

08



PORTO ALEGRE, 08 de novembro

de 19 90

IMÓVEL FOREIRO: O BOX Nº 201 do Edifício sito no Largo Júlio Veppo, com entrada pelo nº 87, localizado no seguimento, junto e perpendicular à parede norte, com frente para o corredor de circulação que fica em situação perpendicular ao Largo Vespasiano Júlio Veppo, o 1º a contar da esquerda para a quem olhar do referido corredor, com área privativa de 1 total de 20,44mq, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum do edifício.-----

O terreno onde assenta a construção do edifício dista doeste 87,05m do alinhamento da rua Garibaldi, lado 21,00m de frente, a noroeste, ao Largo Vespasiano Júlio 60,60m de extensão da frente aos fundos, onde entra o futuro alinhamento da rua projetada, confrontando-se com parte do imóvel de Hotisa Hotéis de Turismo S/A., se a nordeste com parte do imóvel da firma Sogenalda-S Gêneros Alimentícios Ltda.- Bairro: Marcílio Dias. ruas Voluntários da Pátria, Garibaldi, Ernesto Alves e Vespasiano Júlio Veppo.-

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 18 de 1990.- (INDIVIDUAÇÃO).- Foram apresentadas CNDs fornecidas pelas IAPAS.-

PROPRIETÁRIA: LOISA - Empreendimentos e Participações sede nesta Capital, CGC nº 87.186.409/0001-22.-

ORIGEM: Av.6/85.556 datada de 04 de maio de 1987 - M 85.556 datada de 26.08.1988; Av.1/85.556 datada de 19.08.1988. O escr. autorizada.

Av.1/98.601 03 de julho de 1998.-

Tipo Jurídico: Conforme requerimento datado de 26 de 1998, instruído com prova hábil, Loisa - Empreendimentos e Participações Ltda., transformou seu tipo jurídico para Anônimo, a denominar-se Loisa Empreendimentos e Participações.

Protocolo datado de 30/06/1998.-

URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/98.601 29 de julho de 1999.

Correção: Conforme se verifica do documento que deu origem da presente matrícula, o nome correto da proprietária é Empreendimentos e Participações S/A., e não como consta Nihil O escr. autorizado.

AV-3/98.601(AV-três/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 10/11/2011, instruído com a ata da assembléia geral extraordinária, de 24/11/2011, solicitada por: MARCOS SANDRI - CPF/CNPJ: ***.463.980-** DATA: 12/08/2024 15:34:56



2003, devidamente registrado na junta comercial do Estado do Rio G
sob o número **2242164**, em 6/5/2003, fica constando que a prop
Empreendimentos e Participações S.A., já qualificada, foi **INCORI**
empresa Hotel Continental S.A. e, em virtude da extinção por in
imóvel objeto desta matrícula, foi **transferido/incorporado** ao
HOTEL CONTINENTAL S.A., com sede na Praça Otávio Rocha
Capital, com **CNPJ sob nº 94.749.207/0001-07**, cujo capi
incorporada era de R\$5.936.125,13 (cinco milhões, novecentos e tri
cento e vinte e cinco reais e treze centavos), representados por m
nacional, pelo imóvel constante desta matrícula, juntamente com o
Foi apresentada a guia de reconhecimento de exoneração do ITBI :
051/2008.02232-7, na qual consta que o imóvel foi avaliado para
em **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), juntamente com o
matrículas **M-98.619** e **M-98.602**. Referidos documentos ficam arq
Ofício.-

CONDIÇÕES - As constantes do instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º
Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, al cada pel
Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - nº **44.012**, em

reapresentado e

Porto Alegre,

Registrador

EMOLUM

R-4/9

CIS

2º

(a):

zação 0469.00.120000

seiscentos e um), em 10/

querimento datado de 18 d

urismo S.A., através de seu pr

do com o protocolo de intenções

de de 2006; com a ata de assi

Extra de 2006, devidamente registr

Comerc. Grande do Sul, sob número **2766443**, de

e com Ata Geral Extraordinária de 27 de abril de 2007,

registrada na Comercial do Estado do Rio Grande do Sul,

2827990, de 2007, fica constando que a proprietária no **AV**

objeto desta matrícula, **HOTEL CONTINENTAL S.A.**, já qu

PARCIALMENTE CINDIDA e, em virtude da cisão, o imóvel

matrícula, foi **transferido/incorporado** ao patrimônio de **HOTISA**

TURISMO S. A., com sede em Largo Vespasiano Júlio Veppo nº

nesta Capital, com CNPJ sob nº 88.713.250/0001-10; tendo sido atr

de **R\$3.160.080,00** (três milhões, cento e sessenta mil e oitenta re

certidão de exoneração do ITBI, sob o número 045/2009.00036-2,

Secretaria Municipal da Fazenda, onde foi reconhecida a imunidad

sobre a transmissão "intervivos" por ato oneroso, de bens imóveis e



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

98.601

MATRÍCULA



Porto Alegre, 11 de outubro

de 2012

FICHA

MATRÍCULA

2

98.601

eles relativos - ITBI, nos termos do disposto no artigo nº 156, parágrafo 2º, item I, da Constituição Federal, combinado com o artigo 6º, inciso IV, da Lei Complementar nº 197/89, juntamente com outros 197 imóveis, todas deste Ofício.-

CONDIÇÕES - As constantes do instrumento.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011 e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **784.013**, em 12/9/2012, reapresentado em 10/10/2012.-

Porto Alegre, 11 de outubro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$157,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.55553 - ki

AV-5/98.601(AV-cinco/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 14/12/2015.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 18 de junho de 2015, extraído dos autos do processo número **5024702-64.2010.4.04.7100** natureza - Cumprimento de Sentença, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **Hotisa Hotéis de Turismo S.A.**, com CNPJ sob o número 88.713.250/0001-10, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executada **Hotisa Hotéis de Turismo S.A.**, com CNPJ sob o número 88.713.250/0001-10, para pagamento da dívida no valor de **R\$44.641,69** (quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos). **CERTIFICADO MAIS:** que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991. **CERTIFICADO AINDA:** Permanece em vigor a prioridade e preferência do PROTOCOLO número 841.577, que está SOB CONSULTA DO JUIZ, nos termos do que dispõe o artigo 12 e o artigo 186 da Lei Federal nº 6.015/73 e o artigo 315, VII da CNR - CGJ/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **844.742**, em 14/12/2015.-

Porto Alegre, 30 de dezembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$140,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.67289 - mki

AV-6/98.601(AV-seis/nov .ita e oito mil e seiscentos e um), em 6/12/2016.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número **477/2016**, de 5 de dezembro de 2016, extraído dos autos do processo número **0001271-25.2012.5.04.0022** natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **Hotisa Hotéis de Turismo S.A.**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **ROGÉRIO DE SOUZA**, com CPF/MF sob número 339.529.300-91 e executada **HOTISA HOTÉIS DE TURISMO S.A.**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, para pagamento da dívida no valor de **R\$62.216,76** (sessenta e dois mil, duzentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **862.214**, em 6/12/2016.-

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2016.-

CONTINUA NO VERSO

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - R\$186,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.35

AV-7/98.601(AV-sete/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 11/
NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta a
 termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Regis
 para ficar constando que foi protocolada sob o número 868.990, em 1
 2017, o mandado datada de 1º de fevereiro de 2017, extraída c
 processo número **5048704-25.2015.4.04.7100** - Execução Fisca
 exequente **União - Fazenda Nacional** e devedor Hotisa Hoteis de
 oriunda da 19ª Vara Federal desta Capital, a qual foi devolvida ao
 por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.

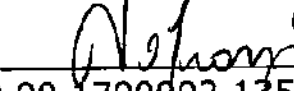
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **868.990**, em 11/5/201
 Porto Alegre, 25 de maio de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - R\$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.492

AV-8/98.601(AV-oito/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 28/9
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indi
 número 201709.2813.00371379-1A-860 de 28/9/2017, recebido
 Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo d proces
 00214043720155040005 em que consta como emissor da ordem TS
 Superior do Trabalho
 Porto Alegre -> R

DE TURISMO - nº 88.713.250/0
 constando q

PROTOCOLO - nº 75.645, em 28/9/201

Porto Al
 Regis
 EM
 arizado(a): 
 alização 0469.00.1700002.135

to mil e seiscentos e um), em 5/
 áo de 5 de setembro de 2017, extra
 número **001/1.1**

(CNJ:..21.0001) natureza - Execução
 Extrajudic. Cível do Foro Central desta Capital, fica cor
 imóvel obje. matrícula de propriedade de HOTISA HOTEIS
 S.A., **foi pen.** no processo supra referido, em que é cred
 BANCO DO BR... S.A., com CNPJ/MF sob número 00.000.00
 devedores/executados **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, com
 número 88.713.250/0001-10 e outros (4), para pagamento da dívid
R\$1.203.060,04 (hum milhão, duzentos e três mil, sessenta re
 centavos), juntamente com outros imóveis (20), tendo sido non
 depositários os devedores.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.368**, em 5/2/2018
 Porto Alegre, 20 de fevereiro de 2018.-

98.601

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de fevereiro

de 2018

FICHA	MATRÍCULA
3	98.601

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$175,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.65542 - efp

AV-10/98.601(AV-dez/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 7/5/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201805.0418.00502469-IA-650 de 4/5/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50325382020124047100 em que consta como emissor da ordem TRF - Tribunal Regional Federal -> RS - Rio Grande do Sul - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> RS - Porto Alegre contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, com CNPJ/ME sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **888.463**, em 7/5/2018.-

Porto Alegre, 7 de maio de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.17759 - efp

AV-11/98.601(AV-onze/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 8/8/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201808.0816.00573138-IA-050 de 8/8/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214420920165040007 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Porto Alegre -> RS - 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **889.942**, em 8/8/2018.-

Porto Alegre, 9 de agosto de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.57342 - efp

AV-12/98.601(AV-doze/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 20/5/2019.-

PENHORA - Nos termos do Mandado passado em 24 de janeiro de 2019, extraído dos autos dos processos números **5059376-63.2013.4.04.7100 e outros**, natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Hotisa Hoteis de Turismo S/A., foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, para pagamento da dívida no valor de **R\$5.504.047,39** (cinco milhões, quinhentos e quatro mil, quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), juntamente com outros imóveis (18), tendo sido nomeado como depositário Flávio Bittencourt Garcia. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **902.255**, em 20/5/2019.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2019.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
3	98.601
VERSO	

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$626,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56760 - dfp

AV-13/98.601(AV-treze/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 10/7/2019.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 195/2019, de 5 de julho de 2019, extraído dos autos do processo número **0001271-25.2012.5.04.0022** natureza - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-6**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **904.726**, em 10/7/2019.-

Porto Alegre, 19 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$185,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.81801 - dfp

AV-14/98.601(AV-quatorze/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 26/11/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201911.2615.01003387-IA-230 de 26/11/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00111303070597 em que consta como emissor da ordem 14E Vara da Fazenda Publica de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **910.952**, em 26/11/2019.-

Porto Alegre, 2 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.51521 - efp

AV-15/98.601(AV-quinze/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 29/5/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202005.2914.01163444-TA-070 de 29/5/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-11**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **916.943**, em 29/5/2020.-

Ato pr com o Provimento 17/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, de 2020.-

Registrador, a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTO 37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.44876 - iva

AV-16/98.601(AV-dezesseis/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 4/12/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202012.0416.01418535-IA-820 de 4/12/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210592320195040008 em que consta como emissor da ordem 8ª Vara do Trabalho desta Capital contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto

CONTINUA NA FICHA Nº

4

98.601

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de

dezembro

de 2020

FICHA

MATRÍCULA

4

98.601

desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **924.643**, em 4/12/2020.-

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.42802 - iva

AV-17/98.601(AV-dezessete/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 26/3/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202103.2615.01551404-IA-580 de 26/3/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207722120145040013 em que consta como emissor da ordem 13ª Vara do Trabalho desta Capital contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **929.271** em 26/3/2021.-

Porto Alegre, 30 de março de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.40951 - iva

AV-18/98.601(AV-dezoito/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 20/4/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202104.710013399558 de 30/6/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50182425920-64.2010.4.04.7100/RS, emissor da ordem 16ª Vara Cível desta Capital, contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **930.345**, em 20/4/2021.-

Porto Alegre, 26 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.54132 - iva

AV-19/98.601(AV-dezenove/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 1º/7/2021.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício número 710013399558, de 30 de junho de 2021, extraído dos autos do processo número **5024702-64.2010.4.04.7100/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-5**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **933.683**, em 1º/7/2021.-

Porto Alegre, 6 de julho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.02736 - dfp

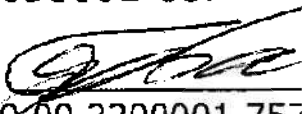
AV-20/98.601(AV-vinte/noventa e oito mil e seiscentos e um), em 8/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar

CONTINUA NO VERSO

constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0098601-63.-**

Porto Alegre, 14 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.757

AV-21/98.601(AV-vingte e um e um/noventa e oito mil e seiscentos 8/6/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de inc número 202206.0815.02152553-IA-240 de 8/6/2022, recebido da Ce de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 007250057 em que consta como emissor da ordem 28 Vara do Trabalho de Po contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel matrícula foi **indisponibilizado.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **951.313**, em 8/6/2022, Porto Alegre, 14 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.75!

AV-22/98.601(AV-vingte e dois/noventa e oito mil e seiscentos 14/4/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de inc número 202304.-

Nacional de 2023, recebido do do proce

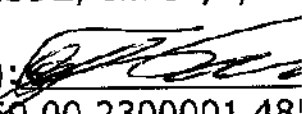
0020969782r emissor da ordem

Trabalho r **HOTEIS DE TURIS**

CNPJ sr a constando que o do

imóvr **abilizado.**

PP amero **968.392**, em 14/4/20:

ce Autorizado(a): 

de Fiscalização 0469.00.2300001.48!

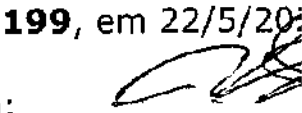
res/noventa e oito mil e seiscentos

AV-22/98.601 22/5/2023.-

INDISPO **DE BENS** - Nos termos do protocolo de inc número 20. 02716458-IA-880 de 22/5/2023, recebido Nacional de sponibilidade - CNIB, oriundo do proce 00204615320205J40002 em que consta como emissor da order Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURIS** CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o do

imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **970.199**, em 22/5/2023, Porto Alegre, 29 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.680



Porto Alegre, 02 de junho de 2023 5

AV-24/98.601(AV-vinte e quatro/noventa e oito mil e seiscentos 30/5/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0098601-31**, constou.-

Porto Alegre, 2 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.713

AV-25/98.601(AV-vinte e cinco/noventa e oito mil e seiscentos 30/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de ind número 202305.2917.02730907-IA-160 de 29/5/2023, recebido Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 00206723520205040020 em que consta como emissor da ordem Trabalho de Porto Alegre-RS contra contra **HOTISA HOTEIS DE T** com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **970.667**, em 30/5/2023, em Porto Alegre, 2 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - P

AV-26/98.601

17/10/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

do protocolo de ind número 202310.5229-IA-160 de 17/10/2023, recebido Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 00206723520205040020 em que consta como emissor da ordem Trabalho de Porto Alegre-RS contra contra **HOTISA HOTEIS DE T** com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PR - Título apontado sob o número **978.408**, em 17/10/2023, em Porto Alegre, 2 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - P (PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.713

AV-27/98.601(AV-vinte e sete/noventa e oito mil e seiscentos 20/11/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de ind número 202311.2014.03040196-IA-230 de 20/11/2023, recebido Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 0208257120205040019 em que consta como emissor da ordem Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURIS** com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

5
VERSC

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **980.439**, em 20/11/2023, Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS-R\$47,70-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469:00.230000:

AV-28/98.601(AV-vinte e oito/noventa e oito mil e seiscentos. 4/12/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 24 de maio de 2023, autos do processo número **5014371-65.2013.8.21.0001/RS** Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de pr HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA, com CNPJ sob número 88.713.250, **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequ DO RIO GRANDE DO SUL, com CNPJ sob número 87.934.675/0001-96 **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713. cujo valor do débito é de **R\$91.435,81** (noventa e um mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e um centavos), juntamente com outros imóveis sido nomeado como depositário a exceção.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **981.296**, em 4/12/2023, Porto Alegre, 12 de dezembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - R\$ 0.28000003.00

AV-29/98.601 nil e seiscentos 15/12/2023.-

INDISPONIBILIZADO - O presente protocolo de indisponibilização, número 14/12/2023, recebido em 14/12/2023, oriundo do processo 5014371-65.2013.8.21.0001/RS, oriundo do processo 5014371-65.2013.8.21.0001/RS, a como emissor da ordem de indisponibilização, **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, CNPJ 88.713.250-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de pr **INDISPONIBILIZADO** sob o número **982.045**, em 15/12/2023, Porto Alegre, 15 de dezembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - R\$ 0.28000003.00