



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula

São Luiz Gonzaga, 28 de agosto de 2008

UMA LOJA, para fins comerciais, localizado no pavimento térreo do prédio situado a rua São João n.º 1375, situado nesta cidade, constituída de uma loja, vestiário e 02 banheiros, forro de laje de concreto, piso de cerâmicos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terreno de João B. Caetano Vitorino; ao Sul, com terreno de Julio César Fialho Caetano e parte com a garagem pertencente ao pavimento superior; ao Leste, com pátio de uso exclusivo e área aberta de uso comum do apartamento com a edícula; e ao Oeste, com a rua São João e parte com a garagem e escada de acesso ao pavimento superior. A área real privativa de 148,80m² (cento e quarenta e oito virgula oitenta metros quadrados), cabendo-lhe uma fração ideal no terreno descrito na matrícula de 84,10m² (oitenta e quatro virgula dez metros quadrados) e mais uma área privativa nos fundos de 47,50m² (quarenta e sete virgula cinquenta metros quadrados) com piso cimentado e murado, totalizando a área de 131,60m² (cento e trinta e um virgula sessenta metros quadrados), **NUM TERRENO URBANO DE CENTRO**, da quadra n.º 232, com área de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a rua São João, lado ímpar, por 33,00m (trinta e três metros) de frente a fundos, situado nesta cidade, a 20,20m (vinte metros e vinte centímetros) da rua Marechal Floriano Peixoto, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 33,00m, com terreno de João B. Caetano Vitorino; ao SUL, em igual extensão, com terreno de Hélio Braga Caetano; ao LESTE, numa extensão de 15,00m, com terreno de Dinarte Vieira Martins; e a OESTE, em igual extensão, com a rua São João.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-13510 L.2, de 31 de julho de 1991.

PROPRIETÁRIO: HELIO BRAGA CAETANO, brasileiro, viúvo, corretor de imóveis, CPF. 006.525.710-34, domiciliado nesta cidade/RS.

Processamento eletrônico R\$ 2,30 *- Selo: 0628.01.0800007.21548 *- Selo: 0628.02.0800002.00933.

Escrevente Autorizada

Emol. R\$ 9,80

Bernardo Lobo Pavão

AV.1-28430 - 13 de outubro de 2008 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

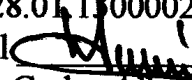
Certifico que a convenção de condomínio envolvendo o imóvel desta, foi registrada sob o n.º 31210 L.3, na data acima. *- Protocolo n.º 114.933 L.1-R *- Emol. R\$ 17,50. *- Processamento eletrônico R\$ 2,30. *- Selo: 0628.03.0800010.01437 *- Selo: 0628.01.0800015.00766.

O Oficial
Carlos Alberto Caño

(continua no verso)

AV.2-28430 - 10 de abril de 2014 - CASAMENTO

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o proprietário deste imóvel HELIO BRAGA CAETANO, qualificado na matrícula, contraiu matrimônio com a Srª. GESSI POLICARPO DE LIMA, brasileira, comerciária, passando ela a assinar-se GESSI DE LIMA CAETANO, brasileira, aposentada e pensionista, CPF. 309.790.130-20, domiciliados nesta cidade/RS. *- O regime de casamento é o da separação obrigatória de bens. *- Protocolo n.º 133.035 L.1-U *- Emol. R\$ 25,60. *- Processamento eletrônico R\$ 3,40. *- Selo: 0628.03.1300001.04642 *- Selo: 0628.01.1300002.23568.

O Oficial 
Carlos Alberto Caino

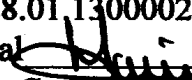
R.3-28430 - 11 de abril de 2014 - PAGAMENTO (Transferiu ver R.4-28430)

Conforme escritura pública de partilha amigável, que fazem os sucessores de HELIO BRAGA CAETANO, lavrada em 07 de março de 2014, no Ofício de Notas da cidade de Dezesseis de Novembro/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, o imóvel descrito, avaliado por R\$ 119.510,00, foi transferido ao herdeiro e cessionário PAULO IBIRITU FIALHO CAETANO, bancário aposentado, CPF. 243.463.300-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NAIRA DE FÁTIMA AYRES CAETANO, professora aposentada, CPF. 270.716.420-87, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS. *- Protocolo n.º 133.038 L.1-U *- Emol. R\$ 612,10. *- Processamento eletrônico R\$ 3,40. *- Selo: 0628.07.1400002.00018 *- Selo: 0628.01.1300002.23625.

O Oficial 
Carlos Alberto Caino

R.4-28430 - 23 de junho de 2014 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de maio de 2014, no Tabelionato desta cidade/RS, os proprietários PAULO IBIRITU FIALHO CAETANO e sua mulher NAIRA DE FÁTIMA AYRES CAETANO, qualificados no R.3-28430 L.2, venderam o imóvel descrito à IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, inscrita no CNPJ (MF) n.º 03.370.540/0001-55, com sede na cidade de Santo Ângelo/RS, representada por seus sócios, José Alberto Leszczinski, médico, CPF. 248.182.910-72 e Marlice Teresinha Assmann, administradora, CPF. 496.578.600-91, brasileiros, divorciados, domiciliados na cidade de Santo Ângelo/RS. *- VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 100.000,00. *- Protocolo n.º 133.697 L.1-U *- Emol. R\$ 496,00. *- Processamento eletrônico R\$ 3,40 *- Selo 0628.07.1400002.00161 *- Selo 0628.01.1300002.32546.

O Oficial 
Carlos Alberto Caino

R.5-28430 - 06 de setembro de 2019 - HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 013.832.800, emitida em 30 de agosto de 2019, na cidade de Santo Ângelo/RS, a proprietária IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, devidamente qualificada no R.4-28430 L.2, representada por José Alberto Leszczinski e Marlice Teresinha Assmann, dá o imóvel descrito, em HIPOTECA

Continua na Folha 2

Matrícula

28.430



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula

28.430

São Luiz Gonzaga/RS 06 de setembro de 2019 Fl. 02

CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0138-46, para garantia do crédito de **R\$ 250.000,00**, que será pago na agência da cidade de Santo Ângelo/RS, em 33 parcelas, vencendo-se a primeira em 13/12/2019 e a última em 13/08/2022. ***- AVALISTAS:** JOSÉ ALBERTO LESZCZINSKI, CPF nº 248.182.910-72 e MARLICE TERESINHA ASSMANN, CPF nº 496.578.600-91. ***- ENCARGOS FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. ***- Protocolo nº 148.497 L.1-Y, em 06/09/2019. *- Emol. R\$ 1.122,60 - Selo: 0628.08.1500001.00821 = R\$ 49,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.14946 = R\$ 1,40.**

Oficial
Carlos Alberto Caino

R.6-28430 - 24 de junho de 2021 - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 806.103.235, emitida em 17 de maio de 2021, na cidade de Ijuí/RS, a proprietária **IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.370.540/0001-55, com sede na cidade de Santo Ângelo/RS, devidamente qualificada no **R.4-28430 L.2**, representada por José Alberto Leszczinski e Marlice Teresinha Assmann, dá o imóvel descrito, em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede na cidade de Ijuí/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/7725-93, para garantia do crédito de **R\$ 517.122,93**, que será pago na agência da cidade de Ijuí/RS, em 58 (cinquenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 05/08/2021 e a última em 05/05/2026. ***- AVALISTAS:** JOSÉ ALBERTO LESZCZINSKI, CPF nº 248.182.910-72 e MARLICE TERESINHA ASSMANN, CPF nº 496.578.600-91. ***- ENCARGOS FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. ***- Protocolo nº 153.465 L.1-AA, em 24/06/2021. *- Emol. R\$ 2.111,00 - Selo: 0628.09.1500001.01071 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.01919 = R\$ 1,40.**

Oficial
Carlos Alberto Caino

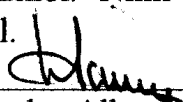
R.7-28430 - 27 de fevereiro de 2025 - **PENHORA**

Conforme termo de penhora, datado em 10 de fevereiro de 2025, assinado eletronicamente pelo Sr. Lauro Delgado de David, Diretor de Secretaria, da 3ª Vara Federal da Comarca de Santo Ângelo/RS, extraído dos autos da execução fiscal nº 5004764-14.2023.4.04.7105/RS, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e

Continua no verso

executada IDISA - INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de R\$ 1.600.669,09 (juntamente com o imóvel da matrícula nº 28432). *-* DEPOSITÁRIO: A executada. *-* Protocolo n.º 163.403 L.1-AD, em 25/02/2025. *-* **EQLG02** *-* Emol. Nihil - Selo: 0628.09.1500001.02299 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial


Carlos Alberto Caíno

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital