

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
Subseção Judiciária de Cruz Alta



28/07/25

Raimundo F. de

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos vinte e oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da Terceira Vara Federal de Santo Ângelo - RS, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5002603-47.2013.404.7116/RS, que a **União – Fazenda Nacional** move contra **Cruz Alta Logística Ltda e Tiago Paes da Silva**, procedi à penhora dos bens imóveis a seguir descrito:

-Matrícula nº 46.611 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº 3, da quadra nº 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua Oscar Brenner, no quarteirão formado por mais as Ruas 18, Arthur Brum e João Diamantopoulos, com a área superficial de 445,23 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:...” (ver confrontações na matrícula). **Construção:** “Fica averbada a construção de uma casa, em alvenaria, de 01 pavimento, com a área construída de 45,10 metros, situada à Rua Oscar Brenner, nº 1882”;

-Avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

-Matrícula nº 46.612 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº 03, da quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, fazendo frente para a Rua Oscar Brenner, no quarteirão formado por mais as Ruas 18, Arthur Brum e João Diamantopoulus, com a área superficial de 433,77 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais).

-Matrícula nº 46.613 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 9 da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua Arthur Brum no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e João Diamantopoulus, com a área superficial de 450,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

-Matrícula nº 46.614 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 9 da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua Arthur Brum no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e João Diamantopoulus, com a área superficial de 539,79 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
Subseção Judiciária de Cruz Alta

-Matrícula nº 46.615 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 10 da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua João Diamantopoulus no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e Arthur Brum, com a área superficial de 411,52 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

-Matrícula nº 46.616 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 11, da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua João Diamantopoulus no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e Arthur Brum, com a área superficial de 345,14 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

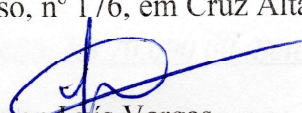
-Matrícula nº 46.617 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 11, da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua João Diamantopoulus no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e Arthur Brum, com a área superficial de 323,44 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais).

-Matrícula nº 46.618 do CRI de Cruz Alta – RS: “Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote nº 11, da Quadra 55, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua João Diamantopoulus no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e Arthur Brum, com a área superficial de 370,12 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ...” (ver confrontações na matrícula);

-Avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).

Nomeio, como depositário, o executado Tiago Paes da Silva, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 176, em Cruz Alta – RS. E, para constar, lavrei o presente Auto. Dou fé.


Emerson Luís Vargas
Oficial de Justiça Federal

Depositário

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
contato@ricruzalta.com.br
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

NOTA DE ENTREGA: **A - 182327**

Data de emissão: 28/07/2025 16:54:12

Apresentante: **TIAGO PAES DA SILVA**

Solicitante: **JUSTIÇA FEDERAL**

Tel.: 55 Cel.: 55

E-mail:

Recebemos os documentos listados abaixo para registro e/ou averbação pelo prazo indicado, a contar da data de emissão desta nota, quando poderá ser procurado pelo interessado.

Prazo: **10 dias**

Depósito: **R\$ 0,00**

Descrição Dep.:

O RECIBO DEFINITIVO e a entrega do documento serão efetuados **SOMENTE** mediante apresentação desta nota de entrega ou pelo apresentante.

Documento apresentado:

Protocolo:

MANDADO DE REGISTRO DE 255370
46.611 - L. 2, 46.612 - L. 2, 46.613 - L. 2,

Devolução: 11/08/2025



Consulta via QR Code / Ou acesse:

www.ricruzalta.com.br

Chave de acesso: **169DY7D99**

Validade: **A52**

Consultas pelo site e e-mails automáticos têm caráter meramente informativo, sem valor documental.

Atendente: **KARINE**

Atendimento: 09h - 12h / 13h - 17h -