



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES
 CumPr 0020367-69.2022.5.04.0541
 AUTOR: LUCIANO GHISLERI E OUTROS (8)
 RÉU: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA E OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias do mês de setembro de 2024, no município de Sarandi-RS, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM Juiz da Vara de Palmeira das Missões - RS, na execução movida por LUCIANO GHISLERI E OUTROS (8) contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA E OUTROS (1) no processo 0020367-69.2022.5.04.0541, procedi à REAVALIAÇÃO dos bens a seguir descritos:

IMÓVEL DE MATRÍCULA 18.387 DO CRI DE SARANDI:

IMÓVEL: PARTE DE TERRAS DE CULTURA, de campos e capões situada na Fazenda Sarandi, No Município de SARANDI-RS, com a área de 193.254,12m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais. **AO NORTE**, iniciando as margens de uma sanga divisa com terras de propriedade de Airon Kloeckner, denominado marco 01, localizada na Latitude 28 00' 10,822" S e Longitude 52 52'7,558 W e Coordenada UTM, leste 272581,024m e Norte 6893182,14m, deste ponto em direção oeste até encontrar o marco 02, com azimuth de 254°10'31" e uma extensão de 319,06 metros confronta com terras de propriedade de Airon Kloeckner; **AO OESTE**, iniciando no marco 02, Coordenada UTM, leste 272891,047m e Norte 6893108,338m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 03, com azimuth de 164°10'13", numa extensão de 200,00 metros confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO NORTE**, iniciando No marco 03, de Coordenada UTM, leste 272836,418m e Norte 6892915,663m deste ponto em direção Oeste, até encontrar o marco 04, as margens da BR 386, com azimuth de 254°10'51", numa extensão de 300,00 metros, confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner; **AO OESTE**, iniciando No marco 04, as margens da BR 386, divisa com terras de Arnildo Wagner, Coordenada UTM, leste 272.911,306m e Norte 6892894,587m, deste ponto em direção sul, até encontrar o marco 05, as margens da BR 386, com azimuth de 145°30'30", numa extensão de 236,30 metros confronta com a faixa de domínio da BR 386; **AO SUL**, iniciando No marco 05, as margens da BR 386, localizada na Coordenada UTM, leste 272.990,94m e Norte 6.892.638,30m, deste ponto em direção leste em linha reta, até o marco 06, as margens de uma Sanga, com azimuth de 95°17'52", numa extensão de 386,50 metros, confronta com terras de propriedade de Natalicio Hart e sua esposa Claci Magalhães Hart. **AO LESTE**, iniciando No marco 06, Coordenada UTM, leste 272.603,43m e Norte 6.892.612,49m, deste ponto em direção norte, águas acima, até o marco inicial 01, com azimuth de 357°59'20", numa extensão em linha irregular de 630,70 metros, confronta com uma Sanga. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central no 45 Wgr, tendo como datum o SAD-69. **PROPRIETÁRIO: Arnildo Wagner, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Leonora Wagner, em data de 19/02/1965 do lar, CPF- 368.105.840-72, RG- 5019677458-SSP-RS, residentes neste município. REGISTROS**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.338.374,85 (Dois milhões, trezentos e trinta e oito mil, trezentos e setenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos).

-IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.167 DO CRI DE SARANDI:

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS RURAIS, localizada na fazenda Sarandi, no Município de Sarandi -RS, com área superficial de 303.622,00m², com uma casa residencial em alvenaria, com área total de 66,30m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede em linha irregular quebrada, interrompida, 82,00m com terras de Agromax (Agrícola e pecuária Ltda.), 136,00m, com terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner, 100,00m, com a pista do Aeroporto e 107,20m, com terras desmembradas de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO SUL**, onde mede em linha irregular, quebrada, interrompida, 115,00m, com terras de Ari Wallauer, 214,40m, com terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner e 138,00m, com uma estrada e terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO NORDESTE**, onde mede em linha irregular, quebrada interrompida 65,00m mais 200,00m, mais 147,50m, com terras de propriedade do Município de Sarandi, 82,50m, mais 200,00m, mais 136,00m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner, mais 265,00m, confronta com a pista do Aeroporto e 95,00m com terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner e 36,20m, mais 20,30m, mais 33,80m, mais 20,60m, com a área desmembrada de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **A SULESTE**, onde mede em linha irregular, quebrada interrompida, 130,00m, mais 80,00m, com terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **A SUDOESTE**, onde mede em linha irregular, quebrada, interrompida, 95,00m, mais 140,00m, com terras de Maria Emilia Hech Kloeckner e 473,00m, com terras de Ari Wallauer; **AO OESTE**, onde mede em linha irregular, quebrada, interrompida, 45,00m, 110,00m, 28,00m, 85,00m, 144,00m, 69,00m, 71,00m, 120,00m, com uma sanga e terras de Maria Emilia Hech Kloeckner, e 188,30m, com área desmembrada de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner. **CONDICÕES** - Fica reservado o uso em comum da fonte d'água e servidão de passagem existente do imóvel objeto desta matrícula. **PROPRIETÁRIO** - **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, gerente comercial, CPF- 007.685.290/34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **LEONORA WAGNER**, antes de 1977. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 14.425, L.º 02 deste Ofício, INCRA - 868.191.023.159-2, área total 34,0ha; CCIR- 98/99, apresentados. Sarandi, 10 de setembro de 1999. A Oficial. *M. M.*

AVALIAÇÃO: R\$ 3.673.910,90 (Três milhões, seiscentos e setenta e três mil, novecentos e dez reais e noventa centavos).

IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.456, DO CRI DE SARANDI-RS:

IMÓVEL: PARTE DE TERRAS RURAIS, de forma irregular, situada na Fazenda Sarandi, neste município, com a superfície de: 524.920,00-m², confrontando: **AO NORTE**, onde mede em linha irregular, quebrada interrompida 774,00m com área de Agromax-Agrícola e Pecuária Ltda, e onde mede 295,00m com área do proprietário; **AO SUL**, onde mede 185,00m com área de Ari Wallauer; **AO LESTE**, onde mede em linha irregular quebrada 110,00m, 98,00m, 55,00m, 112,00m, 73,00m, 114,00m, 130,00m, 195,00m e 161,00m, com uma sanga e com terras dos sucessores de Armando Bratz e onde mede 479,00m com terras dos sucessores de Dambros, Piva Ltda; **AO SUDOESTE**, onde mede em linha irregular quebrada interrompida 1.320,00m com área do proprietário, onde se localiza a pista do Aeroporto Municipal e onde mede 253,00m com terras de Ari Wallauer; **AO NOROESTE**, onde mede em linha irregular quebrada, interrompida 130,00m e 80,00m com área do proprietário.- **INCRA: 868.191.023.167-3** - **PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, industrialista, portador do CPF: 007.685.290/34 e CI: 7019676209-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** com **LEONORA WAGNER**, em data de 19/02/1965, residentes e domiciliados nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 11.856.1.º 02, deste ofício, em 18/02/1987.- Sarandi, 11 de julho de 2002.- o oficial substituto *M. M.* **R\$ 6,20**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.351.532,00 (Seis milhões, trezentos e cinquenta e um mil, quinhentos e trinta e dois reais).

IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.768 DO CRI DE SARANDI - RS

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a área de: **66.155,40-m2**, situada na Fazenda Sarandi, neste município, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 436,11m com a faixa de domínio da pista do Aeroporto, área remanescente; **AO SUL**, onde mede em linha irregular, 184,20m mais 321,30m com a estrada municipal; **A LESTE**, onde mede 206,00m com a área remanescente de propriedade do município de Sarandi e **AO OESTE**, onde mede 91,60m com terras de propriedade da Agromax- Agrícola e Pecuária Ltda.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SARANDI**, CGC/MF: 97.320.030/0001-17.- **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 14.389, L.º 02, deste ofício - Sarandi, 03 de junho de 2003.- A**

AVALIAÇÃO: R\$ 800.480,34 (Oitocentos mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta e quatro centavos).

IMÓVEL DE MATRÍCULA 20.648 DO CRI DE SARANDI - RS

IMÓVEL: TERRAS RURAIS, situada no Primeiro distrito deste Município, no lugar denominado Sanga Gusmante, constituída dos lotes n.ºs. 419 e 421, com a área de **148.500,00 m2**, sem acessões, confrontando: **AO NORTE**, onde mede **651,46 metros mais 67,71 metros mais 16,02 metros** com terras de propriedade de Jorge Augusto Schio; **AO SUL**, onde mede **944,29 metros** com a outra parte do mesmo lote n.º 419, de propriedade de Alcido Vicente Muller e sua esposa; **A LESTE**, onde mede em linha irregular, **558,30 metros** com o Rio Caturete e **AO OESTE**, onde mede em linha irregular **140,30 metros** com a estrada municipal que liga Sarandi a Sanga do Leão mais **68,43 metros** com terras de Jorge Augusto Schio. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.909.397,8830m e E 308.991,2600m; Linha Seca; deste, segue confrontando com terras de propriedade de Jorge Augusto Schio, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°43'29" e 651,456 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.909.401,0130m e E 309.642,7080m; linha Seca; deste, segue confrontando com terras de propriedade de Jorge Augusto Schio, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°48'19" e 68,434 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.909.469,0960m e E 309.649,6300m; 77°23'39" e 67,713 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.909.483,8740m e E 309.715,7110m; 30°22'48" e 16,024 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.909.497,6980m e E 309.723,8150m; rio; deste, segue confrontando Águas acima pelo Rio Caturete, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°26'56" e 132,931 m até o vértice 6, de coordenadas N 6.909.503,6150m e E 309.856,6140m; 71°33'14" e 56,644 m até o vértice 7, de coordenadas N 6.909.521,5380m e E 309.910,3480m; 100°01'17" e 24,952 m até o vértice 8, de coordenadas N 6.909.517,1960m e E 309.934,9190m; 142°00'45" e 38,794 m até o vértice 9, de coordenadas N 6.909.486,6210m e E 309.958,7960m; 154°08'49" e 54,641 m até o vértice 10, de coordenadas N 6.909.437,4490m e E 309.982,6230m; 196°42'48" e 52,173 m até o vértice 11, de coordenadas N 6.909.387,4800m e E 309.967,6190m; 220°29'10" e 21,007 m até o vértice 12, de coordenadas N 6.909.371,5030m e E 309.953,9800m; 258°28'35" e 80,152 m até o vértice 13, de coordenadas N 6.909.355,4910m e E 309.875,4440m; 205°18'22" e 23,125 m até o vértice 14, de coordenadas N 6.909.334,5850m e E 309.865,5590m; 151°41'19" e 36,940 m até o vértice 15, de coordenadas N 6.909.302,0640m e E 309.883,0780m; 116°03'57" e 36,950 m até o vértice 15-A, de coordenadas N 6.909.285,8283m e E 309.916,2694m; linha Seca; deste, segue confrontando com parte do lote 419 de propriedade de Alcido Vicente Muller e sua

esposa, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°29'29" e 944,291 m até o vértice 26, de coordenadas N 6.909.260,9657m e E 308.972,3057m; estrada interna; deste, segue confrontando com a estrada Municipal que liga Sarandi a Sanga do Leão, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°33'34" e 45,279 m até o vértice 27, de coordenadas N 6.909.305,9480m e E 308.977,4780m; 18°08'55" e 57,483 m até o vértice 28, de coordenadas N 6.909.360,5710m e E 308.995,3830m; 353°41'40" e 37,539 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, da estação ativa da RBMC de Santa Maria, de Coordenadas E 237.205,247m e N 6.709.269,527m e da estação ativa da RBMC de POA, de Coordenadas E

488457,545m e N 6.673004,056m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **PROPRIETÁRIOS:** **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, industrialista, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 349, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi- RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.095, L.º 02, deste Ofício. **PROT:** 77.166, de 3/12/2010, Sarandi, 13 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 11,10. Selo Digital: 0317.02.0900008.01649 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00949 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Quintanilha*.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.796.850,00 (Um milhão, setecentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta reais).

IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.166 DO CRI DE SARANDI-RS

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS com área superficial de 64.000,00m², situado na fazenda Sarandi, neste Município de Sarandi -RS, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORDESTE**, onde mede 460,00m, com a faixa de domínio do Aeroporto; **AO SUL**, onde mede 136,00m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO SUDOESTE**, onde mede em linha irregular, 136,00m, mais 200,00m, mais 82,50m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner; **AO NOROESTE**, onde mede 218,70m, com a área remanescente do Município de Sarandi. **PROPRIETÁRIO** - **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, gerente comercial, CPF-007.685.290/34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **LEONORA WAGNER**, em 19.02.65, residentes e domiciliados neste Município. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 14.388, deste Ofício. **INCRA** - 868.191.023.1592. Área registrada - 34,0. Sarandi, 09 de setembro de 1999. A Oficial: *Quintanilha*

AVALIAÇÃO: R\$ 774.400,00 (setecentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

IMÓVEL DE MATRÍCULA 15.799 DO CRI DE SARANDI-RS

IMÓVEL= TERRENO URBANO, com área superficial 578,00-m² (QUINHENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), formado de parte do lote nº 02, da quadra nº 12, do quarteirão nº 141, situado nesta cidade de Sarandi/RS, esta localizado na esquina formada pelas Ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro, COM UMA CASA DE MADEIRA, com área total de 163,60-m²; e um GALPÃO DE MADEIRA, coberto de zinco, com área total de 57,50-m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORDESTE, onde mede 17,00 metros com a outra parte do mesmo lote nº 02; AO SUDOESTE, onde mede 17,00 metros com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; A SULESTE, onde mede 34,00 metros com outra parte do mesmo lote nº 02 que passa a fazer parte do Segundo Lote, e AO NOROESTE, onde mede 34,00 metros com a Rua Plácido de Castro, Lado par. O imóvel está localizado na esquina formada pelas ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro. O quarteirão é formado pelas ruas Plácido de Castro; Bortolo De Marco; Pedro Zorretto e Avenida Sete de Setembro. - PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, CPF: 007.685.290/34. - REGISTRO ANTERIOR: Mat. Nº 15.798, Lº 02, deste cartório. - Sarandi, 1º de Outubro de 1.998. - A oficiala  E.R\$ 4,70.-

Sobre o terreno há uma edificação em alvenaria, de dois pavimentos, não averbada na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais).

TOTAL: R\$ 17.535.548,09 (Dezessete milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta e oito reais e nove centavos).

DIVINA APARECIDA CAUMO SERRO:78514 Assinado de forma digital por DIVINA APARECIDA CAUMO SERRO:78514
Dados: 2024.09.09 15:04:45 -03'00'

DIVINA A C SERRO

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

