



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLORINHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0058031-22	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
GRAVATAÍ, 17 de abril de 1997	FLS. 01 MATRÍCULA 58031
M.58.031 - UM PAVILHÃO INDUSTRIAL DE ALVENARIA, com a área de 833,00m² e Estrada da Cooperativa nº 2.900 e o respectivo terreno rural com a área de 20.000,00m², situado no município de Glorinha, fazendo frente à estrada fundos, e ambos os lados, dividem-se com terras de Ivan Brambilla e sua esposa. Origem: matrícula nº 1.585. INCRA: nº 851.086000132-0. Proprietários: IVAN BRAMBILLA, do comércio e sua esposa MARIA HAIDEE DIAS BRAMBILLA, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 150.168.010/53, casados pelo regime da comunhão de bens em 22.10.1955, anterior a Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Glorinha/RS e GLORINHA-INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, com sede em Glorinha/RS CGC nº 93.410.181/0001-05. E.R\$4,60 R.1/58.031 - 17 de abril de 1997 Dat:EP EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura nº 5.027, lavrada no Ofício da Sede Municipal de Glorinha/RS, no livro nº 58-B, fls 36v em 12.04.1997. TRANSMITENTES: IVAN BRAMBILLA e sua esposa MARIA HAIDEE DIAS BRAMBILLA, já qualificados. ADQUIRENTE: GLORINHA-INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, já qualificada. VALOR: R\$113.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$113.000,00 Protocolo nº 158.431 de 14.04.1997 E.R\$374,60 R.2/58.031 - 15 de maio de 1997 Dat:EP HIPOTECA: Escritura nº 14.018/030, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS no livro nº 141-A, fls 160 em 07.05.1997. DEVEDORA: GLORINHA INDUSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, com sede em Glorinha, inscrita no CGC nº 93.410.181/0001-05. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, com sede em Porto Alegre/RS, inscrito no CGC nº 92.702.067/0001-96. VALOR: R\$113.638,76 AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$160.000,00 FORMA DE PAGAMENTO: Será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo nº de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do período de carência em 15 de junho de 1998 e a última 15 de maio de 2002. JUROS: 6,5% ao ano, acima da TJLE, divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante na escritura. 1ª HIPOTECA CND/INSS: nº 919.012 série G de 18.03.1997 Protocolo nº 158.813 de 12.05.1997 E.R\$376,50 R.3/58.031.- 23 de maio de 1997 Dat:RC HIPOTECA: Cédula de Crédito Industrial BNDES/AUTOMÁTICO nº 082/97, registrada sob nº 3.419 do livro 3-RA deste Ofício.- DEVEDORA: GLORINHA INDUSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, já qualificada.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, já qualificado.- VALOR: R\$44.000,00 VENCIMENTO: 15.05.2002	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página -

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com

Assinado por 3 pessoas: PAULO JOSE SILVEIRA CORREA, WELINGTON DE MARAFIGO e JOÃO BATISTA LINCK FIGUEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://glorinha.1doc.com.br/verificacao/6210-879E-9127-C69E>

“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”

AV. DR. POMPÍLIO GOMES SOBRINHO, 23.400 - CENTRO - CEP: 94380-000 - FONE/FAX: 0XX(51)34871020 - site: www.glorinha.rs.gov.br





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLORINHA

Página 2 de 3

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0058031-22

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01v	58.031

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$160.000,00

JUROS: O valor do crédito foi dividido em 02 subcréditos "A" e "B", sendo o subcrédito "A" no valor de R\$34.000,00 o qual incidirá juros a taxa de 3,5% ao ano e subcrédito "B" no valor de R\$10.000,00, o qual incidirá juros a taxa de 6,5% ao ano, acima da TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil.

2ª HIPOTECA

Protocolo nº 159.017 de 22.05.97

E. R\$167,60

ANTONIO VICENTE POLITO
Oitiva

Av. 4/58.031

15 de agosto de 2017

Dat: EP

PENHORA: Ofício nº 710004607144 expedido em 28.07.2017, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5005617-84.2014.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: GLORINHA INDUSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA - ME, CNPJ nº 93.410.181/0001-05.

CREDEORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$83.658,60 atualizado até 15.07.2016.

Protocolo nº 330.728, Livro 1-AH de 10/08/2017.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.07.1600004.04610 - Nihil

Jochimar E. Machado
2ª Substituta

Av. 5/58.031

30 de agosto de 2017

Dat: ARA

PENHORA: Ofício nº 710004655320 acompanhado de termo expedidos em 07.08.2017 e em 28.06.2017, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5004626-16.2011.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: GLORINHA INDUSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA - ME, CNPJ nº 93.410.181/0001-05.

CREDEORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$131.123,26 atualizado até 16.12.2016.

Protocolo nº 331.223, Livro 1-AH de 23/08/2017.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.31934 - Nihil

Av. 6/58.031

05 de outubro de 2017

Dat: EP

PENHORA: Ofício nº 710004852946 acompanhado de termo expedido em 12.09.2017 e em 06.09.2017, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5006067-32.2011.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: GLORINHA INDUSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA - ME, CNPJ nº 93.410.181/0001-05.

CREDEORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$25.652,80, atualizado até 16.12.2016.

Roberto Góeri
Reg. Substituto

2

CONTINUA A FLS. Nº

TSA. 42.646

Continua na próxima página

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com

Assinado por 3 pessoas: PAULO JOSE SILVEIRA CORREA, WELINGTON DE MARAFIGO e JOÃO BATISTA LINCK FIGUEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://glorinha.1doc.com.br/verificacao/6210-879E-9127-C69E> e informe o código 6210-879E-9127-C69E

“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”

AV. DR. POMPÍLIO GOMES SOBRINHO, 23.400 - CENTRO - CEP: 94380-000 - FONE/FAX: 0XX(51)34871020 - site: www.glorinha.rs.gov.br





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLORINHA

Página 3 de 3

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0058031-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 02

MATRÍCULA 58031

GRAVATAÍ, 05 de outubro de 2017

Protocolo nº 332.342, Livro 1-AH de 26/09/2017.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.06.1600004.01999 = Nihil

Av.7/58.031 15 de março de 2019

PENHORAS: Ofício nº 710006823456.V3 acompanhado de termo expedidos em 14.09.2018 e em 10.12.2018, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000744-75.2013.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: GLORINHA INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA - ME, CNPJ nº 93.410.181/0001-05.

CREDORES: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$66.594,34 atualizado até 18.06.2018.

Protocolo nº 347.340, Livro 1-AM de 19/02/2019.

Emol.Nihil - EQLG02.

Selo: nº 0253.04.1800003.15528 = Nihil

Av.8/58.031 25 de março de 2020

PENHORAS: Ofício nº 710010405597.V2 acompanhado de termo expedidos em 27.02.2020 e em 09.03.2020, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5007035-62.2011.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: GLORINHA INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA-ME.

CREDORES: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA.

VALOR: R\$15.909,02, atualizado até 04.03.2020.

Protocolo nº 359.060, Livro 1-AQ de 16/03/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.06.1600004.08247 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023

Assinado de forma digital por PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=28250000000169, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023
Dados: 2024.02.23 16:56:31 -03'00'

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 23 de fevereiro de 2024, às 16:54:58.

EMOLUMENTOS: Nihil - PGM -

Certidão Matrícula 58.031 - 3 páginas: 1462 (0253.06.2100004.11963 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.06.2100004.11962 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099291 53 2024 00013416 14

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com

Assinado por 3 pessoas: PAULO JOSE SILVEIRA CORREA, WELINGTON DE MARAFIGO e JOÃO BATISTA LINCK FIGUEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://glorinha.1doc.com.br/verificacao/6210-879E-9127-C69E> e informe o código 6210-879E-9127-C69E

“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”

AV. DR. POMPÍLIO GOMES SOBRINHO, 23.400 - CENTRO - CEP: 94380-000 - FONE/FAX: 0XX(51)34871020 - site: www.glorinha.rs.gov.br

