



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE SAPIRANGA/RS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, em favor de JOÃO DE MATOS (RECLAMANTE) contra COOPERBOM COOPERATIVA DE TRABALHO E HABITACAO CAMPOBONENSE (RECLAMADA), no Processo nº 0020265-95.2024.5.04.0373, para a cobrança da dívida de R\$ 55.040,02 (cinquenta e cinco mil, quarenta reais e dois centavos), atualizada até 12/03/2026, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO**:

- DO IMÓVEL REGISTRADO NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM - RS SOB A MATRÍCULA Nº 25.978, O QUAL TRATA-SE DE UM TERRENO IRREGULAR, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA ZONA URBANA, BAIRRO M DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RUA "B", PELA ESTRADA DO MÔNACO, PELA AVENIDA "A" E PELA PASSAGEM DE PEDESTRES, COMPOSTO DO LOTE 15 DA QUADRA 30 DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA RITZEL, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 232,75m², COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE AO SUL MEDE 10,07m, CONFRONTANDO COM A ESTRADA DO MÔNACO, LADO PAR, AO NORTE MEDE 10,00m CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 14, AO LESTE MEDE 23,82m CONFRONTANDO COM O LOTE 16 E AO OESTE MEDE 22,64m CONFRONTANDO COM O ALINHAMENTO DA RUA "B". SENDO O REFERIDO LOTE ESQUINA COM A RUA "B" QUE FICA AO SUL.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Tudo, para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto.

Luiz Antonio S. Meneghetti
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 10 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, realizada a penhora DO
IMÓVEL CONSTATANTE DO AUTO SUPRA, F.O.I.
NOTICADO DEPOSITÁRIO O SR. HELIO RENATO
SOMMER, CPF. 226284390-48, RESIDENTE
NA RUA 31 DE JANEIRO, 254, BELA VISTA,
CAMPAR BOIT- RS

Depositário

Luiz Antonio S. Meneghetti
Oficial de Justiça Avaliador

