



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - NOVO HAMBURGO
Rua Bayard de Toledo Mércio, 220, Canudos, Novo Hamburgo, Telefone: (51)3584-3000

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000855-18.2024.4.04.7108/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: CRISTINA F DA SILVA CAFETERIA LTDA

EXECUTADO: CRISTINA FRANCK DA SILVA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27/11/2024 e 06/12/2024, dirigi-me à Rua Rincão, 505, Loja 245, Bairro Operário, Novo Hamburgo/RS - I Fashion Outlet Novo Hamburgo, acesso pela BR-116, km 236, Loja Bella gula Tortaria e Café (CRISTINA F DA SILVA CAFETERIA LTDA), onde procedi a vistoria, exame, levantamento fotográfico, constatações e arrolamento patrimonial e no dia 11/12/2024, lavrei o respectivo auto de PENHORA e AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- 1) 3 (três) micro-ondas, Marca Brastemp 32 Litros, tipo Grill, Inox, com porta espelhada, com ótima aparência, em bom estado de conservação, dois em funcionamento os quais avalio em R\$900,00 cada e outro sem uso (funcionamento não verificado), o qual Avalio em R\$700,00, totalizando, R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- 2) 1 (um) micro-ondas, Marca Consul 20 litros, Inox, porta espelhada, em bom estado de conservação, em funcionamento, o qual avalio em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais);
- 3) 1 (um) balcão vitrine expositor refrigerado para salgados e tortas, com aproximadamente 2,5x0,70x1,00m, em bom estado de conservação, o qual avalio em R\$6.000,00 (seis mil reais);
- 4) 25 (vinte e cinco) mesas de madeira, cor marrom escuro (café), formato retangular, todas sobrepostas com tampo de vidro, em bom estado de conservação, as quais avalio em R\$ 400,00 cada, totalizando, R\$10.000,00 (dez mil reais).
- 5) 16 mesas de madeira, cor branca, formato retangular, todas sobrepostas com tampos de vidro – próprias para bares, padarias e restaurantes, em bom estado de conservação, suporte tipo pedestal em madeira, as quais avalio em R\$400,00 cada, totalizando, R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais);
- 6) 18 (dezoito) Poltronas - cadeiras estofadas tipo para sala de visitas (Obs.: 4 de cor azul, 3 de cor violeta, 11 da cor bege), em bom estado de conservação – valor estimado em R\$400,00 cada, totalizando, R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais);
- 7) 3 (três) mesas de madeira, redondas, cor branca, com suporte tipo pedestal, em bom estado de conservação, o que estimo cada uma em R\$1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$3.000,00 (um mil reais);
- 8) 1 (um) frigobar Maca Consul, em regular estado de conservação, em regular estado de conservação, o qual avalio em R\$900,00 (novecentos reais).
- 9) 1 (uma) pia de uma cuba em inox, com tampo e balcão de duas portas igualmente em inox, em regular estado de conservação, o qual avalio em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - NOVO HAMBURGO

Rua Bayard de Toledo Mércio, 220, Canudos, Novo Hamburgo, Telefone: (51)3584-3000

- 10) 1(balcão), bancada em inox, tipo industrial de serviço com três portas e quatro gavetas medida aproximadamente 2,00x0,70x0,90m, em bom estado de conservação, o qual estimo em R\$5.000,00 (cinco mil reais);
- 11) 1 (um) dispenser, porta papel toalha, em regular estado de conservação, cor branca, o qual estimo em R\$51,89
- 12) 1 (um) dispenser sabonete líquido, em regular estado de conservação, cor branca, o qual estimo em R\$30,00 (trinta reais).
- 13) 2 (duas) lixeiras em PVC, uma na cor bege, outra branca, em regular estado de conservação, capacidade aproximada para 50 litros, o qual estimo em R\$100,00 cada, totalizando R\$200,00 (duzentos reais);
- 14) 2 (dois) estofados longos com encosto almofadados em material sintético, tipo booth de duas partes, cor cinza, cada uma com aproximadamente 3 metros de comprimento, densidade e largura aproximadamente de 10 a 15 cm, tanto no encosto quanto no assento, em regular estado de conservação, cada booth estimado em média R\$2000,00, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 15) 1 (um) balcão aéreo sob medida, tipo armário de cozinha em MDF, com aproximadamente 3x0,60x0,50m, quatro módulos, puxadores inferiores e portas de vidro, o qual estimo em R\$1.000,00 (um mil reais).
- 16) 1 (uma) pia inox, com aproximadamente 2,40x70cm com duas cubas grandes, a qual avalio em R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);
- 17) 1 (um) condicionador de ar tipo Split, Marca Admiral, 220v, inverter cor branca. Capacidade: 22mil Btus, em funcionamento e regular estado de conservação, o qual avalio em R\$2.000,00 (dois mil reais);
- 18) 1 (uma) impressora térmica MP-4200 TH, Marca bematech, em funcionamento e em bom estado de conservação, a qual avalio em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);
- 19) 1 (um) balcão aéreo de inox com 6 (seis portas) e suportes em metal igualmente em inox, em bom estado de conservação, o qual avalio em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);
- 20) 1 (uma) prateleira de inox, com dois níveis, instalada sob pia de duas cubas, com aprox. 2,40x0,50cm em bom estado de conservação, a qual avalio em R\$440,00 (quatrocentos e quarenta reais)
- 21) 4 (quatro) freezer(s) da Marca Gelopar, Modelo GTPC-575, capacidade 575 litros em funcionamento, em bom estado de conservação, três na cor branca e um cor azul piscina, os quais avalio em R\$2.800,00 cada, totalizando R\$11.200,00 (onze mil e duzentos reais);
- 22) 1 (um) DVR Hikvision, cor preta, sem especificações técnicas na carcaça, com similitude aparente com o modelo lds-7204hghi-m1da Hikvision, sem USB na parte frontal, capacidade mínima considerada de 4 canais, em funcionamento e em regular estado, o qual avalio em R\$190,00 (cento e noventa reais);



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - NOVO HAMBURGO

Rua Bayard de Toledo Mércio, 220, Canudos, Novo Hamburgo, Telefone: (51)3584-3000

23) 1 (um) bebedouro da Marca Consul para galões de água mineral, em regular estado de conservação, o qual avalio em R\$500,00 (quinhentos reais);

24) 1 (um) forno industrial pequeno em inox típico para padaria com visor led de comando, o qual avalio em R\$3.900,00 (três mil e novecentos reais);

25) 1 (uma) estufa vitrine aquecedora para salgados, dimensões aproximadas de 34x32x48cm, com termostato, contornos em inox e vidro, em bom estado de conservação, a qual avalio em R\$400,00 (quatrocentos reais);

26) 1 (uma) boleira com pé e tampa em vidro, em bom estado de conservação, o qual avalio em R\$74,00 (setenta e quatro reais);

27) 1 (um) monitor da Marca Bematech, cor preta, tela aproximada 15 polegadas, tipo touch própria para expedição de notas e funções de caixa para comércio, em bom estado de conservação e em funcionamento, a qual avalio em R\$1.400,00 (um mil e quatrocentos reais).

28) 1 (um) forno da Marca Fischer - Gourmet Grill, cor predominante cinza com termostato analógico, três botões, capacidade aproximada 44 litros, em regular estado de conservação, funcionamento não auferido, o qual avalio em R\$380,00 (trezentos e oitenta reais);

Total: R\$75.365,89 (setenta e cinco mil e trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

E, para constar, lavrei o presente auto, o qual segue devidamente assinado.
Obs.: Relação de classificados pesquisados para base avaliativa em anexo.
Termo de Depósito em separado. Novo Hamburgo, 11/12/2024

Josecarlo da S. Machado
Oficial de Justiça Avaliador Federal