387 - PROT: 75.789 - 22/04/2010 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 29 de março de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.2/18.387. Sarandi, 22/04/2010 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.01409 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03594 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.5-18.387 - PROT: 75.760 - 16/04/2010 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5073986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS; **Intervenientes Hipotecantes:** **ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5619677453-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens. Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi-RS, livro b- 11, fls. 239, nº 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.792.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** ALCIDO VICENTE MULLER, CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher IRACI WAGNER MULLER, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/10/2010. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0621992.88, registrada sob nº 21001, 1.ª Ú3, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 14 de abril de 2010, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes em cédula embora não

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

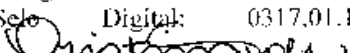


Folha 4/24

CNM: — —
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
02 v	18.387
VERSO	

expressamente transcritas. **INCRA**- 868.191.023.175-4, **AT**-19.3000, **CCIR** - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito **ITR** - A297.B03F.E5AD.A9D8. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 23 de abril de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00429 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03674 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta.

R.6-18.387 - PROT: 75.761 - 16/04/2010 - HIPOTECÁ DE 2º GRAU - Devedores: ARNALDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11. fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 60.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/08/2010. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do Estado do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0622277.29, registrada sob nº 21002, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 14 de abril de 2010, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCR:** 868.191.023.175-4, AT-193000, **CCIR** - 2003/2004/2005. Certidão negativa de débito ITR - A297.B03E.B5AD.A9D8. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 23 de abril de 2010 - Emolumentos: RS 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00431 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: RS 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.03693 (RS 0,20). A Oficial Substituta: 

Av.7-18.387 - PROT: 76.644 - 9/9/2010 CANCELAMENTO - Procedo-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 13 de setembro de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.5/18.387. Sarandi, 13/9/2010 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.02445 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04135 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Christiane*.

Av.8-18.387 - PROT: 76.645 - 9/9/2010 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.6/18.387. Sarandi, 14/9/2010

continua na ficha nº 03

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5

**CERTIDÃO**

Folha 5/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: - - - - -
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		099176.2.0018387-41
		PODER JUDICIÁRIO		
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
		COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA
		Sarandi, 14 de setembro de 2010		03
				18.387

Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.0900008.02457 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04215 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Quintanilha.

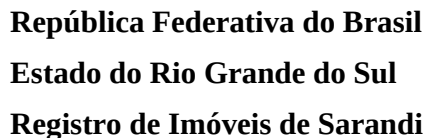
R.9-18.387 - PROT: 76.646 - 9/9/2010 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher **ADRIANA RE WAGNER**, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 114.337,30. VENCIMENTO:** Em data de 25/2/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Banco do Estado do Rio Grande do sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0653144.60, registrada sob nº 21.203, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 06 de setembro de 2010, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 9E87.2756.999D.12C5. NIRE - 6.969.951-8. Sarandi, 14 de setembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.00996 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04268 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Quintanilha.**

R.10-18.387 - PROT: 76.647 - 9/9/2010 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com e sua mulher **MONICA ADRIANA WAGNER**, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Intervenientes Hipotecantes: ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, n.º 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER**, CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher **IRACI WAGNER**

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



Folha 6/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRICULA
03 v	18.387
VERSO	

MULLER, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 114.337,30. **VENCIMENTO:** Em data de 25/2/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco do estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0653143.98, registrada sob nº 21.204, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 06 de setembro de 2010, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023175-4, **AT-**19.3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 9E87.2756.999D.12C5. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 15 de setembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0317.04.0900008.01000 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.04299 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Onitamar.

Av.11-18.387 - **PROT: 77.725 - 11/3/2011 CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01 de março de 2011, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.9/18.387. Sarandi, 14/3/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.03698 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06636 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

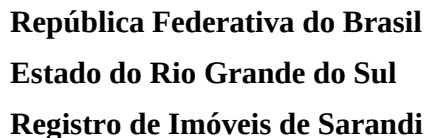
Av.12-18.387 - PROT: 77.726 - 11/3/2011 **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01 de março de 2011, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.10/18.387. Sarandi, 14/3/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.03702 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06653 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

R.13-18.387 - PROT: 77.727 - 11/3/2011 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedor: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, nº 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. AVALISTAS: MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. VALOR DO CREDITO: R\$ 120.000,00 VENCIMENTO: Em data de 25/8/2011. PRACA DE PAGAMENTO: Agência do Banco do

continua na f. ch. a. n.º

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



Folha 7/24

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 14 de março de 2011

CNM: 099176.2.0018387-41

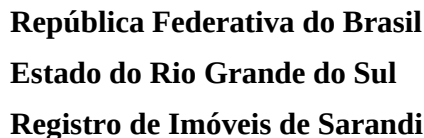
FICHA	MATRÍCULA
04	18.387

Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0663099.8, registrada sob nº 21.390, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 09 de março de 2011, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19.3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - FF4B.73DD.CCF5.020C. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 14 de março de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.01597 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06676 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Christina

R.14-18.387 - PROT: 77.728 - 11/3/2011 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Devedores: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **Intervenientes Hipotecantes:** **ARNILDO WAGNER**, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, nº 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 92.702.067/0077-94, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** MARCIO WAGNER, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, casado com e sua mulher ADRIANA RE WAGNER, CPF nº 651.189.520-34, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS, **ALCIDO VICENTE MULLER**, CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, casado com e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 120.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/8/2011. **PRACA DE PAGAMENTO:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia hipotecária nº 0663112.28, registrada sob nº 21.393, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 16 de março de 2011, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19.3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - FF4B.73DD.CCF5.020C. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 16 de março de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.01603 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1000006.06776 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: Christina

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



Folha 8/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
04	18.387
VERSO	

Av.15-18.387 - PROT: 78.905 - 25/08/2011 CANCELAMENTO - De conformidade com autorização de baixa emitida pelo credor, aqui arquivada, cancelo a hipoteca de 1.º grau constante do R.13, que gravava o imóvel objeto desta matrícula. Sarandi, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.04976 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09364 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: 

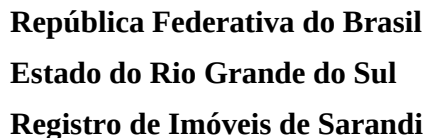
Av.16-18.387 - PROT: 78.904 - 25/08/2011 **CANCELAMENTO** - De conformidade com autorização de baixa emitida pelo credor, aqui arquivada, **cancelo** a hipoteca de 2.º grau constante do R.14, que gravava o imóvel objeto desta matrícula. Sarandi, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.0900008.04977 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09369 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: *[Assinatura]*

R.17-18.387 - PROT: 78.906 - 25/08/2011 HIPOTECA DE 1.º GRAU - EMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **AVALISTA:** **ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS. **ANUENTE:** **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente e domiciliada à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **Credor:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 120.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/01/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi- RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula, com a área de 193.254,12 m². **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0701517.58, registrada sob nº 21.610, Livro 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 25 de agosto de 2011. **CONDICÕES:** *As constantes da cédula embora não expressamente transcritas, fazem parte integrante do presente registro.* **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT- 19,3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009 n.º 00685069095. **ITR** - Certidão negativa de débito, código de controle n.º FF4B.73DD.CCF5.020C, emitida em 10/03/2011. **NIRF** - 6.969.951-8, AT- 19,3 ha. Em, 29/08/2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.02217 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09407 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: *[Assinatura]*

continue on sheet 2^o

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9



Folha 9/24

18.387

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Sarandi, 29 de agosto de 2011

CNM:
099176.2.0018387-4

FICHA	MATRÍCULA
05	18.387

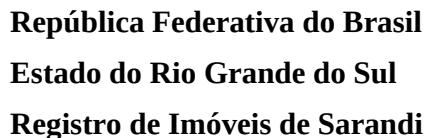
R.18-18.387 - PROT: 78.907 - 25/08/2011 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE:
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, 1011, nesta cidade de Sarandi- RS.
AVALISTA: ALCIDO VICENTE MULLER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS, residente e domiciliado à Avenida sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi-RS. **ANUENTE: IRACI WAGNER MULLER**, CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados, residentes e domiciliados à Avenida sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi- RS. **Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94.
VALOR DO CREDITO: R\$ 120.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/01/2012.
PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi- RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula, com a área de 193.254,12 m2. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0702182.75, registrada sob nº 21.613, Livro 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 25 de agosto de 2011. **CONDICÕES:** *As constantes da cédula embora não expressamente transcritas, fazem parte integrante do presente registro.* **INCRa-** 868.191.023.175-4, AT-19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009 nº 00685069095. **ITR** - Certidão negativa de débito, código de controle nº FF4B.73DD.CCF5.020C, emitida em 10/03/2011. **NIRF** - 6.969.951-8, AT- 19,3 ha. Sarandi, 29 de agosto de 2011 - Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0317.04.0900008.02219 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.09430 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: Quintanilha.

Av.19-18.387 - PROT: 80.245 - 12/3/2012 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01/03/2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.18/18.387. Sarandi, 13/3/2012 - Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.03044 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.08621 (R\$ 0,25). A Oficial: UPB

Av.20-18.387 - PROT: 80.274 - 15/3/2012 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 01/03/2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.17/18.387. Sarandi, 15/3/2012 - Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.03046 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.08920 (R\$ 0,25). A Oficial: UPB

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 10



Folha 10/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
05	18.387
VERSO	

R.21-18.387 - PROT: 80.281 - 15/3/2012 - HIPOTECA DE 1º GRAU - EMITENTE:
ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS:**
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 120.000,00.
VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/8/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Sarandi.
IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0721792-18, registrada sob nº 21953, Lº03, deste Ofício Sarandi. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 15 de março de 2012 **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, AT-19.3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 90A3.C7D4.60B8.9A05, **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 19 de março de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03052 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.09403 (R\$ 0,25). A Oficial:

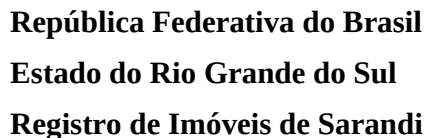
Av.22-18.387 - AVERBAÇÃO SIMPLES Deixou de Constar no R.21 supra a INTERVENIENTE HIPOTECANTE, Sra. LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72 e RG nº 5019677458, brasileira, casada, do lar, residente no município de Sarandi-RS. Sarandi, 19 de março de 2012 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1100003.01760 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1100005.09432 (Isento). A Oficial: 

R.23-18.387 - PROT: 80.282 - 15/3/2012 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMTENTE: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADRIANA RE WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$120.000,00. VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/8/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0721685.69, registrada sob nº 21.954. Lº03, deste Ofício Sarandi. **DATA E**

Continued on next page

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 11



Folha 11/24

18.387
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: — —
 099176.2.0018387-1

Sarandi, 20 de março de 2012

FICHA

MATRÍCULA

06

18.387

LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi, 15 de março de 2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito ITR -90A3.C7D4.60B8.9A05. **NIRF - 6.969.951-8.** Sarandi, 20 de março de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03058 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.09542 (R\$ 0,25). A Oficial: *[Assinatura]*

Av.24-18.387 - PROT: 81.595 - 10/09/2012 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.23/18.387. Sarandi, 12/09/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.03600 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01749 (R\$ 0,25). A Oficial: *1013*

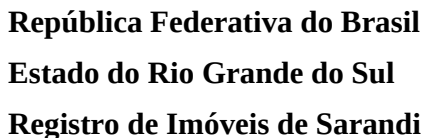
Av.25-18.387 - PROT: 81.594 - 10/09/2012 **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27 de agosto de 2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.21/18.387. Sarandi, 12/09/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.03602 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01751 (R\$ 0,25). A Oficial: 

R.26-18.387 - PROT: 81.593 - 10/09/2012 - HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADRIANA RE WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$150.896,04. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/02/2013. PRAÇA DE PAGAMENTO: Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0734555.61, registrada sob nº 22.169, Lº03, deste Ofício Sarandi-RS. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi-RS, 10 de Setembro de 2012 CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA-868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR 25ºS.6162.3AEE.9FOE. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 12 de setembro de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital:**

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 12



Folha 12/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRICULA
06	18.387
VERSO	

0317.04.0900008.03810 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.01827 (R\$ 0,25). A Oficial: 

R.27-18.387 - PROT: 81.853 - 19/10/2012 - HIPOTECADA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 150.147,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/03/2013. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0738412-67, registrada sob nº 22.215, Lº03, deste Ofício Sarandi-RS. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 19 de Outubro de 2012. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-868.191.023.175-4, AT- 19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito **ITR -DAA2.B91A.2BCE.BD6F. NIRF - 6.969.951-8.** Sarandi, 22 de outubro de 2012 - Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0317.04.0900008.03922 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200005.04262 (R\$ 0,25). A Oficial: *[Assinatura]*

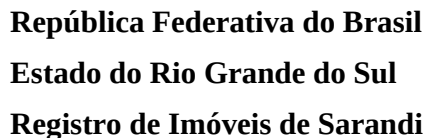
Av.28-18.387 - PROT: 82.813 - 01/04/2013 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 27/02/2013, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.26/18.387. Sarandi, 02/04/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04426 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00406 (R\$ 0,30). A Oficial:

R.29-18.387 - PROT: 82.814 - 01/04/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5010677458-

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 13



Folha 13/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: — — 099176.2.0018387-41		
		Sarandi, 03 de abril de 2013		<table border="1"> <tr> <td>FICHA</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>18.387</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA
FICHA	MATRÍCULA					
07	18.387					

LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$150.000,00. VENCIMENTO FINAL: 25/07/2013. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência de emissão deste instrumento de crédito do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0742587.94, registrada sob nº 22.463, 1º/03, deste Ofício Sarandi-RS. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi-RS, 28/02/2013 **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito **ITR - .B872.9B8A.8549.2992. NIRF - 6.969.951-8.** Sarandi, 03 de abril de 2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04434 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00478 (R\$ 0,30). A Oficial: 

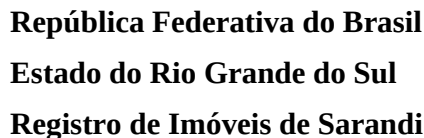
Av.30-18.387 - PROT: 82.876 - 12/04/2013 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 04/04/2013, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.27/18.387. Sarandi, 15/04/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04461 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.01600 (R\$ 0,30). A Oficial 

R.31-18.387 - PROT: 82.875 - 12/04/2013 HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, comerciarior, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, do lar, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **AVALISTAS: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, casado, CPF nº 102.138.300-78 e RG nº 9008006653, residente no município de Sarandi-RS; **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.920-91, residente no município e Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CREDITO**: R\$150.000,00. **VENCIMENTO FINAL**: Em data de 25/09/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Na agência de emissão deste instrumento de crédito do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL**: O imóvel da presente matrícula. **FORMA**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0743826.06, registrada sob nº 22.475 Lº 03.

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 14



Folha 14/24

CNM: - -
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
07 v	18.387
VERSO	

deste Ofício Sarandi-RS. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi-RS, 03 de abril de 2013
CONDICÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-**
868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCTR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito
ITR - D4BE.1FBB.8AC6.7E60. NITR - 6.969.951-8. Sarandi, 16 de abril de 2013 -
 Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04468 (R\$ 0,70) - Processamento
 eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.01777 (R\$ 0,30). A
 Oficial: *Christina*

Av.32-18.387 - PROT: 83.685 - 21/08/2013 CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 14/08/2013, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.29/18.387. Sarandi, 23/08/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04863 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300005.03653 (R\$ 0,30). A Oficial: 

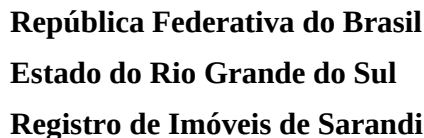
R.33-18.387 - PROT: 83.686 - 21/08/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR:
ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS:**
ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812 SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comercio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163 SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:**
LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72 e RG nº 5019677458 SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$156.000,00.
VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/01/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi.
IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0753367.21, registrada sob nº 22.625 Lº03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi-RS, 08 de agosto de 2013 **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, **AT-19.3000,** **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR -FF1A.F085.E91A.A0A8. **NTRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 26 de agosto de 2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04867 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300005.03788 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av.34-18.387 - PROT: 84.316 - 06/11/2013 CANCELAMENTO **Procede-se a esta**

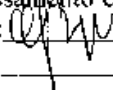
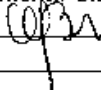
continua na íteira nº _____ de _____

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 15



Folha 15/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 099176.2.0018387-41	
				
	Sarandi, 08 de novembro de 2013	FICHA 08	MATRÍCULA 18.387	
	averbação, nos termos do cancelamento datado de , com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.31/18.387. Sarandi, 08/11/2013 - Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0317.03.1300003.03299 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300009.00232 (R\$ 0,30). A Oficial: 			
R.35-18.387 - PROT: 84.317 - 06/11/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; LEONORA WAGNER, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. AVALISTAS: MARCIO WAGNER, brasileiro, casado, do comercio, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; ADRIANA RE WAGNER, brasileira, casada, do comercio, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0077-94. VALOR DO CREDITO: R\$153.597,60. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/04/2014. IMÓVEL: A área de 193.254,12m2, imóvel objeto da presente matrícula. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária nº 0760077.80, registrada sob nº 22.726, Lº 03, deste Ofício. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Porto Alegre-RS, 31 de Outubro de 2013. CONDICÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4 AT- 19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR- FF1A.F085.F91A.A0A8. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 08 de novembro de 2013 - Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0317.04.1300007.00182 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300009.00256 (R\$ 0,30). A Oficial: 				
Av.36-18.387 - PROT: 84.970 - 21/02/2014 CANCELAMENTO Procedo-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 21/02/2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.33/18.387. Sarandi, 24/02/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1300003.04489 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.03100 (R\$ 0,30). A Oficial: 				
R.37-18.387 - PROT: 84.971 - 21/02/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi - RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. CREDOR: BANCO DO				

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 16

**CERTIDÃO**

Folha 16/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
08 v	18.387
VERSO	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **AVALISTAS:** **ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi - RS. **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 156.979,20. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/06/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Sarandi - RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0763221.98, registrada sob nº 22.865, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 17/02/2014, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4. **AT-**19.3000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito IIR - 72A8.B2DD.9596.0B9D. **NIRF** - 6.969.951-8. Sarandi, 24 de fevereiro de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00551 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.03108 (R\$ 0,30). A Oficial:

Av.38-18.387 - PROT: 85.416 - 14/05/2014 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 13 de Maio de 2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.35/18.387, Sarandi, 15/05/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.00908 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.09620 (R\$ 0,30). A Oficial:

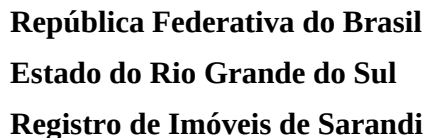
R.39-18.387 - PROT: 85.417 - 14/05/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE: **ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** **MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **ADRIANA RE WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 160.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 25/09/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0767364.48, registrada sob nº 22.956, L.º 03, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 07/05/2014, Sarandi-RS. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.175-4, **AT-**

continua na ficha nº

09

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 17

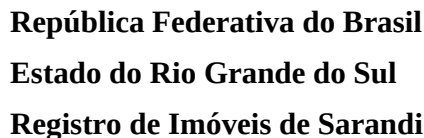


Folha 17/24

18.387	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0018387-4	
			COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	REGISTRO
			Sarandi, 15 de maio de 2014		09	18.387
			19.3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 72A8.B2DD.9596.0B9D, NIRF - 6.969.951-8, Sarandi, 15 de maio de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00760 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.09632 (R\$ 0,30). A Oficial: <u>[Assinatura]</u>			
Av.40-18.387 - PROT: 85.820 - 17/07/2014 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 16/07/2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.37/18.387. Sarandi, 18/07/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.01684 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400003.04279 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u>						
R.41-18.387 - PROT: 85.821 - 17/07/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDORES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. CREADOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. AVALISTAS: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado. MONICA ADRIANA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 170.008,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/12/2014. PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0771616.00, registrada sob nº 23.049, L.º 03, deste Ofício. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Em data de 14/07/2014, Sarandi-RS. CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 72A8.B2DD.9596.0B9D, NIRF - 6.969.951-8, Sarandi, 18 de julho de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.00988 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400003.04315 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: <u>[Assinatura]</u>						
Av.42-18.387 - PROT: 86.377 - 15/10/2014 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 14/05/2014, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.39/18.387. Sarandi, 16/10/2014 - Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0317.03.1400002.02661 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.00772 (R\$ 0,30). A Oficial: <u>[Assinatura]</u>						

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 18



Folha 18/24

CNM:
099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
09	18.387
VERSO	

R.43-18.387 - PROT: 86.378 - 15/10/2014 - HIPOTECA DE 2º GRAU - EMITENTE: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS: MARCIO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 447.117.430-49, RG nº 3043782386-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **ADRIANA RÊ WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 651.189.520-34, RG nº 1050270931-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0077-94. **VALOR DO CRÉDITO: RS 170.000,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 25/03/2015. PRACA DE PAGAMENTO: Em Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0782693.67, registrada sob nº 23.164, L.º 03, deste Ofício. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Em data de 08 de Outubro de 2014, Sarandi-RS. CERTIDÕES: Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 3F5A.C031.6922.E727 emitida em 23/08/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 258932014-88888339 emitida em 10/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA- 868.191.023.175-4, AT-19,3000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - 9B3E.2F6D.12F8.3DE8. NIRF - 6.969.951-8. Sarandi, 17 de outubro de 2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01262 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.00878 (R\$ 0,30). A Oficial: (00) 11111****

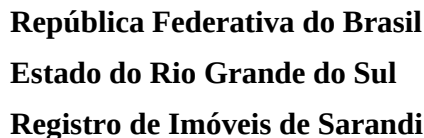
Av.44-18.387 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de operação para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03704 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05341 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Av.45-18.387 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a

continua na ficha nº

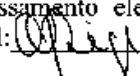
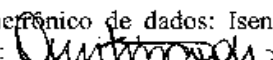
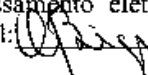
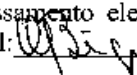
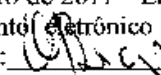
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 19



CERTIDÃO

Folha 19/24

18.387	MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM:	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		099176.2.0018387-41	
		PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
		COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA	REGISTRO
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Sarandi, 06 de julho de 2016		10	18.387
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto da presente matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 06 de julho de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.04242 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600002.06033 (Isento). A Oficial: 					
Av.46-18.387 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06515 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03036 (Isento). A Oficial Substituta: 					
Av.47-18.387 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jequirimá/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06863 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04389 (Isento). A Oficial: 					
Av.48-18.387 - Deixou de constar na Av.47 supra, a Comarca que é <u>Constantina/RS</u>. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06898 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04479 (Isento). A Oficial: 					
Av.49-18.387 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03279 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03016 (Isento). A Registradora: 					

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 20

**CERTIDÃO**

Folha 20/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
10 VERSO	18.387

Av.50-18.387 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01707 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04214 (Isento). A Registradora: [Assinatura]

Av.51-18.387 - PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.50 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04232 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07554 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

Av.52-18.387 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01791 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03063 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

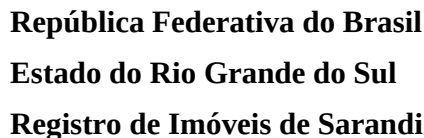
Av.53-18.387 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001777-3 (CNJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIELS DEPOSITARIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500004.02276 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01061 (R\$ 1,40). O Registrador: [Assinatura]

Av.54-18.387 - PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ

continua na folha nº

Registro de Imóveis Sarandi

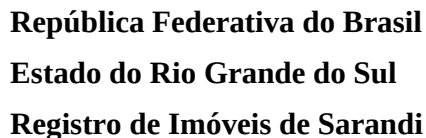
Continua da Folha 21



Folha 21/24

18.387 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0018387-41
		Sarandi, 19 de julho de 2021	FICHA 11	MATRÍCULA 18.387
		DEZORZI e outros (14). VALOR DA CAUSA: R\$ 4.070.365,19. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.053.415,00. FORMA: Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. FIEL DEPOSITÁRIO: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. OBSERVAÇÃO: A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 19 de julho de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00831 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02236 (Isento). O Registrador: _____		
		Av.55-18.387 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, foi declarado indisponível . Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02335 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200002.00025 (Isento). A Substituta do Registrador: _____		
Av.56-18.387 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, foi declarado indisponível . Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08214 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02689 (Isento). A Substituta do Registrador: _____				
Av.57-18.387 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM: 099176.2.0018387-41 . Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00501 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09035 (Isento). A Substituta do Registrador: _____				
Av.58-18.387 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 - PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Executados: Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34. Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96. Valor da Ação: R\$549.990,05.				
Registro de Imóveis Sarandi				

Continua da Folha 22



Folha 22/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
11 v	18.387
VERSO	

Valor do débito: R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. **Forma:** Termo de penhora datado de 16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04910 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09118 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: *Arlemandra T.G. de M.*

Av.59-18.387 - PROT: 105.039 - 04/03/2024 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula.
Exequente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **Executados:** Arnildo Wagner, CPF nº007.685.290-34; Adair Wagner Massa Insolvente, CPF n.º384.025.480-91. **Valor da ação:** R\$211.254,74. **Valor do débito:** R\$589.233,02, atualizado até setembro de 2020. **Forma:** Termo de penhora, datado de 04/03/2024, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º5000525-97.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** proprietário do imóvel. **Observação:** *A presente averbação foi feita em conjunto com os imóveis das matrículas n.º16.167 e 17.456.* Sarandi, 09 de abril de 2024 - **Emolumentos:** R\$ 253,80. Selo Digital: 0317.07.2400001.00139 (R\$ 53,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2300007.06678 (R\$ 2,00). O Registrador: _____

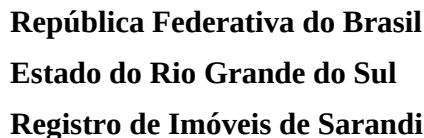
Av.60-18.387 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP nº 99.560-000**. *Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025.* Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.03623 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.02539 (Isento). A Substituta do Registrador: Arlemandra T. Melo.

Av.61-18.387 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.03625 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.02643 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemandira T. Melo.

Av.62-18.387 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA r De

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 23



Folha 23/24

Continua da Folha 24

CERTIDÃO

Folha 24/24

CNM: 099176.2.0018387-41

FICHA	MATRÍCULA
12 v	18.387
VERSO	

certifico que efetuei consulta no site <https://indisponibilidade.onr.org.br>, em data de 05/05/2026, apresentando Código Hash: uehseoutjl;m5gd3un90z;naktas2e86;gpo04c4gyv;z2275cvbv4. Sarandi, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: R\$ 565,50. Selo Digital: 0317.07.2400001.01459 (R\$ 59,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0317.01.2600002.06970 (R\$ 2,20). O Registrador:

Av.64-18.387 - PROT: 109.831 - 10/04/2026 - ADITIVO - De conformidade com Aditivo I do contrato particular de arrendamento rural registrado sob o **R.63**, emitido em 02/03/2026 nesta cidade de Sarandi/RS, as partes têm justo e convencionadas alterar o que segue: Cláusula primeira: É alterado, através do aditivo, a cláusula "2" do contrato de arrendamento supra identificado, sendo que, em virtude da alteração realizada, as partes contratam que o prazo do arrendamento, **passará para dezoito (18) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2032**, podendo ser renovado se houve interesse das partes. Cláusula segunda: Por conta do presente aditivo, as partes resolvem alterar a cláusula "3" do contrato de arrendamento, de modo que os arrendatários pagarão a título de arrendamento nos três últimos anos (2030; 2031 e 2032) a quantia de 15 (quinze) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano incidentes sobre a área agricultável de forma mecanizada, que segundo os contratantes nos dois imóveis (matrícula 17.456 e 18.387), apenas a área de 54ha (cinquenta e quatro hectares) são mecanizáveis, de modo que, pelo preço atual praticado na Cotrisal, de R\$116,00 (cento e dezesseis reais) por saca, arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$1.740,00 (hum mil, setecentos e quarenta reais) (15 x R\$116,00) por hectare da terra agricultável/mecanizável plantada ao ano, segundo o preço desta data. Cláusula terceira: As demais cláusulas e condições aqui não expressamente retificadas ficam, por este instrumento, ratificadas, para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos, inclusive àquela que diz com o vencimento. E assim, firmam o presente instrumento, o qual, juntamente com o contrato particular de arrendamento rural ora aditivado, formam um todo único e indivisível para todos os fins e direito. Sarandi, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: R\$ 61,10. Selo Digital: 0317.04.2500009.05249 (R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0317.01.2600002.06977 (R\$ 2,20). O Registrador:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALESSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO - 2ª Substituta do Registrador
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada continua
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71676

Certidão: Isento.

Selo: 0317.04.2500009.06063

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08108.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09665

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0.00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010294 00

Registro de Imóveis Sarandi

