



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5068810-66.2019.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: M3 LOGISTICA E TRANSPORTES - EIRELI

AUTO

AVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado 710023147022, **AVALIEI** o seguinte bem:

- a casa número 60 do número 1495 da Avenida Willy Eugênio Fleck, Condomínio Reserva Ecoville-Bairro Sarandi, com área real total de 209,01m² e área real privativa de 143,69m², matriculada sob o número 51.182, junto ao Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO

Após haver realizado pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo em anexo, **AVALIEI** o bem em R\$ 757.389,99 (setecentos e cinquenta e sete mil trezentos e oitenta e nove reais e noventa e nove centavos).

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	Viva Real-Imobiliária Libertas	Viva Real-Imobiliária Libertas	viva Real-Imobiliária Auxiliadora Predial
ENDEREÇO	Avenida Willy Eugênio Fleck,1500	Avenida Willy Eugênio Fleck,1500	Avenida Willy Eugênio Fleck,1500
BAIRRO	Sarandi	Sarandi	Sarandi
ÁREA CONSTRUÍDA	144 m ²	156m ²	145m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 885.000,00	R\$ 943.000,00	R\$ 780.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 6.145,83	R\$ 6.044,87	R\$ 5.379,31

Valor médio do m² com base nos dados coletados

	VALOR DO M²
	R\$ 6.145,83
	R\$ 6.044,87
	R\$ 5.379,31

TOTAL	R\$17.570,01
MÉDIA	R\$ 5.856,67
- 1 0 % (margem negociável)*	R\$ 5.271,00

* Margem de negociação usualmente considerada na definição do valor no anúncio.

Cálculo do valor do imóvel

Área construída	143,69m²
Valor do m²	R\$ 5.271,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 757.389,99

Vera Regina de Oliveira
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento eletrônico assinado por **VERA REGINA DE OLIVEIRA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal** , na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710023468700v1** e do código CRC **93acd379**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): VERA REGINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 8/10/2025, às 11:23:45