



LAUDO DE REAVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO Nº 5042591-40.2024.4.04.7100/RS

Porto Alegre/RS, 27 de agosto de 2026.



1. SOLICITANTE

A solicitante é a 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por meio dos autos de N° 5042591-40.2024.4.04.7100/RS.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente reavaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos usados, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de reavaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, análise do estado de conservação do bem, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para reavaliação (4).

4. BEM A SER AVALIADO

Veículo, **LR/DISC SPT TD4 HSE 7L**, ano fab./mod.: **2017/2017**, cor: **BRANCA**, placas: **QIM-7583/SC**, chassi: **99JCA2BN5HT201725** e renavam: **01116773454**.

5. CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de **veículo atingido por enchente**. O mesmo, encontra-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com muitos riscos. Parte interna do aludido bem encontra-se totalmente danificada, coberta por lama, causada pela enchente e proliferação de mofo. Pneus em aparente regular estado de conservação.

Obs.: Não foi possível certificar o seu devido funcionamento, assim como de sua parte mecânica e elétrica. Abaixo, algumas imagens do referido bem:





6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos com ano e modelo semelhantes ao bem avaliando e em bom estado de conservação e funcionamento:

Land Rover Discovery Sport HSE 2.0 4X4 Diesel AUT 2017

R\$ 95.000

Preço estimado: R\$ 2.015,16*

[Ver detalhes](#)

IPVA pago

[Chat](#)

Juntos criamos um ambiente mais seguro

Referência de preço

R\$ 95.000

Preço de análise



São Paulo > Ribeirão Preto e região > Carros, vans e utilitários > Região da fronteira

Land Rover Discovery Sport HSE 2.0 4X4 Diesel AUT 2017

R\$ 84.999

Parcelas estimadas: 48x R\$ 2.000,00*

Ver parcelas

Assine agora - 87% off pago

Chat

FAÇA SEU LANCAMENTO EM FOMENTO DICHO para evitar golpes e fraudes

Referência de preço

R\$ 84.999

Preço de referência

R\$ 105.000

R\$ 109.119

São Paulo > São Paulo e região > Carros, vans e utilitários > Zona Leste

Land Rover Discovery Sport HSE 2.0 4X4 Aut. 2017

R\$ 89.900

Parcelas estimadas: 48x R\$ 2.000,00*

Ver parcelas

Assine agora - 87% off pago

Chat

WhatsApp

De clique para enviar um comentário, seus dados serão enviados para o OLX como anônimo, a fim de permitir a sua negociação.

Olá, meu

Referência de preço

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês agosto/2026 é de R\$ 109.119,00 (cento e nove mil, cento e dezenove reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial**.

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.



Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do bem em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 20% (vinte por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 80% (oitenta por cento).

8. AVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor final de **R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).**

Sendo o que tinha para o momento, renova votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Porto Alegre/RS, 27 de agosto de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial